

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 332
Sitzung vom 07/05/2024
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Barbian:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 39 vom 26.09.2023
(GAB 321/2021)

Oggetto:

Comune di Barbiano:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale
Deliberazione consiliare n. 39 del
26.09.2023
(DGC 321/2021)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Barbian.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 23.06.2021 positiv begutachtet.

Der Gemeindevausschuss von Barbian hat mit Beschluss Nr. 321 vom 23.11.2021 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:
Umwidmung der Grundparzellen 2247/1, 2243, 2244 und 2930 der KG Barbian von Wald in öffentlichen Parkplatz.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 20.12.2021, im Sekretariat der Gemeinde Barbian für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 09.06.2022 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde Barbian beantragt die Erweiterung des öffentlichen Parkplatzes „Huberkreuz“ bzw. eine Neuausweisung in unmittelbarer Nähe zu diesem, da sich der bestehende Parkplatz als zu klein erweist. Der auf dem Parkplatz bestehende Kiosk mit den öffentlich zugänglichen Toiletten entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Die neu auszuweisende Fläche beträgt insgesamt 1.435 m². Der Parkplatz Huberkreuz ist ein wichtiger Knotenpunkt für Wanderer, Sportler, Almhüttenbesitzer. Von hier aus erreicht man die Barbianer Alm, das Rittner Horn, die Villanderer Alm usw. Durch die Vergrößerung des Parkplatzes und die Anpassung der Durchführungsbestimmungen sollen das Parkplatzproblem gelöst, die Versorgungseinrichtung (Servicepunkt) der heutigen Zeit angepasst, der Kiosk gegen Norden hin verlegt, und ein Zugang von der Forststraße von Nordwest her geschaffen werden. Mit der Ausweisung der neuen Zone soll auch Platz für Zubehörsflächen wie Spielplatz, Liegewiesen o.ä.

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Barbiano.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 23/06/2021 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Barbiano con deliberazione n. 321 del 23/11/2021 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:
trasformazione delle particelle fondiarie 2247/1, 2243, 2244 e 2930 del C.C. Barbiano da bosco in parcheggio pubblico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 20/12/2021, nella segreteria del Comune di Barbiano.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 09/06/2022 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Il Comune di Barbiano chiede l'ampliamento del parcheggio pubblico "Huberkreuz" e una nuova individuazione nelle immediate vicinanze, in quanto il parcheggio esistente è troppo piccolo. Il chiosco esistente con i servizi sanitari accessibili al pubblico non soddisfa più le esigenze attuali. La modifica prevista riguarda un'area di 1.435 m². Il parcheggio "Huberkreuz" è un importante nodo per escursionisti, sportivi e i proprietari delle baite. Da qui si può raggiungere l'Alpe di Barbiano, il Corno del Renon, l'Alpe di Villandro, etc. Con l'ampliamento del parcheggio e con l'adeguamento delle norme di attuazione, si intende risolvere il problema del parcheggio, adeguare gli esercizi di approvvigionamento (punto di servizio) alle esigenze odierne, spostare il chiosco a nord e creare un accesso dalla strada forestale da nord-ovest. Con l'ampliamento della zona si prevede anche di creare aree di pertinenza come campi da gioco, zone di relax o simili.

L'individuazione del nuovo parcheggio è prevista a sud del parcheggio esistente in

vorgesehen werden.

Die Ausweisung des neuen Parkplatzes erfolgt südlich des bestehenden, in einem relativ flachen Gelände unterhalb der Zufahrtsstraße. Standort und Größe der neuen Zone sind so gewählt, um den Flächenverbrauch und den Eingriff auf ein Minimum zu beschränken.

Die Gemeinde unterstreicht die Wichtigkeit des Parkplatzes, da die Barbianer Alm zu den meistgenutzten Wander- und Fahrradrouten der Gemeinde zählt und bei Stoßzeiten die Autos dem Weg entlang Parken. Dabei handelt es sich um eine Zubringerstraße zu den bewirtschafteten Almen und den Privatgebäuden. Durch geringe Ausgleichsmaßnahmen und die Einschotterung des geplanten Abschnittes, würde mit wenigen Eingriffen eine Parkfläche geschaffen.

Die Ausweisung des Parkplatzes bewirkt eine größere urbanistische Belastung. Deshalb kann ohne Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Prüfung der Kompatibilität eine Ausweisung nicht zugestimmt werden.

Die Gemeinde teilt mit, dass sie derzeit über kein Mobilitätskonzept verfügt, dieses jedoch im Rahmen der Erarbeitung des Gemeindeentwicklungs-programmes

(GProRL) ausarbeiten wird. Die Erarbeitung des GProRL ist somit eine gute Gelegenheit, die Notwendigkeit der gegenständlichen Bauleitplanänderung im Zusammenhang mit der Mobilitätsanalyse zu hinterfragen, den ev. Bedarf zu ermitteln bzw. alternative Mobilitätsformen anzudenken. Die Ausweisung eines Parkplatzes in Dorfnähe könnte z.B. für das Dorf selbst eine Bereicherung in wirtschaftlicher Hinsicht sein.

Hinsichtlich der Änderung der Durchführungsbestimmungen wird angemerkt, dass Detailhandel an öffentlichen Parkplätzen lt. den Bestimmungen gemäß D.LH 24/2020 nicht vorgesehen ist, wodurch eine Erweiterung des bestehenden Kioskes nicht möglich ist.

Die Feststellung der SUP-Pflicht im Sinne des L.G. Nr. 17 vom 13.10.2017 muss im Ratsbeschluss angeführt werden. Die in den Gutachten enthaltenen Auflagen müssen eingehalten werden.

Die Kommission diskutiert die Änderung eingehend und spricht sich für die Vertagung aus, um der Gemeinde die Gelegenheit zu geben, die Situation mit den Ämtern für Gemeindeplanung und Landschaftsplanung zu klären und im gegebenen Fall, die Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung unter Prüfung von Alternativen vorzulegen.

un'area relativamente pianeggiante al di sotto della strada di accesso. La posizione e la dimensione della nuova zona sono state stabilite in modo tale per ridurre al minimo l'impatto paesaggistico ed il consumo di suolo.

Il Comune sottolinea l'importanza dell'area di parcheggio, in quanto l'Alpe di Barbiano è uno dei percorsi escursionistici e ciclabili più utilizzati del Comune e nelle ore di punta le auto parcheggiano lungo il sentiero. Si tratta di una stradina di accesso alle malghe aperte al pubblico e agli edifici privati. Attraverso piccole misure compensative e la sistemazione con ghiaia del tratto previsto, si potrebbe realizzare un'area di parcheggio con pochi interventi.

L'area di parcheggio proposta determina invece un maggiore impatto urbanistico. Inoltre, senza esaminare il rischio idrogeologico e senza verifica della compatibilità, l'individuazione non può essere approvata.

Il Comune informa di non avere attualmente un concetto di mobilità, ma che ne svilupperà uno nell'ambito della preparazione del programma di sviluppo comunale. La preparazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) è quindi una buona occasione per interrogarsi sulla necessità di modificare il piano urbanistico in relazione all'analisi della mobilità, per determinare eventuali esigenze e considerare forme di mobilità alternative. L'individuazione in alternativa di un parcheggio in prossimità del paese potrebbe, ad esempio, rappresentare un arricchimento economico per il paese stesso.

Per quanto riguarda la modifica delle norme di attuazione, si precisa che secondo le disposizioni del DPP 24/2020, non è previsto il commercio al dettaglio nei parcheggi pubblici, per cui non è possibile un ampliamento del chiosco esistente.

La verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.P. n. 17 del 13/10/2017 deve essere citata nella deliberazione di Consiglio. Le prescrizioni contenute nei pareri devono essere rispettate.

La Commissione discute dettagliatamente la modifica e si esprime a favore del rinvio, per dare al Comune la possibilità di chiarire la situazione con gli uffici pianificazione comunale e pianificazione paesaggistica e, in tal caso, di presentare la verifica di pericolo e di compatibilità con la ponderazione delle alternative.

Die Landeskommision für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 30.03.2023 den Antrag nochmals überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Mit Protokoll Nr. 0201252 vom 06.03.2023 wurde dem Amt für Gemeindeplanung die Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung gemäß D.LH 23/2019 vorgelegt; hinsichtlich der drei Naturgefahren (Massenbewegung, Wassergefahr, Lawinengefahr) wird die Zone mit „untersucht und nicht H4-H2 gefährlich“ klassifiziert.

Die beantragte Abänderung des Artikels 36 (öffentlicher Parkplatz) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan hinsichtlich der Erweiterung des bestehenden Kioskes steht im Widerspruch zum D.LH 24/2020, weil Detailhandel auf öffentlichen Parkplätzen lt. den genannten Bestimmungen nicht vorgesehen und somit die Erweiterung des bestehenden Kioskes nicht möglich ist.

Einer geringfügigen Erweiterung des bestehenden öffentlichen Parkplatzes kann zugestimmt werden, um die Errichtung der sanitären Anlagen unter Einhaltung des notwendigen Grenzabstandes zu ermöglichen. Dazu wird Artikel 36 mit folgenden Worten ergänzt: „... die Errichtung eines eingeschossigen Gebäudes im Ausmaß von maximal 25 m², zuzüglich der Errichtung der öffentlich zugänglichen sanitäre Einrichtung zulässig“.

Die Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes muss an die Erweiterung angepasst werden.

Die technische Dokumentation (Grafik und Durchführungsbestimmungen) muss vor Ratsbeschluss ajouriert werden.

Ebenso wird der Neuausweisung des öffentlichen Parkplatzes im Ausmaß von ca. 1040 m² unterhalb des Weges zugestimmt. Die Feststellung der SUP-Pflicht im Sinne des LG Nr. 17 vom 13.10.2017 muss im Ratsbeschluss angeführt werden.

Die Kommission diskutiert den Antrag und spricht sich mit den genannten Auflagen für die Abänderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 39 vom 26.09.2023, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft, die Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt.

Die grafischen und technischen Unterlagen wurden gemäß den Auflagen der Landeskommision für Raum und Landschaft abgeändert.

Der Gemeinderat erklärt, dass die gegenständliche Abänderung des

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 30/03/2023 ha riesaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Con verbale n. 0201252 del 06/03/2023 è stata sottoposta all'Ufficio pianificazione comunale la verifica di pericolo e di compatibilità ai sensi del DPP 23/2019; per quanto riguarda i tre pericoli naturali (frane, pericolo idraulico, pericolo valanghe), la zona è classificata come "indagata e non pericolosa H4-H2".

La modifica richiesta all'articolo 36 (parcheggi pubblici) delle norme di attuazione al piano urbanistico riguardante l'ampliamento del chiosco esistente, è in contrasto con il DPP 24/2020, in quanto il commercio al dettaglio non è previsto nei parcheggi pubblici ai sensi di tali norme e quindi l'ampliamento del chiosco esistente non è possibile.

È possibile approvare un piccolo ampliamento del parcheggio pubblico esistente per consentire la realizzazione dei servizi igienici, mantenendo la necessaria distanza dal confine. A tal fine, l'articolo 36 è integrato con le seguenti parole: "... è ammessa la costruzione un edificio a un piano nella misura massima di 25 m², oltre la costruzione dei servizi igienici accessibili al pubblico."

La delimitazione della zona di tutela paesaggistica deve essere adeguata all'ampliamento.

La documentazione tecnica (grafici e norme di attuazione) deve essere aggiornata prima della deliberazione del Consiglio.

È approvata anche la nuova individuazione del parcheggio pubblico per una superficie di circa 1040 m² al di sotto del sentiero. La verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della LP. n. 17 del 13/10/2017 deve essere citata nella deliberazione del Consiglio.

La Commissione discute la richiesta e si esprime a favore della modifica con le prescrizioni sopra citate.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 39 del 26/09/2023 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

Gli elaborati grafici e tecnici sono stati modificati in base alle prescrizioni della Commissione provinciale per la pianificazione territoriale e il paesaggio.

Il Consiglio comunale constata che la modifica al piano urbanistico e

Bauleitplanes und des Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 zu unterziehen ist, da es sich um geringfügige Änderungen von Plänen und Programmen handelt und keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Landeskommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Barbian mit Ratsbeschluss Nr. 39 vom 26.09.2023 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von Wald in öffentlichen Parkplatz auf den Gp.en 2247/1, 2243, 2244 und 2930 K.G. Barbian im Ausmaß von 1278m² (238m² Erweiterung und 1040m² Neu-Ausweisung), gemäß den grafischen und technischen Unterlagen.

Im Art. 36 (öffentlicher Parkplatz) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, im Absatz zum „Huberkreuz“ wird die „G.p. 2247“ gestrichen und mit folgenden Grundparzellen ersetzt: „Gp.en 2247/1, 2247/2, 2243, 2244 und 2930 der K.G. Barbian“.

Außerdem wird im dritten Absatz der Verweis auf das Volumen gestrichen und folgender Text angefügt: „..., zuzüglich der Errichtung der notwendigen, öffentlich zugänglichen sanitären Einrichtungen zulässig.“

Die im Artikel zum Parkplatz „Huberkreuz“ angeführten Bauvorschriften bleiben unverändert.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in

paesaggistico in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica VAS ai sensi della legge provinciale del 13/10/2017, n. 17 visto che si tratta di modifiche ridotte di piani e programmi e visto che non sono da aspettarsi importanti effetti sull'ambiente.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Barbiano con deliberazione consiliare n. 39 del 26/09/2023, come segue:

Trasformazione da bosco in parcheggio pubblico sulle pp.ff. 2247/1, 2243, 2244 e 2930 C.C. Barbiano nella misura di 1278m² (238m² ampliamento e 1040m² nuova individuazione), secondo la documentazione tecnica e grafica.

All'art. 36 (parcheggio pubblico) delle norme di attuazione del piano urbanistico, nel paragrafo relativo a "Huberkreuz", la "p.f. 2247" viene eliminata e sostituita con le seguenti particelle: "pp.ff. 2247/1, 2247/2, 2243, 2244 e 2930 del C.C. Barbiano".

Inoltre, al terzo capoverso si cancella il riferimento alla volumetria e si aggiunge il seguente testo: „..., più la realizzazione di impianti sanitari necessari accessibili al pubblico.“

Gli indici indicati nell'articolo riguardo al parcheggio "Huberkreuz" restano invariati.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a

Kraft.

quello della sua pubblicazione nel
Bollettino Ufficiale.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

18/04/2024 18:13:34
18/04/2024 11:21:53
18/04/2024 10:20:37

Laufendes Haushaltsjahr		Esercizio corrente	
zweckgebunden		impegnato	
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata	
auf Kapitel		sul capitolo	
Vorgang		operazione	

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a



Die Landeshauptmannstellvertreterin
La Vice-Presidente della Provincia

PAMER ROSMARIE

07/05/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

07/05/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung,
bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem
digitalen Original identisch ist, das die
Landesverwaltung nach den geltenden
Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen
Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf
folgende Personen lauten:

nome e cognome: Rosmarie Pamer

Si attesta che la presente copia analogica è
conforme in tutte le sue parti al documento
informatico originale da cui è tratta, costituito da 8
pagine, esclusa la presente. Il documento originale,
predisposto e conservato a norma di legge presso
l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con
firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme
des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate
überprüft und sie im Sinne der geltenden
Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

07/05/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di
acquisizione del documento digitale la validità dei
certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati
a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma