

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 338
Sitzung vom 07/05/2024
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde St. Lorenzen: Genehmigung von
einer Abänderung zum Bauleitplan,
Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan
der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 10 vom 20.03.2024
(GAB 352/2023)

Oggetto:

Comune di San Lorenzo di Sebato:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale e al
piano delle zone di pericolo
Deliberazione consiliare n. 10 del
20/03/2024
(DGC 352/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan, Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan der Gemeinde St. Lorenzen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 27.04.2023 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von St. Lorenzen hat mit Beschluss Nr. 352 vom 22.06.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan sowie Gefahrenzonenplan beschlossen:

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1 auf G.P. 276 K.G. Montal und von Wald und Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1 auf Teilen der G.P. 277/1 K.G. Montal.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Bezüglich der Änderung des Gefahrenzonenplans hat die Gemeinde das Verfahren gemäß Art. 56, Abs. 1/bis, des L.G. Nr. 9/2018 durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, lt. Art. 53 Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. und zwar ab dem 26.06.2023, im Sekretariat der Gemeinde St. Lorenzen für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Konferenz der Dienststellen hat in der Sitzung vom 20.10.2023 die übermittelten Unterlagen überprüft und dabei positives Gutachten für die Klassifizierung der neuen untersuchten Fläche erteilt.

Sie hat dabei die positiven Gutachten der Agentur für Bevölkerungsschutz (vom 31.08.2023, Prot. 0696244), der Abteilung Forstwirtschaft (vom 29.08.2023, Prot. 0689830) und des Amtes für Geologie und Baustoffprüfung (vom 28.08.2023, Prot. 0686352) zur Kenntnis genommen und die vom Gemeindeausschuss beschlossene Abänderung des Planes bewertet und zwar hat sie insbesondere in folgende Unterlagen eingesehen:

- die Gefahrenzonenkarte Massen-

È stata presa visione del vigente piano urbanistico, paesaggistico nonché del piano delle zone di pericolo del Comune di San Lorenzo di Sebato.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 27/04/2023 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di San Lorenzo di Sebato con deliberazione n. 352 del 22/06/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico e paesaggistico e al piano delle zone di pericolo:

Modifica da zona di verde agricolo in zona produttiva D1 sulla p.f. 276 c.c. Mantana e da bosco e zona di verde agricolo in zona produttiva D1 su parti della p.f. 277/1 C.C. Mantana.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

Riguardo alla modifica del piano delle zone di pericolo, il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 56, comma 1/bis, della L.P. n. 9/2018.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico, come previsto dall'art. 53, comma 2, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche, per la durata di 30 giorni, a partire dal 26/06/2023, nella segreteria del Comune di San Lorenzo di Sebato.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Conferenza dei servizi, nella seduta del 20/10/2023 ha esaminato la documentazione trasmessa ed ha espresso parere favorevole per la nuova classificazione dell'area studiata.

Ha preso atto dei pareri positivi dell'Agenzia per la Protezione civile (del 31/08/2023, prot. 0696244), della Ripartizione Foreste (del 29/08/2023, prot. 0689830), nonché dell'Ufficio Geologia e prove materiali (del 28/08/2023, prot. 0686352) e ha valutato la modifica al piano deliberata dalla Giunta Comunale ovvero ha visionato in particolare i seguenti documenti:

- la carta delle zone di pericolo frane/

bewegungen /Lawinen/ Wasser-
gefahren mit den entsprechenden
Änderungen;

- den erläuternden Bericht.

Die Landeskommision für Raum und
Landschaft hat in der Sitzung vom
14.12.2023 den Antrag überprüft und
folgendes positives Gutachten erteilt:

Die geplante Erweiterung des Gewerbe-
gebietes Baumüller-Boden nach Westen
auf der G.P. 276 K.G. Montal wird
gutgeheißen. Die Erweiterung nach
Norden in die G.P. 277/3, 277/4 K.G.
Montal wird jedoch aufgrund des
beanspruchten Hangfußes, der
Waldflächen, einer homogenen
Abgrenzung und einem sinnvollen Abstand
zum bestehenden Schutzwald negativ
bewertet.

Auflagen:

- Reduktion der Zone im Norden durch
Ausklammerung der beiden Gp.
277/3, 277/4,
- Einhaltung der Maßnahmen lt.
Umweltvorbericht,
- Anpassung der DFB an DLH Nr.
24/2020.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 10
vom 20.03.2024, unter Berücksichtigung
der Gutachten der Landeskommision für
Raum und Landschaft und der Dienststellen-
konferenz, die Abänderung zum Bauleit-
plan, Landschaftsplan und Gefahren-
zonenplan genehmigt.

Die technischen Unterlagen wurden
gemäß Auflagen der Landeskommision
für Raum und Landschaft überarbeitet; die
Fläche der Erweiterung des
Gewerbegebietes wird auf die G.p. 276
K.G. Montal reduziert; die Gesamtfläche
des neuen Gewerbegebietes D1 beträgt
6.744 m².

Artikel 17 der
Durchführungsbestimmungen zum
Bauleitplan wird an das DLH 24/2020
angepasst.

Die Landesregierung stellt fest, dass die
Gemeinde die Auflagen der Landeskomm-
mission im Ratsbeschluss berücksichtigt
und das positive Gutachten der Dienst-
stellenkonferenz zur Kenntnis genommen
hat und befürwortet daher den Antrag wie
vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Abs. 8, des L.G.
Nr. 9/2018 i.G.F.,

valanghe/idraulico con le relative
modifiche;

- la relazione illustrativa.

La Commissione provinciale per il territorio
e il paesaggio nella seduta del 14/12/2023
ha esaminato la proposta ed ha espresso il
seguente parere favorevole:

L'ampliamento della zona produttiva
"Baumüller-Boden" verso ovest sulla p.f.
276 C.C. Mantana viene valutato
positivamente. Si valuta però negativa-
mente l'ampliamento verso nord sulle pp.ff.
277/3, 277/4 C.C. Mantana a causa della
base del pendio interessato, delle superfici
boschive, preferendo una delimitazione
omogenea e una ragionevole distanza dal
bosco di protezione esistente.

Prescrizioni:

- riduzione della zona a nord
escludendo le due pp.ff. 277/3,
277/4,
- rispetto delle misure previste dal
rapporto ambientale preliminare,
- adeguamento delle norme di
attuazione al DPP n. 24/2020.

Il Consiglio comunale con deliberazione n.
10 del 20/03/2024 ha approvato la
modifica al piano urbanistico,
paesaggistico e al piano delle zone di
pericolo rispettando i pareri della
Commissione provinciale per il territorio e il
paesaggio e della Conferenza dei servizi.
In adeguamento alle prescrizioni della
Commissione provinciale per il territorio e il
paesaggio la documentazione tecnica è
stata rielaborata; l'ampliamento della zona
per insediamenti produttivi viene ridotto
alla p.f. 276 C.C. Mantana; la superficie
totale della nuova zona è 6.744 m².

L'articolo 17 delle disposizioni di
attuazione del piano urbanistico viene
adattato al DPP 24/2020.

La Giunta provinciale, avendo constatato
che il Comune ha rispettato le prescrizioni
della Commissione provinciale nella deli-
berazione consiliare, preso atto del parere
positivo della conferenza dei servizi,
accetta la modifica come richiesta dal
Consiglio comunale.

Visto l' articolo 53, comma 8, della L.P. n.
9/2018 e successive modifiche,

b e s c h l i e ß t

LA GIUNTA PROVINCIALE

DIE LANDESREGIERUNG

delibera

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

a voti unanimi legalmente espressi:

die von der Gemeinde St. Lorenzen mit Ratsbeschluss Nr. 10 vom 20.03.2024 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan sowie Gefahrenzonenplan wie folgt zu genehmigen:

1) Umwidmung von 6.744 m² der G.p. 276 K.G. Montal von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1.

Die Maßnahmen des Umweltvorberichtes sind einzuhalten.

Der Artikel 17 der Durchführungsbestimmungen wird an das Dekret des Landeshauptmanns vom 26. Juni 2020, Nr. 24, angepasst und mit folgendem Text ersetzt:

“Art. 17

Gewerbegebiet D1

1. Diese Zone umfasst die Flächen im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde für die Ansiedlung von Produktionsanlagen und Tätigkeiten laut Artikel 27 des Gesetzes.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 27 Absatz 4 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 6 m³/m².

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 60% plus maximal 20% für offene Überdachungen,

b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m,

c) Mindestgrenzabstand: 5 m,

d) Mindestgebäudeabstand: 10 m,

e) Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF): 1,5

f) höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 12,00 m.

5. Mindestens 10% des Baugrundstückes sind zu begrünen. Betriebe, die an Staatsstraßen oder Landesstraßen liegen, müssen die begrünen und die nicht versiegelten Flächen entlang dieser Straßen vorsehen.

Im Durchführungsplan des Gewerbegebietes „Montal“ auf den G.pp. 274/1 und

di approvare la modifica al piano urbanistico, paesaggistico e al piano delle zone di pericolo proposta dal Comune di San Lorenzo di Sebato con deliberazione consiliare n. 10 del 20/03/2024, come segue:

1) Modifica di 6.744 m² della p.f. 276 C.C. Mantana da zona di verde agricolo in zona produttiva D1.

Le misure previste dal rapporto ambientale preliminare sono da rispettare.

L'articolo 17 delle norme di attuazione viene adeguato al Decreto del Presidente della Provincia del 26 giugno 2020, n. 24 e sostituito con il seguente testo:

“Art. 17

Zona produttiva D1

1. Questa zona comprende le aree di competenza comunale destinate all'insediamento degli impianti produttivi e delle attività di cui all'articolo 27 della Legge.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 27 comma 4 della Legge.

3. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 6 m³/m².

4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

a) indice massimo di copertura: 60% più mass. 20% per tettoie.

b) altezza media massima degli edifici: 10 m;

c) distanza minima dal confine: 5 m,

d) distanza minima tra gli edifici: 10 m;

e) Indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (RIE): 1,5

f) altezza assoluta massima degli edifici: 12,00 m.

5. Almeno il 10% della superficie del lotto è da sistemare a verde. Imprese che si trovano lungo strade statali o provinciali devono prevedere le zone verdi e quelle non impermeabili lungo queste strade.

Nel piano di attuazione della zona produttiva “Mantana” sulle pp.ff. 274/1 e

275/1 KG Montal sind die in der lärm-technischen Bewertung vom 26.07.2018 enthaltenen Lärmschutzmaßnahmen umzusetzen.

Bei der Errichtung des Parkplatzes im westlichen Randbereich des Gewerbegebietes „AUE“ sind die in der Kompatibilitätsstudie vom 12.01.2018 enthaltenen Schutzmaßnahmen umzusetzen.

An der westlichen Zonengrenze des Gewerbegebietes „Bruneckerstraße“ muss eine Schutzbepflanzung innerhalb der Zone vorgesehen werden (Schutzbepflanzung mit hochstämmigen Bäumen innerhalb der Zone auf G.P. 1083/1 KG St. Lorenzen. Breite der Schutzzone im Norden 8,00 m, im Süden 10,00 m). Auf der G.P. 1081/1 KG St. Lorenzen ist eine Bebauung und Überdachung nicht zulässig.“

2) Aktualisierung des Gefahrenzonenplanes im Bereich der G.pp. 276, 277/3 und 277/4 K.G. Montal.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Abs. 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

275/1 C.C. Mantana devono essere rispettate le misure di mitigazione acustica contenute nella valutazione acustica del 26/07/2018.

Nella costruzione del parcheggio al margine occidentale della zona produttiva „AUE“ devono essere rispettati gli interventi di difesa contenuti nello studio di compatibilità del 12/01/2018.

Sul lato ovest della zona produttiva „via Brunico“ deve essere prevista una fascia di verde protettiva (fascia verde protettiva con alberi ad alto fusto all'interno della zona sulla p.f. 1083/1 C.C. San Lorenzo di Sebato. Larghezza della fascia di verde protettiva: 8,00 m a nord, 10,00 m a sud). Sulla p.f. 1081/1 non è consentita alcuna edificazione e tettoia.“

2) Aggiornamento del piano delle zone di pericolo nell'ambito delle pp. ff. 276, 277/3 e 277/4 C.C. Mantana.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

24/04/2024 20:10:36
24/04/2024 16:09:49
24/04/2024 16:03:46

Laufendes Haushaltsjahr		Esercizio corrente	
zweckgebunden		impegnato	
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata	
auf Kapitel		sul capitolo	
Vorgang		operazione	

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Die Landeshauptmannstellvertreterin
La Vice-Presidente della Provincia

PAMER ROSMARIE

07/05/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

07/05/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung,
bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem
digitalen Original identisch ist, das die
Landesverwaltung nach den geltenden
Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen
Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf
folgende Personen lauten:

nome e cognome: Rosmarie Pamer

Si attesta che la presente copia analogica è
conforme in tutte le sue parti al documento
informatico originale da cui è tratta, costituito da 8
pagine, esclusa la presente. Il documento originale,
predisposto e conservato a norma di legge presso
l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con
firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme
des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate
überprüft und sie im Sinne der geltenden
Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

07/05/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di
acquisizione del documento digitale la validità dei
certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati
a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma