

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 249
Sitzung vom 20/03/2023
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Kastelruth: Genehmigung einer
Abänderung zum Bauleitplan der Gemeinde
Beschluss des außerordentlichen
Kommissärs mit Befugnissen des
Gemeinderates Nr. 45 vom 09.11.2022
(GAB 286/2021)

Oggetto:

Comune di Castelrotto: Approvazione di
una modifica al piano urbanistico comunale
Deliberazione del commissario
straordinario con poteri del Consiglio
Comunale n. 45 del 09/11/2022
(DGC 286/2021)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Kastelruth.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 14.04.2021 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von Kastelruth hat mit Beschluss Nr. 286 vom 22.06.2021 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Umwidmung einer „Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht“ in eine „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 01.07.2021, im Sekretariat der Gemeinde Kastelruth für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 13.08.2022 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde Kastelruth beantragt die Umwidmung einer Zone öffentliche Einrichtung-Unterricht in Zone für öffentliche Einrichtung-Verwaltung und öffentliche Dienstleistung. Dadurch soll das ehemalige Kloster, welches sich in der heutigen Zone befindet und ursprünglich neben der Nutzung als Kloster, zeitweise auch als Schulgebäude bzw. Kindergarten diente, einer neuen Nutzung zugeführt werden. Nachdem das bestehende Seniorenwohnheim ausgelastet ist, und große Nachfrage an weiteren Wohnungen besteht, hat die Gemeinde das Gebäude erworben, um es zu sanieren und darin Seniorenwohnungen unterzubringen.

Das Planungsgebiet befindet sich im Dorfzentrum von Kastelruth, in unmittelbarer Nähe von Kirche und Dorfplatz und dem Erholungsgebiet „Kofel“. Das gesamte Planungsgebiet ist bereits als Gebiet für öffentliche Einrichtung gewidmet und somit Baugebiet.

Hinsichtlich der Naturgefahren Wasser- und Lawinen gilt die Zone als „untersucht

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Castelrotto.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 14/04/2021 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Castelrotto con deliberazione n. 286 del 22/06/2021 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Modifica di una “zona per attrezzature collettive – Istruzione” in una “zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici”;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 01/07/2021, nella segreteria del Comune di Castelrotto.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 13/08/2022 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Il Comune di Castelrotto chiede la trasformazione di una zona per attrezzature collettive – Istruzione in zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici. In questo modo l'ex convento situato nella zona attuale, originariamente destinato oltre a convento, temporaneamente anche a edificio scolastico e asilo nido, può essere adibito a nuova destinazione d'uso. Poiché i posti nella casa di riposo esistente sono completamente esauriti e vi è una grande richiesta per ulteriori appartamenti, il Comune ha acquistato l'edificio per ristrutturarlo e realizzarvi appartamenti per anziani.

L'area da trasformare si trova nel centro del paese di Castelrotto, nelle immediate vicinanze della chiesa, della piazza del paese e della zona ricreativa "Kofel". L'intera area di intervento è già individuata come zona per attrezzature collettive e quindi area edificabile.

Dal punto di vista dei pericoli idraulici e valanghe la zona viene classificata “esaminata e non pericolosa H4-H2”. Per

und nicht H4-H2 gefährlich“; hinsichtlich Massenerosionen hingegen wird für den Standort teils eine „H2-mittlere Gefahr“ festgestellt.

Die Gemeinde stellt mit Ausschussbeschluss fest, dass für die beantragte Änderung das Verfahren zur strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Art. 6 des L.G. 17/2017 nicht durchzuführen ist. Das Gutachten der Friedhofskommission ist positiv.

Aufgrund der Neuabgrenzung des historischen Ortskerns muss der Wiedergewinnungsplan – wie im technischen Bericht erwähnt – angepasst werden. Die Auflagen des Amtes für Archäologie müssen eingehalten werden.

Es wird der Gemeinde nahegelegt, im Zuge des Sanierungsprojektes im bestehenden Garten weiterhin tiefgründiges Grün vorzusehen, damit den Senioren ein qualitativ hochwertiger Garten garantiert wird.

Mit genannten Auflagen wird die gegenständliche Abänderung zum Bauleitplan befürwortet.

Die Kommission spricht sich für die Änderung des Bauleitplans aus.

Der außerordentliche Kommissär mit Befugnissen des Gemeinderates hat mit Beschluss Nr. 45 vom 09.11.2022, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt.

Umwidmung einer „Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht“ in eine „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“

Mit Beschluss des außerordentlichen Kommissärs mit Befugnissen des Gemeinderates hält die Gemeinde fest, dass sie sich die Feststellung der SUP-Pflicht (Umwelt-Vorbericht) zu eigen macht, sich auf die im Umwelt-Vorbericht enthaltenen Begründungen beruft und erklärt, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht SUP-pflichtig ist und deshalb kein Umweltbericht verfasst werden muss.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Landeskommision im Beschluss des außerordentlichen Kommissärs mit Befugnissen des Gemeinderates berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom außerordentlichen Kommissär beschlossen.

Die in den Gutachten der zuständigen Ämter genannten Auflagen sind einzuhalten.

quanto riguarda le frane invece, parte della zona è definita con pericolo medio H2.

Il Comune dichiara con deliberazione di Giunta comunale che per la modifica presentata la procedura di verifica ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 della LP 17/2017 non è necessaria. Il parere della Commissione cimiteriale è positivo.

A causa della nuova delimitazione del centro storico il piano di recupero deve essere adattato come evidenziato nella relazione tecnica. Le condizioni dell'Ufficio Beni archeologici devono essere osservate.

Si suggerisce al Comune di prevedere del verde profondo nel giardino esistente come parte integrante del progetto di riqualificazione, in modo da garantire agli anziani un giardino di elevata qualità.

Con le suddette prescrizioni la modifica al piano urbanistico comunale in oggetto viene valutata positivamente.

La Commissione si esprime a favore della modifica al piano urbanistico.

Il Commissario straordinario con poteri del Consiglio comunale, con deliberazione n. 45 del 09/11/2022 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

Modifica di una “zona per attrezzature collettive – Istruzione” in una “zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici”.

Con deliberazione del Commissario straordinario con poteri del Consiglio comunale, il Comune dichiara di far propria la verifica di assoggettabilità a VAS (rapporto ambientale preliminare), richiama le motivazioni indicate nel rapporto ambientale preliminare e dichiara che la presente modifica del piano urbanistico non è da sottoporre alla VAS e non è necessario redigere il rapporto ambientale.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione nella deliberazione del Commissario straordinario con poteri del Consiglio comunale, accetta la modifica come richiesta dal Commissario straordinario.

Le prescrizioni contenute nei pareri degli uffici competenti devono essere rispettate.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G.
Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Kastelruth mit Beschluss des außerordentlichen Kommissärs mit Befugnissen des Gemeinderates Nr. 45 vom 09.11.2022 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung einer „Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht“ in eine „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ gemäß technischen Unterlagen.

Die in den Gutachten der zuständigen Ämter genannten Auflagen sind einzuhalten.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Castelrotto con deliberazione del Commissario straordinario con poteri del Consiglio comunale n. 45 del 09/11/2022, come segue:

Modifica di una “zona per attrezzature collettive – Istruzione” in una “zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici” secondo gli elaborati tecnici.

Le prescrizioni contenute nei pareri degli uffici competenti devono essere rispettate.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio	POLO CARLOTTA	13/03/2023 12:35:51
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione	BUSSADORI VIRNA	13/03/2023 17:30:03
Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	WEBER FRANK	14/03/2023 16:45:53

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
-------------------------	--------------------

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
---	----------------------------------

Datum / Unterschrift	data / firma
----------------------	--------------

Abschrift ausgestellt für	Copia rilasciata a
---------------------------	--------------------



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

20/03/2023

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

20/03/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

20/03/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma