

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 253
Sitzung vom 20/03/2023 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Schnals:
Genehmigung einer Abänderung am
Bauleitplan der Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 12 vom 01.03.2023
(GAB 25/2023)

Oggetto:

Comune di Senales:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico comunale

Deliberazione consiliare n. 12 del
01/03/2023 (DGC 25/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Schnals.

Der Gemeindevausschuss von Schnals hat mit Beschluss Nr. 25 vom 11. Jänner 2023 den Entwurf für die folgende Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Abänderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan Art. 9 und 10 - Wohnbauzone B1 und B2 - Auffüllzone;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 05.12.2022 positiv begutachtet.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 12. Jänner 2023, im Sekretariat der Gemeinde Schnals für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben. Während dieser Frist sind bei der Gemeinde Schnals keine Einwände eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 16. Februar 2023 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„Die Gemeinde Schnals beantragt Änderungen im Artikel 9, Wohnbauzone B1 – Auffüllzone und Änderungen im Artikel 10, Wohnbauzone B2 – Auffüllzone, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, und zwar für die Wohnbauzone B1 die Erhöhung der überbauten Fläche von 38 % auf 45 % und die Erhöhung der Versiegelung des Bodens von 50 % auf 70 %. Für die Wohnbauzone B2 wird die Erhöhung der überbauten Fläche von 30 % auf 40 % und die Erhöhung der Versiegelung des Bodens von 50 % auf 65 % beantragt. Die Änderungen sind notwendig, da die bestehende überbaute Fläche sehr knapp ist und wenig planerische Freiheit zulässt und um, hinsichtlich der Versiegelung, eine effizientere Verbauung zu garantieren. Zudem werden in den betreffenden Artikeln die Benennungen der urbanistischen Parameter an die Begriffsbestimmungen lt. Anhang A des DLH 24/2020 angepasst.

Im Bauleitplan der Gemeinde sind ca. 16 Zonen mit der Widmung Wohnbauzone B1 und Wohnbauzone B2 ausgewiesen. In

È stata presa visione del vigente piano urbanistico del Comune di Senales.

La Giunta comunale di Senales con deliberazione n. 25 del 11 gennaio 2023 ha adottato la proposta per la seguente modifica al piano urbanistico:

Modifica delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale art. 9 e 10 - Zona residenziale B1 e B2 - Zona di completamento;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 05/12/2022 ha valutato la modifica in oggetto positivamente.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 12 gennaio 2023, nella segreteria del Comune di Senales. La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune di Senales non sono state presentate osservazioni.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 16 febbraio 2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

„Il Comune di Senales chiede modifiche all'articolo 9, zona residenziale B1 – zona di completamento e modifiche all'articolo 10, zona residenziale B2 – zona di completamento, delle norme di attuazione al piano urbanistico, vale a dire per la zona residenziale B1 l'aumento del rapporto massimo di copertura dal 38 % al 45 % e l'aumento del rapporto massimo di superficie impermeabile dal 50 % al 70 %. Per la zona residenziale B2 richiede l'aumento del rapporto massimo di copertura dal 30 % al 40 % e del rapporto massimo di superficie impermeabile dal 50 % al 65 %. Le modifiche sono necessarie perché il rapporto massimo di copertura è molto basso e consente poca libertà progettuale e al fine di garantire una edificazione più efficiente in termini di impermeabilizzazione. Inoltre, negli articoli in oggetto, le denominazioni dei parametri urbanistici sono adattate alle definizioni secondo l'allegato A del DPP 24/2020.

Nel piano urbanistico del Comune circa 16 zone sono inserite con la destinazione zona residenziale B1 e zona residenziale B2. Nella seduta della Commissione comunale

der Sitzung der Gemeindekommission vom 05.12.2022 ist der Antrag positiv begutachtet worden. Es liegen keine Einwände vor. Die Gemeinde hat erklärt, dass die vorliegende Abänderung weder der strategischen Umweltprüfung noch der Feststellung der SUP-Pflicht unterliegt. Der Umweltvorbericht liegt vor.

Das Amt für Gemeindeplanung bewertet im Hinblick auf die Einschränkung des Bodenverbrauches und der effizienten Nutzung bereits erschlossener Flächen den Antrag positiv.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft bewertet den Antrag positiv“.

Mit Beschluss Nr. 12 vom 01.03.2023 genehmigt der Gemeinderat die Änderung am Bauleitplan in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft.

Der Gemeinderat stellt zudem fest, dass die vorliegende Abänderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan im Bereich der betreffenden Wohnbauzonen weder der strategischen Umweltprüfung (SUP) noch der Feststellung der SUP-Pflicht gemäß Artikel 60, Absatz 6 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 unterliegt, da keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind (siehe auch Umweltvorbericht im Erläuterungsbericht). Zudem wird festgestellt, dass keine Natura-2000-Gebiete betroffen sind.

Die Landesregierung nimmt Einsicht in das Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft und in den Beschluss des Gemeinderates und befürwortet den Antrag, wie vom Gemeinderat genehmigt.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Schnals mit Ratsbeschluss Nr. 12 vom 01.03.2023 beantragte Abänderung am Bauleitplan, zu genehmigen:

Abänderung der
Durchführungsbestimmungen zum

del 05/12/2022, la richiesta è stata valutata positivamente. Non vi sono obiezioni. Il Comune ha dichiarato che la presente modifica non è soggetta alla valutazione ambientale strategica o alla determinazione dell'obbligo VAS. Il rapporto ambientale preliminare è disponibile.

L'Ufficio Pianificazione comunale valuta positivamente la richiesta per quanto riguarda il contenimento del consumo di suolo e l'uso efficiente delle aree già sviluppate.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio valuta positivamente la richiesta”.

Con deliberazione n. 12 del 01/03/2023, il Consiglio comunale approva la modifica al piano urbanistico in conformità al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

Inoltre, il Consiglio comunale constata che la presente modifica delle norme di attuazione al piano urbanistico nell'ambito delle zone abitative non è sottoposta alla valutazione ambientale strategica (VAS) né a verifica di assoggettabilità VAS secondo l'articolo 60, comma 6 della legge provinciale n. 9/2018, perché non sono d'aspettarsi impatti significativi sull'ambiente (si vede anche il rapporto ambientale preliminare nella relazione illustrativa). Inoltre, viene accertato che non sono coinvolte aree protette natura 2000.

La Giunta provinciale prende visione del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e della deliberazione del Consiglio comunale e sostiene la richiesta, come approvata dal Consiglio comunale.

Visto l'art. 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Senales con deliberazione consiliare n. 12 del 01/03/2023:

Modifica delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale art. 9 e 10 - Zona

Bauleitplan Art. 9 und 10 - Wohnbauzone B1 und B2 - Auffüllzone;

Im Art. 9 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, Wohnbauzone B1 – Auffüllzone, werden die Bauvorschriften wie folgt ersetzt:

- „1. höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2 m³/m²
2. höchstzulässiger Überbauungsindex: 45 %
3. höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 9 m
6. Versiegelungsindex: 70 %“

Im Art. 10 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, Wohnbauzone B2 – Auffüllzone, werden die Bauvorschriften wie folgt ersetzt:

- „1. höchstzulässiger Gebietsbauindex: 1,5 m³/m²
2. höchstzulässiger Überbauungsindex: 40 %
3. höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 7,5 m
6. Versiegelungsindex: 65 %“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

residenziale B1 e B2 - Zona di completamento;

Nell'art. 9 delle norme d'attuazione al piano urbanistico, zona residenziale B1 - zona di completamento, gli indici verranno sostituiti come segue:

- “1. indice massimo di edificabilità territoriale: 2 m³/m²
2. indice massimo di copertura: 45 %
3. altezza media massima degli edifici: 9 m
6. indice di impermeabilità: 70 %“

Nell'art. 10 delle norme d'attuazione al piano urbanistico, zona residenziale B2 - zona di completamento, gli indici verranno sostituiti come segue:

- “1. indice massimo di edificabilità territoriale: 1,5 m³/m²
2. indice massimo di copertura: 40 %
3. altezza media massima degli edifici: 7,5 m
6. indice di impermeabilità: 65 %“

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio	POLO CARLOTTA	13/03/2023 12:41:19
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione	BUSSADORI VIRNA	13/03/2023 17:44:10
Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	WEBER FRANK	14/03/2023 16:34:28

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
-------------------------	--------------------

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
---	----------------------------------

Datum / Unterschrift	data / firma
----------------------	--------------

Abschrift ausgestellt für	Copia rilasciata a
---------------------------	--------------------



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

20/03/2023

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

20/03/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

20/03/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma