



Dekret

Decreto

der Abteilungsdirektorin
des Abteilungsdirektors

della Direttrice di Ripartizione
del Direttore di Ripartizione

Nr.

N.

20926/2022

25.2 Amt für Wohnbaufoerderung - Ufficio promozione dell'edilizia agevolata

Betreff:

Zulassung zu den Wohnbauförderungen im Sinne des Art. 2, Abs. 1 Buchstabe H00 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 in geltender Fassung

Oggetto:

Ammissione alle agevolazioni edilizie ai sensi dell'art. 2, comma 1 lettera H00 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 e successive modifiche

Der Abteilungsdirektor für Wohnungsbau

schickt Folgendes voraus:

Der Artikel 2, Absatz 1, Buchstabe H) des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 i.g.F., sieht die Gewährung von Finanzierungen und Beiträgen für den Erwerb und die Erschließung von Flächen für den geförderten Wohnbau an die Gemeinden, an das Wohnbauinstitut und an gemeinnützige Gesellschaften vor.

Die Gesuche der Antragsteller, die in der beigelegten SAP-Liste angeführt sind und welche integrierender Bestandteil dieses Dekretes ist, wurden vom Amt für Wohnbauförderung überprüft.

Der Artikel 87, Absatz 9 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, i.g.F., sieht vor, dass für die primäre Erschließung der Flächen für den geförderten Wohnbau ein Beitrag von 60% der für die geplanten Bauarbeiten genehmigten Kosten gewährt werden kann.

Im Sinne des Artikels 4/bis des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 42 vom 15. Juli 1999 wird bei der Berechnung der Beträge der Wohnbauförderungen auf den vollen Euro aufgerundet, wenn die Anzahl der Cent gleich oder höher als 50 ist, und abgerundet, wenn die Anzahl der Cent geringer ist.

Im Verwaltungshaushalt der Autonomen Provinz Bozen für das Jahr 2022 unter dem Kapitel U08022.0001 und im diesbezüglichen Einsatzprogramm für den geförderten Wohnbau für das Jahr 2022, das laut Artikel 6 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, mit Beschluss der Landesregierung Nr. 61 vom 01.02.2022 genehmigt und mit Vormerkungsdekret des Abteilungsdirektors Nr. 1603/2022 vorgemerkt wurde, sind in den von Artikel 2, Absatz 1, Buchstabe H) des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, vorgesehenen Fond H00 die Mittel für den Erwerb von Flächen für den geförderten Wohnbau und der

Il direttore di ripartizione all'edilizia abitativa

premette che:

L'articolo 2, comma 1, lettera H) della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 e s.m., prevede la concessione di finanziamenti e contributi per l'acquisizione e l'urbanizzazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata ai comuni, all'IPES ed a società senza scopo di lucro.

Le domande dei richiedenti elencati nell'allegato elenco SAP, parte integrante del presente decreto, sono state esaminate dall'ufficio promozione dell'edilizia agevolata.

L'articolo 87, comma 9 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 e s.m., prevede che per l'urbanizzazione primaria delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata può essere concesso un contributo del 60% dei costi approvati per i lavori previsti.

Ai sensi dell'articolo 4/bis del decreto del Presidente della Provincia n. 42 del 15 luglio 1999, la determinazione degli importi delle agevolazioni edilizie è effettuata arrotondando gli importi all'unità di euro per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a 50 centesimi di euro o per difetto se inferiore a detto limite.

Nel bilancio finanziario gestionale della Provincia Autonoma di Bolzano per l'anno 2022 al capitolo U08022.0001 e nel relativo programma degli interventi per l'edilizia abitativa agevolata per l'anno 2022, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 61 del 01.02.2022 e prenotato con decreto del Direttore di Ripartizione n. 1603/2022, ai sensi dell'articolo 6 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, sono stati messi a disposizione nel fondo H00 i mezzi finanziari necessari per l'acquisizione delle aree per l'edilizia abitativa agevolata e delle aree di urbanizzazione a carico dell'edilizia abitativa agevolata, come

Erschließungsflächen zu Lasten des geförderten Wohnbaues bereitgestellt worden,

und

verfügt,

gestützt auf den Artikel 8 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13:

im Sinne des Dekretes der Landesrätin Nr. 15285/2022 - Übertragung der Verwaltungsbefugnisse eigener Zuständigkeit an den Direktor der Abteilung 25 - Wohnungsbau

Die Gesuchsteller, die in der beigelegten SAP-Liste angeführt sind und welche integrierender Bestandteil des gegenwärtigen Dekretes ist, werden im Sinne des Artikels 2, Absatz 1, Buchstabe H) des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 i.g.F., zu den Beiträgen für die primäre Erschließung der Flächen für den geförderten Wohnbau zugelassen.

Die Gesamtausgabe von 1.097.871,00 Euro bezüglich des einmaligen Beitrages die mit Vormerkungsdekret des Abteilungsdirektors Nr. 1603/2022 für die Einsatzart H00 laut Artikel 2, Absatz 1, Buchstabe H) des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, vorher gebucht worden ist, wird unter dem Kapitel U08022.0001 des Verwaltungshaushaltes der Autonomen Provinz Bozen für das Jahr 2022 zweckgebunden.

Dieser Verwaltungsakt kann:

- innerhalb von **45** Tagen ab Datum der Zustellung, Mitteilung oder Kenntnisnahme desselben seitens des Betroffenen beim Wohnbaukomitee gemäß Art 9, des Landesgesetzes vom 17.12.1998, Nr. 13, mittels Aufsichtsbeschwerde (versehen mit einer Stempelmarke zu 16,00 Euro je 4 Seiten, die Anlagen sind nicht zu berücksichtigen) oder
- innerhalb von **60** Tagen ab Datum der Zustellung, Mitteilung oder Kenntnisnahme des Aktes mittels Rekurs gemäß Art. 29 des Legislativdekretes vom 2 Juli 2010, Nr. 104, beim regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, angefochten werden.

previsto dall'articolo 2, comma 1, lettera H) della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13,

e

decreta,

visto l'articolo 8 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13

ai sensi del decreto assessorile n. 15285/2022 - Delega delle funzioni amministrative di propria competenza al Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa

I richiedenti, di cui all'allegato elenco SAP, parte integrante del presente decreto, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera H) della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 e s.m., sono ammessi ai contributi per l'urbanizzazione primaria delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

La spesa relativa al contributo a fondo perduto di complessivi euro 1.097.871,00 precedentemente prenotata con decreto del Direttore di Ripartizione n. 1603/2022, alla categoria di intervento H00 di cui all'articolo 2, comma 1, lettera H) della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, viene impegnata sul capitolo U08022.0001 del bilancio finanziario gestionale della Provincia Autonoma di Bolzano per l'anno 2022.

Questo atto amministrativo può essere impugnato:

- entro **45** giorni dalla data di notificazione, comunicazione o di piena conoscenza dello stesso da parte dell'interessato tramite ricorso gerarchico al Comitato per l'edilizia residenziale ai sensi dell'articolo 9 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 (marca da bollo da Euro 16,00 ogni 4 facciate, allegati esclusi) oppure
- entro **60** giorni dalla data di notificazione, comunicazione o di piena conoscenza dell'atto tramite ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo del 2 luglio 2010, n. 104.

Fondamento Giuridico Juristische Grundlage				Criteri del Provvedimento Kriterien der Maßnahme				Ufficio responsabile Verantwortliches Amt					
L.P. 13/98 art. 87 c.9 L.G. 13/98 Art. 87 A.9				DPP. n. 42/99, art. 4/bis DLH Nr. 42/99, Art. 4/bis				25.2 Uff. promozione edilizia agevolata 25.2 Amt für Wohnbauförderung					
Pos	Capitolo Kapitel		Nr. fornitore Nr. Lieferant	Cod. fisc. Steuer. Nr.	Part.IVA MwStr.Nr	Nr. Domanda e data Nr. Ansuch. u. Datum	Cod./ Kod. Siope	Prev. richiesta Vorschlag Anfrage		Contributo concesso Bewillig. Beitrag	Antic. già liqui. Bereits liqui. Vorschuss	Nr. dec. e/o data Nr. Dek. u/o Datum	Anticipo Vorschuss
	CdR FSt	Eser Jahr	Cognome nome/Denominazione Vorname Name/Bezeichnung	Indirizzo/Sede Anschrift/Sitz			Stato pub./ Pub.	Spesa ammes. Zugel.Ausg.	%	CUP			
	Progetto/Attività - Projekt/Aktivität												
	Nota - Note												
001	U08022.0001	77213	82003310214	00447010216	513 - 20.04.2021		313.961,59		103.612,00	0,00	.	0,00	
	25	2022	GEMEINDE ST.LEONHARD PASSEIER	KOHLESTATT 72 - ST. LEONHARD IN PASSEIER			NP	172.686,51	60,00	H53I19000070001			
			ZONA ESPANSIONE: PASSO II / ERWEITERUNGSZONE: SCHWEINSTEG II										
002	U08022.0001	101354	00188450217	00149440216	545 - 26.04.2021		562.902,83		185.758,00	0,00	.	0,00	
	25	2022	GEMEINDE BRIKEN	GROSSE LAUBEN 5 - BRIKEN			NP	309.596,55	60,00	C87H16001140007			
			ZONA ESPANSIONE: C5 D'ANDREA / ERWEITERUNGSZONE: C5 D'ANDREA										
003	U08022.0001	101354	00188450217	00149440216	547 - 26.04.2021		313.020,56		61.699,00	0,00	.	0,00	
	25	2022	GEMEINDE BRIKEN	GROSSE LAUBEN 5 - BRIKEN			NP	102.831,96	60,00	C87H16001140007			
			ZONA ESPANSIONE: C5 D'ANDREA / ERWEITERUNGSZONE: C5 D'ANDREA										
004	U08022.0001	101354	00188450217	00149440216	548 - 26.04.2021		185.494,75		37.829,00	0,00	.	0,00	
	25	2022	GEMEINDE BRIKEN	GROSSE LAUBEN 5 - BRIKEN			NP	63.048,00	60,00	C83J19000660004			
			ZONA ESPANSIONE: C4 VINZENTINUM / ERWEITERUNGSZONE: C4 VINZENTINUM										

ZWECKBINDUNG/IMPEGNO D220020926

005	U08022.0001	77232	80009450216	01066120211	749 - 27.05.2021		639.577,62		198.799,00	0,00	.	0,00
	25	2022	GEMEINDE TERLAN	NIEDERTHORSTRASSE 1 - TERLAN	NP		331.331,90	60,00	F43I19000020007			
			ZONA ESPANSIONE: TERRA / ERWEITERUNGSZONE: TERRA									
006	U08022.0001	77232	80009450216	01066120211	750 - 27.05.2021		176.676,73		54.916,00	0,00	.	0,00
	25	2022	GEMEINDE TERLAN	NIEDERTHORSTRASSE 1 - TERLAN	NP		91.527,01	60,00	F43I19000020007			
			ZONA ESPANSIONE: TERRA / ERWEITERUNGSZONE: TERRA									
007	U08022.0001	77234	82003190210	00100510213	814 - 03.06.2021		518.366,09		177.445,00	0,00	.	0,00
	25	2022	GEMEINDE PARTSCHINS	SCHULMEISTERWEG 1 - PARTSCHINS	NP		295.741,49	60,00	I56H20000040001			
			ZONA ESPANSIONE: SARINGSTRASSE / ERWEITERUNGSZONE: SARINGSTRASSE									
008	U08022.0001	77148	80009170210	00575930219	815 - 03.06.2021		543.194,44		201.243,00	0,00	.	0,00
	25	2022	GEMEINDE SARNTAL	KIRCHPLATZ 2 - SARNTAL	NP		335.404,33	60,00	E23I20000010003			
			ZONA ESPANSIONE: C4 BUNDSCHEN 2 / ERWEITERUNGSZONE: C4 BUNDSCHEN 2									
009	U08022.0001	77148	80009170210	00575930219	816 - 03.06.2021		105.061,44		38.923,00	0,00	.	0,00
	25	2022	GEMEINDE SARNTAL	KIRCHPLATZ 2 - SARNTAL	NP		64.871,89	60,00	E23I20000010003			
			ZONA ESPANSIONE: C4 BUNDSCHEN 2 / ERWEITERUNGSZONE: C4 BUNDSCHEN 2									
010	U08022.0001	77234	82003190210	00100510213	817 - 03.06.2021		93.977,39		32.170,00	0,00	.	0,00
	25	2022	GEMEINDE PARTSCHINS	SCHULMEISTERWEG 1 - PARTSCHINS	NP		53.616,56	60,00	I56H20000040001			
			ZONA ESPANSIONE: SARINGSTRASSE / ERWEITERUNGSZONE: SARINGSTRASSE									
011	U08022.0001	77213	82003310214	00447010216	575 - 26.04.2022		16.596,07		5.477,00	0,00	.	0,00
	25	2022	GEMEINDE ST.LEONHARD PASSEIER	KOHLSTATT 72 - ST. LEONHARD IN PASSEIER	NP		9.128,23	60,00	H53I19000070001			
			ZONA ESPANSIONE: PASSO II / ERWEITERUNGSZONE: SCHWEINSTEG II									

ZWECKBINDUNG/IMPEGNO D220020926

Totale attuale - Gesamtbetrag:	1.097.871,00	



Amt für Ausgaben

Ufficio Spese

Zweckgebunden/auf Kapitel

Impegnate/Sul Capitolo

€ 1.097.871,00 - Kap./Cap. U08022.001 / 2022
--

Buchhalterische Verantwortung i. S. Art. 13 L.G. 17/93
Responsabilità contabile ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93



Sichtvermerke gemäß Art. 13 des LG Nr.
17/1993 über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 della L.P. 17/1993
sulla responsabilità tecnica, amministrativa
e contabile

Der Amtsdirektor
Il Direttore d'Ufficio

GIOVANELLI RAINER

15/11/2022

Der Abteilungsdirektor
Il Direttore di Ripartizione

WALDER STEFAN

16/11/2022

Für den buchhalterischen Abschnitt

Per la parte contabile

Der Direktor des Amtes für Ausgaben
Il Direttore dell'Ufficio Spese

NATALE STEFANO

16/11/2022

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung,
bestehend - ohne diese Seite - aus 7 Seiten, mit dem
digitalen Original identisch ist, das die
Landesverwaltung nach den geltenden
Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen
Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf
folgende Personen lauten:

nome e cognome: Rainer Giovanelli

nome e cognome: Stefano Natale

Si attesta che la presente copia analogica è
conforme in tutte le sue parti al documento
informatico originale da cui è tratta, costituito da 7
pagine, esclusa la presente. Il documento originale,
predisposto e conservato a norma di legge presso
l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con
firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Stefan Walder

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme
des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate
überprüft und sie im Sinne der geltenden
Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

16/11/2022

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di
acquisizione del documento digitale la validità dei
certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati
a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma