



INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A **Accoglienza temporanea per richiedenti asilo**

La Provincia autonoma di Bolzano cerca in locazione immobili da adibire alla funzione di **accoglienza temporanea per richiedenti asilo**.

L'immobile segnalato (appartamenti, edificio, ostello, albergo, ecc.) deve essere localizzato all'interno del territorio provinciale, collocato in prossimità di centri abitati di grandi dimensioni o di centri minori e deve essere ubicato in zona facilmente accessibile alla rete viaria e servita da mezzi di trasporto pubblico.

La tipologia dell'immobile può consistere in più appartamenti in uno stesso immobile o anche in immobili abitativi o ricettivi interi.

L'immobile deve essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza collettiva e realizzato nel rispetto della normativa urbanistico-edilizia vigente e rispondere ai requisiti in materia di sicurezza previsti per la relativa tipologia di immobile.

Viene data priorità ad immobili che consentono una capacità ricettiva da 25 a 60 persone. Non vengono presi in considerazione immobili con una capacità ricettiva inferiore alle 15 persone. Nella determinazione della ricettività si dovrà considerare la necessità di locali di soggiorno adeguati alla capacità ricettiva della struttura. La disponibilità di spazi esterni è di interesse.

Gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la seguente dotazione minima:

- impianti igienico-sanitari idonei (soprattutto wc e docce) e dimensionati rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile;
- impianto elettrico e di illuminazione a norma;
- impianto di riscaldamento a norma;
- allacciamenti ai pubblici servizi e alle utenze a norma;
- impianti antincendio rispondenti alle normative, come previsti per la relativa tipologia di immobile;
- possibilmente arredati con letti e con la dotazione essenziale per la/le cucine.

Il corrispettivo dell'affitto sarà proporzionale al numero di persone ospitabili nell'immobile ed è quantificato in via indicativa in circa 85-120 euro/mese per ciascuna persona ospitabile, secondo le condizioni dell'immobile (arredato/parzialmente arredato, necessità di ulteriori interventi ecc.). E' data priorità ad immobili che non richiedono lavori di adeguamento. La capacità ricettiva effettiva sarà definita dalla Provincia sulla base della valutazione tecnica dell'immobile.

La ricerca riguarda unicamente l'affitto dell'immobile. La Provincia provvederà separatamente all'affidamento dell'incarico di gestione della struttura per accoglienza temporanea dei richiedenti asilo.

La disponibilità dell'immobile deve essere garantita per un periodo di almeno 3 anni.

Le offerte possono essere inoltrate tramite:

- a. posta raccomandata, corriere o consegna diretta a Provincia autonoma di Bolzano,

Direzione Ripartizione Politiche sociali, Palazzo Provinciale 12, via Canonico Michael Gamper 1, 39100 Bolzano;
b. indirizzo di posta elettronica certificata soziales.politichesociali@pec.prov.bz.it .

Sul plico o come oggetto della mail dovrà essere apposta la seguente dicitura: “Immibile da destinare ad accoglienza temporanea per richiedenti asilo”. L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Provincia autonoma di Bolzano.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal proprietario o legale rappresentante. Non saranno prese in considerazione proposte formulate da intermediari.

Dovranno essere trasmessi i seguenti documenti/informazioni:

- proposta di immobile con indicazione della capacità ricettiva presunta;
- descrizione dell'attuale stato di conservazione dell'immobile e indicazione dell'anno di costruzione e/o delle ultime manutenzioni;
- descrizione delle caratteristiche dell'immobile, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, la rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso, nonché l'indicazione delle superfici;
- dati del proprietario (nome, cognome, ragione sociale, numero di iscrizione alla Camera di Commercio, indirizzo, ecc...) nonché, in caso di persona giuridica, i dati del rappresentante legale della stessa;
- identificativi catastali dell'immobile;
- planimetria in scala con documentazione fotografica dei principali locali;
- offerta economica (canone mensile al netto dell'IVA);
- dichiarazione che l'offerta è vincolante per 120 giorni dalla data di consegna della domanda;
- la data entro la quale i locali saranno disponibili e la durata della disponibilità.

CRITERI E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Le proposte presentate verranno valutate, a seconda delle momentanee esigenze della Provincia e in base alle offerte depositate al momento del manifestarsi di tale esigenza, prendendo in considerazione le caratteristiche, la dotazione e la localizzazione dell'immobile ai fini dello svolgimento della funzione di accoglienza, nonché i tempi per la disponibilità e la congruità dell'offerta economica rispetto alle condizioni e caratteristiche dell'immobile proposto. Si terrà inoltre conto delle strutture di accoglienza, anche in edifici pubblici, già operanti sul territorio provinciale, al fine di garantire una adeguata distribuzione territoriale dell'accoglienza. Individuata l'offerta/le offerte eventualmente più conforme/i, si procederà alla trattativa con il/i relativo/i offerente/i al fine di riscontrare la veridicità di quanto dichiarato e prodotto in sede di offerta.

Qualora all'esito delle trattative le proposte non siano valutate idonee, la Provincia autonoma di Bolzano si riserva la possibilità di avviare trattative con gli altri offerenti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per la Provincia autonoma di Bolzano, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta o le offerte che riterrà preferibili, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, a prescindere dal grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Si potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua.

La Provincia autonoma di Bolzano si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti. Il concorrente dovrà consentire l'accesso all'immobile offerto, nel rispetto delle norme di sicurezza ivi vigenti.

Qualora venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

Non sarà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la

documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

La stipulazione del contratto di locazione è subordinata all'esito positivo delle procedure previste dalla vigente normativa in materia antimafia.

Per domande relative alle caratteristiche delle strutture e l'accoglienza può essere contattata la Direzione della Ripartizione Politiche sociali, politichesociali@provincia.bz.it , 0471 418200.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet www.provincia.bz.it/politiche-sociali/

La Provincia autonoma di Bolzano si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul proprio sito internet.

18.1.2016