


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 894
Sitzung vom 29/11/2022 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Anwendungsrichtlinie für Vergaben
von Dienstleistungen in den Bereichen
Architektur und Ingenieurwesen -
Ersetzung des Anhanges V des
Beschlusses der Landesregierung vom
11.11.2014, Nr. 1308

Oggetto:

Linee guida per affidamenti di servizi
attinenti all'architettura e all'ingegneria -
Sostituzione dell'Allegato V della
deliberazione della Giunta Provinciale
11.11.2014 n. 1308

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

R9

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung

nimmt Einsicht in Landesgesetz vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, i.g.F., welches die Vergabe von Architekten- und Ingenieurdienstleistungen und damit zusammenhängende Dienstleistungen regelt;

Unter Bezugnahme auf Art. 18, Abs. 7 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, welches vorsieht, dass die Leistungsbeschreibung für Aufträge, welche die angeführten Leistungen beinhalten, sowie die entsprechenden Tarife von der Landesregierung mit Beschluss, der im Amtsblatt der Region zu veröffentlichen ist, festgelegt werden;

Gestützt auf den Beschluss der Landesregierung vom 11. November 2014, Nr. 1308, der die „Vertragsbedingungen für Projektierung, Bauleitung, Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen RUP, Sicherheitskoordinierung auf den Baustellen und andere freiberufliche Leistungen in Zusammenhang mit der Projektierung und Ausführung öffentlicher Bauten“ regelt;

Gestützt auf den Art. 55 (Raumordnung) des oben genannten Leistungskatalogs, in dem festgelegt ist, dass städtebauliche Leistungen nach den in Anhang V des Beschlusses der Landesregierung Nr. 1308 vom 11. November 2014 festgelegten Kriterien kompensiert werden;

Es wurde festgestellt, dass mit dem Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) neue Planungsinstrumente definiert und Inhalte bereits bestehender Planungsinstrumente neu festgelegt wurden;

Daher ist es erforderlich, Anhang V des Beschlusses der Landesregierung vom 11. November 2014, Nr. 1308, zu ändern;

Die Anpassungen wurden in Zusammenarbeit mit den für Raumplanung zuständigen Berufskammern erarbeitet;

Festgestellt, dass der Rat der Gemeinden am 3. November 2022 ein positives Gutachten mit Bedingungen zu den Änderungen betreffend den Anhang V des Beschlusses der Landesregierung vom 11. November 2014, Nr. 1308 gegeben hat;

Die vom Rat der Gemeinden benannten technischen Mängel wurden richtiggestellt. Die gewünschte Aufschlüsselung der Sachbereiche laut Art. 51, Abs. 5 des

La Giunta provinciale

Visto l'art. 18 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, s.m.i., che disciplina l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e servizi ad essi connessi;

Visto in particolare il comma 7 dell'art. 18 della legge provinciale 17 dicembre 2015 n. 16, il quale prevede che il capitolato prestazionale per incarichi aventi ad oggetto i predetti servizi, nonché le relative tariffe, siano determinati dalla Giunta provinciale, con deliberazione da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione;

Vista la delibera della Giunta provinciale 11 novembre 2014, n. 1308 che disciplina il "capitolato prestazionale per il conferimento di incarichi di progettazione, direzione lavori, supporto al responsabile del procedimento RUP, coordinatore per la sicurezza nei cantieri ed altre prestazioni professionali connesse con la progettazione e realizzazione di opere pubbliche";

Visto l'art. 55 (Prestazioni urbanistiche) del citato capitolato prestazionale che stabilisce che le prestazioni urbanistiche vengono compensate secondo i criteri di cui all'allegato V della delibera della Giunta provinciale 11 novembre 2014, n. 1308;

Accertato che con la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) sono stati definiti nuovi strumenti di pianificazione e sono stati ridefiniti i contenuti degli strumenti di pianificazione esistenti;

Ritenuto quindi necessario modificare l'allegato V della delibera della giunta provinciale del 11 novembre 2014, n. 1308;

Gli adeguamenti sono stati elaborati in collaborazione con gli ordini professionali competenti in materia di pianificazione territoriale;

Considerato che il 3 novembre 2022 il Consiglio dei Comuni ha espresso parere favorevole con condizioni sulle modifiche all'allegato V della delibera della Giunta provinciale dell'11 novembre 2014 n. 1308;

Le carenze tecniche individuate dal Consiglio dei Comuni sono state corrette. L'auspicata ripartizione delle materie di cui all'art. 51, comma 5, della legge provinciale 10 luglio

Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, wurde in Abstimmung mit den zuständigen Berufskammern vorgenommen. Die Beträge der Honorare wurden von den Berufskammern vorgeschlagen;

Die Landesregierung hält es daher für erforderlich, Anhang V ihres Beschlusses Nr. 1308 vom 11. November 2014, gemäß Art. 55 der Leistungsbeschreibung mit dem neuen Anhang V, der Bestandteil dieser Maßnahme ist, zu ersetzen.

Die Landesregierung

beschließt

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

Anhang V mit dem neuen Anhang V, der Bestandteil dieser Maßnahme ist, zu ersetzen, wie in Art. 55 (Raumordnung) der „Vertragsbedingungen für Projektierung, Bauleitung, Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen RUP, Sicherheitskoordinierung auf den Baustellen und andere freiberufliche Leistungen in Zusammenhang mit der Projektierung und Ausführung öffentlicher Bauten“, die mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1308 vom 11. November 2014 genehmigt wurden, vorgesehen ist.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 18, Abs. 7 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, und Artikel 4, Absatz 1, Buchstabe d) des Regionalgesetzes vom 19. Juni 2009, Nr. 2, in geltender Fassung, im Amtsblatt der Region veröffentlicht, da die Maßnahme an die Allgemeinheit gerichtet ist.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

2018, n. 9, e successive modifiche. è stata effettuata di concerto con gli ordini professionali competenti. Gli importi degli onorari sono stati proposti dagli ordini professionali;

La Giunta provinciale ritiene pertanto necessario sostituire l'allegato V della propria delibera dell'11 novembre 2014 n. 1308, così come richiamato dall'art. 55 del citato capitolato prestazionale con il nuovo allegato V che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

La Giunta Provinciale

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

sostituire l'allegato V, così come richiamato dall'art. 55 (Prestazioni urbanistiche) del "Capitolato prestazionale per il conferimento di incarichi di progettazione, direzione lavori, supporto al responsabile del procedimento RUP, coordinatore per la sicurezza nei cantieri ed altre prestazioni professionali connesse con la progettazione e realizzazione di opere pubbliche", adottato con delibera della Giunta Provinciale dell'11 novembre 2014 n. 1308, con il nuovo allegato V che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

La presente deliberazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi del comma 7 dell'art. 18 della legge provinciale 17 dicembre 2015 n. 16 e dell'articolo 4, comma 1, lettera d) della legge regionale 19 giugno 2009, n.2, e successive modifiche, in quanto trattasi di un atto destinato alla generalità dei cittadini.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

ANHANG V

RAUMORDNUNG

1. EINLEITUNG

Honorare für Raumordnung / Raumplanung werden in der Autonomen Provinz Bozen auf der Grundlage des an die lokalen Bestimmungen angepassten Rundschreibens des Ministeriums für öffentliche Arbeiten Nr. 6679 vom 1.12.1969 geregelt.

Die Vergütungen für die folgenden raumplanerischen Leistungen errechnen sich anhand von Grundbeträgen und variablen Einheiten. Bei den Grundbeträgen handelt es sich um Schätzwerte, die auf der Erbringung vergleichbarer, raumplanerischer Leistungen basieren. Die Grundbeträge werden alle drei Jahre aktualisiert (vergleiche Artikel 3 der Vergabebedingungen).

Für die Übersetzung der Unterlagen in jede weitere Sprache wird der Spesensatz um je 10% erhöht, mit Ausnahme jener in Bezug auf das Gemeindeentwicklungsprogrammes und Gemeindeplan für Raum und Landschaft für welche auf die Regelung laut Kapiteln 3 und 4 verwiesen wird.

2. ÜBERGEORDNETE PLÄNE UND FACHPLÄNE

Die übergeordneten Pläne und die Fachpläne betreffen den Landesstrategieplan, die Fachpläne und die Landschaftspläne.

Der Inhalt dieser Pläne und die geforderten Anlagen, auf Landesebene, auf Bezirksebene, auf Gemeindeebene oder Fachebene, die die Entwicklung des Territoriums im Allgemeinen oder bezogen auf fachliche oder spezifische Fragestellungen regeln, wird von den jeweils zum Zeitpunkt der Beauftragung geltenden spezifischen Gesetzen oder, sofern diese fehlen, durch das Auftragschreiben definiert.

Die für die Ausarbeitung dieser Pläne zu vergütenden Honorare sind in Absprache der Beteiligten nach Ermessen festzulegen, auf der Grundlage eines präzisen und gemeinsam vereinbarten Arbeitsprogramms.

3. GEMEINDEENTWICKLUNGSPROGRAMM RAUM UND LANDSCHAFT

3.1 Gesetzliche Grundlage

Art. 51 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, sowie die verschiedenen Durchführungsverordnungen zum Gesetz (insbesondere das DLH Nr. 17/2020 und das DLH Nr. 31/2018) bilden die gesetzliche Grundlage für die Erarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft. Die Leistungen für die Erarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft sind durch den Beschluss der Landesregierung vom 24.08.2021, Nr. 741, vorgegeben.

3.2 Berechnung der Vergütung

Der Auftraggeber, in Abstimmung mit den zuständigen Landesämtern, ist angehalten, alle vorhandenen bzw. erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Dazu zählen zum Beispiel:

- die Aktualisierung der technischen Grundkarte;
- Verkehrserhebungen (auch mittels Kennzeichenanalyse), Modal Split-Erhebung;
- der Leitungskataster;
- die Grundlagendaten für die Erfassung des Leerstandes;
- Kartographie der geschützten Lebensräume.

Falls die oben angeführten Unterlagen als erforderlich angesehen werden, jedoch der Auftraggeber diese nicht zur Verfügung stellt, sind dem Auftragnehmer die Auslagen für deren Beschaffung und Bereitstellung zu vergüten. Die für die Ausarbeitung dieser Unterlagen zu vergütenden Honoraren sind in Absprache der Beteiligten nach Ermessen festzulegen auf der Grundlage eines präzisen und gemeinsam vereinbarten Arbeitsprogramms.

Das Grundhonorar für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft betrifft alle Leistungsbereiche mit Ausnahme der Erhebung der Ensembles laut Buchstabe d) des Art. 51 des LG Nr. 9/2018 sowie der Anhörung der Weinfachwelt zur Qualität der vorhandenen Weinlagen im Gemeindegebiet laut Buchstabe h) des Art. 51 des LG Nr. 9/2018.

Grundhonorar:

Das Grundhonorar für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft ergibt sich aus der Einwohnerzahl, den Gästebetten und der Fläche der Gemeinde. Dafür sind die zum Zeitpunkt der Vergabe verfügbaren offiziellen ASTAT-Daten heranzuziehen. Die Berechnung erfolgt gemäß

Tabellen A und B, einschließlich der auf diese Beträge zu beziehenden Zuschläge und Spesen sowie der Tabelle C.

Das Grundhonorar wird entsprechend folgender Berechnungsmethodik errechnet:

- Grundhonorar [G] = (BW x 1,4 + TC) * 1,05
- Basiswert [BW] = (TA + TB) x S
- Wert Tabelle A [TA]: Wert Tabelle A (Anzahl Einwohner + Anzahl Gästebetten) = € interpoliertes Honorar A. Zwischenwerte werden linear interpoliert. Für die Tabelle A wird unter einem Ausgangswert von 1.000 nicht interpoliert.
- Wert Tabelle B [TB]: Wert Tabelle B (Gemeindefläche) = € interpoliertes Honorar B. Zwischenwerte werden linear interpoliert. Für die Tabelle B wird unter einem Ausgangswert von 4.000 nicht interpoliert.
- Spesensatz [S]: Wird aufgrund des Honorars (TA + TB) mittels Anwendung von Tabelle 11 in Kapitel 11 dieses Anhanges bei linearer Interpolation errechnet.
- Wert Tabelle C [TC]: Wert Tabelle C (Anzahl Einwohner + Anzahl Gästebetten) = € interpoliertes Honorar C. Unter einem Ausgangswert von 1.000 wird nicht interpoliert.

Es folgen die Tabellen zur oben angeführten Berechnungsmethodik:

TABELLE A [TA]: Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft. Wert TA für die Parameter Einwohner und Gästebetten					
					2022 - 2025
Tab. A: Einwohner + Betten – abitanti + letti					
Gemeinde bis	Comuni fino a	1 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	37 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	2 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	59 700,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	3 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	79 800,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	4 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	94 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	5 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	112 200,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	10 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	174 300,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	25 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	323 700,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	50 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	473 100,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	100 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	647 400,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	200 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	921 300,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	300 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	1 145 400,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	400 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	1 383 900,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	500 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	1 620 600,00

TABELLE B [TB]: Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft. Wert TB für den Parameter Gemeindefläche					
Tab. B: Betrag für Gemeindefläche - importo per ST (Superficie territoriale)					
Gemeinde bis	Comuni fino a	1 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	4 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	2 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	6 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	3 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	8 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	4 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	10 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	5 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	12 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	10 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	20 000,00

Gemeinde bis	Comuni fino a	20 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	30 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	31 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	40 000,00

TABELLE C [TC]: Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft. Wert TC für die Erhebung des Leerstandes und der Restbaukapazität des Gemeindeplanes aufgrund der Parameter Einwohner + Gästebetten

Gemeinde bis	Comuni fino a	1 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	3 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	2 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	3 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	3 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	4 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	4 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	4 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	5 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	5 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	6 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	5 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	7 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	6 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	8 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	6 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	9 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	7 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	10 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	7 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	15 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	10 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	30 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	15 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	130 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	30 000,00

ZUSCHLÄGE:

Folgende Zuschläge sind in der oben angeführten Berechnungsmethodik bereits enthalten:

- a . Strategische Umweltprüfung (SUP): 15% des berechneten Basiswertes BW
- b . Partizipation: 25% des berechneten Basiswertes BW
- c. Übersetzung: 5% des berechneten Basiswertes BW inklusive Zuschläge und Wert TC

Homogene Fachbereiche:

Das so ermittelte Honorar kann folgenden homogenen Fachbereichen zugeordnet werden, für die getrennte berufliche Kompetenzen erforderlich sind. Die Beschreibung erfolgt mit Bezug zum technischen Leitfaden zur Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 24. August 2021, Nr. 741:

1. Koordination des Gemeindeentwicklungsprogrammes
 Diese Leistung soll von jenem Techniker durchgeführt werden, der mit der Ausarbeitung der Siedlungsentwicklung, Landschaftsentwicklung oder Mobilität (folgende Punkte 2, 3 oder 5) beauftragt wird.
 Leistungsumfang: LG 9/2018, Art. 51, Abs. 5, Buchstaben e und i, wobei hier auch die Koordination des Gemeindeentwicklungsprogrammes inkludiert ist.
 Entsprechende Leistungen laut BLR 741/2021: Punkte 2a; 2b; 2d; 2e.
 Unter Koordination versteht man zusätzlich folgende Leistungsteile:
 - a. Die Koordination der verschiedenen Fachtechniker bei der Ausarbeitung des Programmes,
 - b. Die Organisation und Leitung aller Besprechungen, die im Zuge der Ausarbeitung des Programmes nötig sind,
 - c. Die Vorgabe an die Fachplaner der Arbeitsweise und der Mindestinhalte des Programmes,
 - d. Die Wirkung als Ansprechpartner für alle Belange für den Auftraggeber
 - e. Die Zusammenführung der einzelnen Fachpläne in das Dokument des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft (mit Ausweisung der Siedlungsgrenze).
 Diese Leistung ist nicht mit jener eines Moderators von partizipativen Prozessen gleichzusetzen.

2. Siedlungsentwicklungsprogramm und SUP:
 Leistungsumfang: LG 9/2018, Art. 51, Abs. 5, Buchstaben a, b, c und h (beschränkt auf die Bearbeitung der LAFIS-Daten), wobei hier auch die Koordinierung und Ausarbeitung der Unterlagen für die strategische Umweltprüfung angesiedelt ist. Die Erhebung der Ensembles, sofern nicht bereits vorhanden, wird separat vergütet.
 Entsprechende Leistungen laut BLR 741/2021: Punkte 1a; 1b; 1g; 1h; 2b Siedlungsentwicklungsprogramm exkl. Abgrenzung Siedlungsgebiet, sowie Teilleistung lt. Punkt 2c.
3. Landschaftsentwicklungsprogramm:
 Leistungen laut DLH 17/2020 und DLH 31/2018, aus welchen die Zusammenführung der landschaftlichen Inhalte zur programmatischen Landschaftsentwicklung hergeleitet wurde.
 Entsprechende Leistungen laut BLR 741/2021: Punkte 1e; 1f; 2b Landschaftsentwicklungsprogramm; sowie Teilleistung lt. Punkt 2c.
4. Programm für die Entwicklung des Tourismus:
 Leistungsumfang: LG 9/2018, Art. 51, Abs. 5, Buchstabe g.
 Entsprechende Leistungen laut BLR 741/2021: Punkte 1a und 1b (jeweils Teilleistung Sektor Tourismus), 2b Programm für die Entwicklung des Tourismus; sowie Teilleistung lt. Punkt 2c.
5. Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramm:
 Leistungsumfang: LG 9/2018, Art. 51, Abs. 5, Buchstabe f sowie Teilleistung des Buchstaben a hinsichtlich der Versorgungsinfrastrukturen.
 Entsprechende Leistungen laut BLR 741/2021: Punkte 1c; 1d; 2b Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramm; Teilleistung lt. Punkt 2c.

Für alle beauftragten Techniker versteht sich die aktive Teilnahme an den Partizipationsereignissen im Honorar inkludiert.

Bezogen auf das Gesamthonorar kann die Honoraraufteilung des so ermittelten Grundhonorars zwischen den oben angegebenen Fachbereichen des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft folgendermaßen erfolgen:

1. Koordination des Gemeindeentwicklungsprogrammes: 13,5 %
2. Siedlungsentwicklungsprogramm und SUP: 31,0 %
3. Landschaftsentwicklungsprogramm: 22,2 %
4. Programm für die Entwicklung des Tourismus: 11,1 %
5. Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramm: 22,2 %

Folgende Leistungen sind in Abhängigkeit von der spezifischen Situation der Gemeinde gesondert zu erbringen.

1. Die Erhebung der Ensembles:
 Das Honorar für die im LG 9/2018, Art. 51, Abs. 5, Buchstabe d vorgesehene Erhebungstätigkeit der Ensembles im Gemeindegebiet kann auf der in Kapitel 8 „Ensembleschutzpläne“ dargestellten Honorarberechnung aufbauen. Dabei wird das Honorar für die Erhebung- und Darstellung der Ensembles als Grundlage für die Ausarbeitung des GProRLs mit 50% des in Kapitel 8 errechneten Honorars bestimmt.
2. Für jene Gemeinden auf deren Gemeindegebiet Weinbau betrieben wird, gilt für die Ausführung der Leistung laut LG 9/2018, Art. 51, Abs. 5, Buchstabe h ein Zusatzhonorar laut Tabelle D. Wert Tabelle D [TD]: (Fläche Weinbaugelände) = € interpoliertes Honorar D. Unter einem Ausgangswert von 5 ha wird nicht interpoliert.

TABELLE D [TD]: Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft. Honorar für die Bewertung der Weinlagen aufgrund der Weinbaufläche im Gemeindegebiet				
Gemeinde bis	Comuni fino a	5	ha Weinbaufläche	1 800,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	10	ha Weinbaufläche	2 400,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	20	ha Weinbaufläche	3 000,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	30	ha Weinbaufläche	3 900,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	40	ha Weinbaufläche	4 200,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	50	ha Weinbaufläche	4 500,00 €

Gemeinde bis	Comuni fino a	75	ha Weinbaufläche	5 400,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	100	ha Weinbaufläche	6 300,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	120	ha Weinbaufläche	6 600,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	150	ha Weinbaufläche	7 500,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	200	ha Weinbaufläche	8 400,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	400	ha Weinbaufläche	7 200,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	550	ha Weinbaufläche	9 000,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	750	ha Weinbaufläche	10 200,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	1000	ha Weinbaufläche	12 000,00 €

Die übergemeindliche Ausarbeitung der Gemeindeentwicklungsprogramme Raum und Landschaft berechtigt trotz des erhöhten Koordinationsaufwandes zu keiner Erhöhung der hier vorgesehenen Honorare für die einzelnen Programme.

4. GEMEINDEPLAN RAUM UND LANDSCHAFT

4.1 Gesetzliche Grundlage und Leistungsinhalte

Art. 52 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) sowie die verschiedenen Durchführungsverordnungen zum Gesetz bilden die gesetzliche Grundlage für die Erarbeitung des Gemeindeplanes Raum und Landschaft. Die Inhalte der Leistung kann wie folgt unterteilt werden:

- a) Grafische und normative Überarbeitung der bestehenden Plangrundlage an die einheitliche Legende laut Anhang B der Verordnung zum Bauwesen DLH 24/2020, und darauf aufbauende Ausarbeitung aller Bestandteile des Planes laut Abs. 4 des Art. 52 des LG 9/2018, wobei die nachfolgenden Leistungen eigens zu beauftragen sind in Abhängigkeit des tatsächlichen Bedarfes jeder Gemeinde.
- b) Überarbeitung der bestehenden Plangrundlage an die aktuell verfügbare kartografische Planungsgrundlage (Kataster, Orthofoto, Vermessungen, usw.)
- c) Ausarbeitung der Änderungen des Gemeindeplanes Raum und Landschaft, welche nach der Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft entstehen, und von der Gemeindeverwaltung zeitnah umgesetzt werden sollen.
- d) Ausarbeitung der Inhalte laut Abs. 5 des Art. 52 des LG 9/2018

4.2 Berechnung der Vergütung

Der Auftraggeber, in Abstimmung mit den zuständigen Landesämtern, ist angehalten, alle erforderlichen, mit dem Freiberufler vereinbarten Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Das Honorar für die Ausarbeitung der Gemeindepläne Raum und Landschaft beträgt im Sinne des oben angeführten Absatz 4.1, Buchstabe a) 35% des unter Kapitel 3 dieses Anhanges V festgelegten Honorars für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes Raum und Landschaft.

Die Leistungen, welche unter Absatz 4.1, Buchstabe b), c) und d) dieses Anhanges V aufgelistet werden, müssen aufgrund ihrer Variabilität in Absprache der Beteiligten nach Ermessen festgelegt werden, auf der Grundlage eines präzisen und gemeinsam vereinbarten Arbeitsprogramms.

Die zweisprachige Abgabe der zu genehmigenden Unterlagen sowie die SUP zum Gemeindeplan ist in den oben angeführten Honoraren inkludiert, eine Übersetzung in eine dritte Sprache muss eigens vergütet werden. Vermessungen und Erhebungen müssen bei Bedarf getrennt vergeben werden und sind nicht Teil der hier beschriebenen Leistungen.

5. DURCHFÜHRUNGSPLÄNE

5.1 Gesetzliche Grundlage

Die Durchführungspläne werden gemäß den gültigen technischen Richtlinien erarbeitet und enthalten die im Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft), Art. 57 ff. vorgeschriebenen Anlagen.

5.2 Berechnung der Vergütung

Der Auftraggeber stellt im Einvernehmen mit dem Freiberufler alle aktualisierten Karten-, Vermessungs- und Katasterunterlagen sowie Erhebungen und statistische Kataster- und Grundbuchangaben für den Planungsbereich und seine unmittelbare Umgebung zur Verfügung.

Falls der Auftraggeber die oben angeführten Unterlagen nicht zu Verfügung stellt, sind dem Freiberufler die Auslagen für deren Beschaffung und Bereitstellung zu vergüten.

Das Honorar für den Freiberufler wird wie folgt festgesetzt:

- a) Die Summe der im Durchführungsplan berücksichtigten Fläche und aller bestehenden sowie im Gemeindeplan für Raum und Landschaft vorgesehener Volumina. Die geltenden Faktoren sind 1.636,00 € je Hektar und 0,16 € je m³ Bau.
- b) Anpassung der Vergütung wie oben definiert anhand der in nachstehender Tabelle B angeführten Koeffizienten:

Tab. B: Durchführungsplan		
	Flächen	Koeffizient
Flächen bis	1 ha	2,8
Flächen bis	2 ha	1,8
Flächen bis	3 ha	1,5
Flächen bis	5 ha	1,3
Flächen bis	10 ha	1,0
Flächen bis	25 ha	0,9
Flächen bis	50 ha	0,8
Flächen bis	100 ha	0,7

Zwischenwerte werden linear interpoliert.

Die Spesen werden gemäß Punkt 11 verrechnet.

$$\text{Vergütung Durchführungsplan} = \text{€} ((1.636 \times \text{ha Fläche} + 0,16 \times \text{m}^3 \text{ geplant und Bestand auf Fläche}) \times \text{Koeffizient Tab. B interpoliert}) + \text{Spesen} + \text{ev. Zuschläge}$$

Zusätzlich zum Honorar stehen dem Freiberufler folgende, vorab vereinbarte Ergänzungen zu:

- a) bei schwierigem Gelände oder besonderen Bindungen (öffentliche Einrichtungen, Infrastrukturen, die Vorrang haben gegenüber Hochbauten, unter Denkmalschutz gestellte Gebäude, Servitute usw.) bis zu 20 % Zuschlag;
- b) bei Plänen die Umstrukturierungen von bestehenden Bauten und Straßen vorsehen bis zu 50 % Zuschlag.
- c) für die Abgabe des Planes in digitalem Format 20 % fixer Zuschlag.
- d) für die Ausarbeitung des Modells im Maßstab 1/500 ist folgende Vergütung vorgesehen: Grundbetrag 0,40 €/m², Zuschlag bis 50% bei Ausbildung der Höhenschichtlinien des Geländes. Zuschlag bis 50% für die Darstellung der Umgebung der Zone.

Allfällige Leistungen für Teilungen, Parzellierungen für Enteignungen und Enteignungsverzeichnisse sowie für Gütergemeinschaften oder andere Ausgleichsformen erforderliche Kostenvoranschläge werden getrennt, nach Zeitaufwand oder gemäß besonderen Leistungseigenschaften nach Ermessen vergütet.

6. WIEDERGEWINNUNGSPLÄNE UND NEUGESTALTUNGSPLÄNE

6.1 Gesetzliche Grundlage

Die Wiedergewinnungspläne und Neugestaltungspläne beinhalten zusätzlich zu den Anlagen gemäß Art. 57, Aussagen gemäß Artikel 58 und 59 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft).

6.2 Berechnung der Vergütung

Die erforderlichen Detailerhebungen sowie Informationen und statistischen Angaben werden von den Auftraggebern zur Verfügung gestellt oder gemäß vorliegenden Vertragsbedingungen zusätzlich zur Aufwandsentschädigung vergütet.

Das Honorar für Wiedergewinnungspläne und Neugestaltungspläne wird gemäß vorliegender Regelung für Durchführungspläne festgesetzt, wobei der Volumenfaktor auf 0,30 € je m³ Bau angehoben wird anzuwenden sowohl für bestehende wie geplante Volumen.

Vergütung Wiedergewinnungsplan = € ((1.636 x ha Fläche + 0,33 x m³ geplant und Bestand auf Fläche) x Koeffizient Tab. B interpoliert) + Spesen + ev. Zuschläge

Zusätzlich zum Honorar stehen dem Freiberufler folgende, vorab vereinbarte Ergänzungen zu:

- a) bei schwierigem Gelände oder besonderen Bindungen (öffentliche Einrichtungen, Infrastrukturen, die Vorrang haben gegenüber Hochbauten, unter Denkmalschutz gestellte Gebäude, Servitute usw.) bis zu 20 % Zuschlag;
- b) bei Plänen die Umstrukturierungen von bestehenden Bauten und Straßen vorsehen bis zu 50 % Zuschlag.
- c) für die Abgabe des Planes in digitalem Format 20 % fixer Zuschlag.

Allfällige Leistungen für Berechnung der Flächen, Teilungen, Parzellierungen für Enteignungen und Enteignungsverzeichnisse sowie für Gütergemeinschaften oder andere Ausgleichsformen erforderliche Kostenvoranschläge werden getrennt vergütet.

7. GRÜNORDNUNGSPLÄNE

7.1 Rechtliche Grundlage

Die Grünordnungsplanung wird als Planungsinstrument durch das Dekret des Landeshauptmanns vom 20. November 2018, Nr. 31 benannt.

7.2 Berechnung der Vergütung

Der Auftraggeber stellt im Einvernehmen mit dem Freiberufler alle aktualisierten Karten-, Vermessungs- und Katasterunterlagen sowie Erhebungen und statistische Kataster- und Grundbuchangaben für den Planungsbereich und seine unmittelbare Umgebung zur Verfügung.

Falls der Auftraggeber die oben angeführten Unterlagen nicht zur Verfügung stellt, sind dem Freiberufler die Auslagen für deren Beschaffung und Bereitstellung zu vergüten.

Das Honorar für den Freiberufler wird wie folgt festgesetzt:

- a) Die Summe der im entsprechenden Durchführungsplan berücksichtigten Flächen und aller bestehenden sowie im Bauleitplan vorgesehenen Volumina. Die entsprechenden Faktoren sind:

Tab: Faktoren Grünordnungsplanung				
Zonen	Flächenfaktor		Kubaturfaktor	
A	818,00	€/ha	0,028	€/m ³
B	1.636,00	€/ha	0,057	€/m ³
C	1.636,00	€/ha	0,057	€/m ³
D	1.227,00	€/ha	0,043	€/m ³

- b) Vergütungsanpassungen wie oben gemäß in nachstehender Tabelle angeführten Koeffizienten:

Tab C: Grünordnungsplanung		
	Flächen 0 m ²	Koeffizient
Flächen bis	0,75 ha	2,0
Flächen bis	1 ha	1,5
Flächen bis	2 ha	1,0
Flächen bis	3 ha	0,9
Flächen bis	5 ha	0,7
Flächen bis	10 ha	0,5
Flächen bis	25 ha	0,3
Flächen bis	50 ha	0,2
Flächen bis	100 ha	0,1

Zwischenwerte werden linear interpoliert.

Die Spesen werden gemäß Punkt 11 verrechnet.

Vergütung Grünordnungspläne = € ((Flächenfaktor x ha Fläche + Kubaturfaktor x m³ auf Fläche) x interpoliertem Koeffizient Tab. C) + Spesen + ev. Zuschlag

Zusätzlich zum Honorar stehen dem Freiberufler folgende, vorab vereinbarte Ergänzungen zu:

Bei schwierigem Gelände bis zu 50 % Zuschlag

7.3 Leistungsbeschreibung

Grünordnungspläne werden im Zuge der Durchführungsplanung in der Regel von Landschaftsplanern erstellt und beinhalten Aussagen zum Ist-Zustand (Landschaftsökologie, erhaltenswerte naturräumliche Elemente, Landschaftsbild und bestehendes Freiraumsystem) sowie zum Soll-Zustand mit der Beschreibung der Maßnahmen zur Erhaltung des ökologischen Gleichgewichts (Mikroklima, Versickerungsflächen, Unterbauung), zur landschaftlichen Einbindung (topografische Entwicklung, Gehölzpflanzungen und Materialwahlen) und zum Freiraumsystem (Anbindung der Freiflächen an übergeordnetes bestehendes Freiraumnetz, Darstellung der neuen Grünflächen, Spiel und

Erholungsräume, Plätze, Fußwegesystem im Verband). Der Grünordnungsplan ist im gleichen Maßstab des Durchführungsplanes zu erstellen und beinhaltet zu den grafischen Unterlagen auch einen Bericht mit der Kostenschätzung der geplanten Maßnahmen.

Allfällige Leistungen für Teilungen, Parzellierungen für Enteignungen und Enteignungsverzeichnisse sowie für Gütergemeinschaften oder andere Ausgleichsformen erforderliche Kostenvoranschläge werden getrennt, nach Zeitaufwand oder nach Ermessen vergütet.

8. ENSEMBLESCHUTZPLÄNE

8.1 Gesetzliche Grundlage

Die Erhebung der Ensembles ist in Art. 51 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) als Bestandteil des Entwicklungsprogrammes der Gemeinde definiert. Sofern Ensembleschutzpläne im Zusammenhang mit dem Entwicklungsprogramm erarbeitet werden, ist deren Vergütung zum Honorar gemäß Punkt 3 hinzuzurechnen.

8.2 Berechnung der Vergütung bei Erstellung der Pläne unabhängig vom Entwicklungsprogramm

Die Vergütung für die Erstellung der Ensembleschutzpläne durch den Freiberufler wird wie folgt festgesetzt:

Das Honorar wird zusammengesetzt aus einem für alle Gemeinden gleichbleibenden Grundbetrag und einem variablen Betrag, der ortsspezifische Faktoren wie z.B. die Siedlungsstruktur (Orte und Weiler), das Ausmaß der besiedelten Fläche sowie den Anteil an Kulturlächen (Äcker und Wiesen) als Berechnungsgrundlage heranzieht, indem diese Werte mit Einheitsbeträgen multipliziert werden. Die gemeindespezifischen Faktoren und Daten sind Angaben des Statistikamtes der Autonomen Provinz Bozen.

Berechnung der Leistungsvergütung und Leistungsübersicht:

a) Grundbetrag (für alle Gemeinden gleich bleibend)
Der Grundbetrag wird mit 17.450,00 Euro pro Gemeinde für die unten angeführten Leistungen festgelegt:

b) Variabler Betrag
Die Faktoren für die Berechnung des variablen Betrages werden wie folgt festgelegt:

je Ortschaft	1.309,0 Euro
je Weiler	650,0 Euro
je ha besiedelte Fläche	39,3 Euro
je ha Acker, Wiesen usw.	6,5 Euro *

*Acker, Wiesen, Obst- und Weinbauflächen werden nur jene Flächen berechnet, die innerhalb der Ensembleschutzzone liegen.

Anzahl der Orte, Weiler und Flächenangaben sind aus der Tabelle 11 zu entnehmen.

c) Spesen
Für die Spesen ist bei der Erstellung von Ensembleschutzplänen eine Erhöhung von 20% vorgesehen.

$$\text{Vergütung Ensembleschutzplan} = \text{€} (17.450 + 1.309 \times \text{Anzahl Ortschaften} + 650 \times \text{Anzahl Weiler} + 39,3 \times \text{ha besiedelte Fläche} + 6,5 \text{ €} \times \text{ha Äcker usw.}) + \text{Spesen}$$

8.3 Leistungsbeschreibung

Leistungsübersicht:

- Erläuterung der Grundbegriffe zur Katalogisierung
- Grundlagenerhebung wie Einsichtnahme in Bauleitplan, Gemeindeplan und Durchführungspläne
- Daten zur Geschichte und zur Siedlungsentwicklung
- statistische Erfassung
- Dokumenteneinsicht, Nachforschungen im Archiv usw.
- Ortsbegehung
- Fotodokumentation
- Ausarbeitung des Kataloges und der grafischen Unterlagen
- Vorstellung und Diskussion
- Ausarbeitung der Unterlagen zur Eintragung in den Landschaftsplan

Leistungsbeschreibung zur Erstellung eines Ensembleschutzplanes:

1) Einleitung

Die Einleitung sollte alle jene Angaben beinhalten, die das Grundverständnis des Kataloges in seiner Lesbarkeit definieren. Dies sind Angaben zur allgemeinen Definition und Benennung der Ensembles, die Angaben zur Definition von speziellen Elementen wie Hauptelemente, Sekundärelemente und Kleinstrukturen, welche zur detaillierten Beschreibung der Ensembles beitragen. Weiters können ortsspezifische Angaben zum Gesamtbild der jeweiligen Gemeinde angeführt werden. Im Speziellen sind das Angaben zur Siedlungsstruktur und zur geschichtlichen und urbanistischen Entwicklung des jeweiligen Gebietes. Festgelegt werden sollte auch das Verfahren zur Genehmigung samt Instanzenweg sowie Anzahl und Umfang der zusätzlichen Unterlagen, welche einem Bauansuchen beizulegen sind. Weiters kann ein Ensembleschutzbeauftragter zur Sicherung der Einhaltung der Erhaltungsmaßnahmen vorgeschlagen werden. Die Tätigkeit des Ensembleschutzbeauftragten ist auf Stundenbasis zu verrechnen.

2) Katalogisierung mit Angabe der Kriterien

Der Katalog beinhaltet alle Angaben zur Definition der jeweiligen Ensembles. Die grafische Abgrenzung sollte auf der Grundlage der Mappenauszüge mit einer Dreieckslinie vorgenommen werden. Dasselbe grafische Symbol wird, wie mittlerweile üblich, auch für die Eintragung in die jeweiligen Landschaftspläne verwendet. Die Begründung zur Unterschutzstellung muss unter Angabe der in der Durchführungsverordnung angeführten Kriterien erfolgen. Hinweise auf Bibliografie usw. können zum besseren Verständnis der Begründung angefügt werden. Die Ensembles sollten auch in einem größeren Zusammenhang - zum besseren Verständnis ihrer Gesamtheit - mit ihren wesentlichen Elementen fotografisch festgehalten werden. Eine ausreichende Fotodokumentation des Ensembles unter Angabe der Fotostandpunkte im grafischen Teil ist beizulegen. Die detaillierte Angabe von Haupt- und Sekundärelementen sowie von Kleinstrukturen ist sinnvoll, um eine Spezifizierung in den Wertigkeiten der Elemente des jeweiligen Ensembles zu erlangen.

Hauptelemente sind jene Elemente, die die Identität des Ensembles unverkennbar bestimmen und im allgemeinen Bewusstsein fest verankert sind. Sie sind somit unverzichtbare Bestandteile des Ensembles und prägen es in seiner Wiedererkennbarkeit. Diese Elemente werden im grafischen Teil mit einem schwarzen Dreieck gekennzeichnet. Es kann sich hierbei um Bauwerke, (grau hinterlegt) oder auch um Freiflächen (grün hinterlegt) handeln. Blau hinterlegt mit Sternchen sind hingegen denkmalgeschützte Liegenschaften.

Sekundärelemente sind jene Elemente, welche zwar Bestandteil der Gesamtheit des Ensembles sind und als solche in nachbarschaftlicher oder funktionaler Beziehung zu den Hauptelementen stehen, aber eine untergeordnete Bedeutung haben. Bauwerke von sekundärer Bedeutung sind grau hinterlegt.

Kleinstrukturen sind zumeist eigenständige Elemente, meist kleineren Ausmaßes, oder Bestandteile der Sekundär- oder Hauptelemente, die zur weiteren Identifizierung des Ensembles beitragen. Wegen ihrer Kleinteiligkeit ist eine Erhaltung derselben oft besonders gefährdet. Sie werden mit einem schwarzen Punkt gekennzeichnet.

3) Festlegung der Erhaltungsmaßnahmen

Die Erhaltungsmaßnahmen sollten so abgefasst werden, dass sie die jeweiligen Kriterien zur Sicherung der Erhaltung erfüllen. Sie sollten die Richtlinien zur Sicherung des Gesamtbildes darstellen. Sinnvoll sind Angaben z.B. zu Höhen, Dachformen, Traufenlinien bei zusammenhängenden Gebäuden, Größenordnungen, Baukörperverteilung u.ä.. Weiters können sie Angaben zu Materialien beinhalten, die zum Einsatz kommen sollen. Sie sind jeweils auf ein Ensemble, oder falls möglich, auf mehrere Ensembles bezogen, zu verfassen.

Spezifische Erhaltungsmaßnahmen zur Sicherung des Gesamtbildes können nach Ermessen des Planers, jeweils auf einzelne Haupt- oder Sekundärelemente sowie Kleinobjekte bezogen, zusätzlich angeführt werden.

4) Unterlagen zur Ausweisung der schützenswerten Ensembles

Schriftlicher Teil des Kataloges

Im schriftlichen Teil des Kataloges werden die Kriterien sowie alle Angaben zur Definition und Beschreibung, ergänzt mit Fotodokumentation und entsprechenden Fotostandpunkten sowie die spezifischen Maßnahmen zur Sicherung der Erhaltung des jeweiligen Ensembles festgehalten.

Grafischer Teil des Kataloges (Plan)

Der grafische Teil besteht aus einer Übersichtskarte mit den entsprechenden Auszügen aus den Katastermappen, auf welchen die Abgrenzungslinie und alle Symbole laut angefügter Legende (siehe Anhang) eingetragen werden.

9. GEMEINDEPLAN FÜR DIE AKUSTISCHE KLASSIFIZIERUNG (G.A.K.)

9.1 Gesetzliche Grundlage

Folgende Leistungen beziehen sich auf das Landesgesetz Nr. 20 vom 05.12.2012 „Bestimmungen zur Lärmbelastung“ sowie auf das Gesetz 447 vom 26. Oktober 1995 “Rahmengesetz über die Lärmbelastung”.

9.2 Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung

9.2.1 Berechnung der Vergütung

Der Bauherr stellt in Absprache mit dem Techniker das gesamt aktualisierte Kartenmaterial (BLP...) zur Verfügung.

Stellt der Bauherr die obengenannten Unterlagen nicht zur Verfügung, werden dem Techniker die Spesen für die Einholung und Adaptierung des genannten Materials vergütet.

Vergütung GAK = € (2.180 + 330 x Anzahl Fraktionen + 1,75 (1,31) (0,87) x Anzahl Einwohner) + Spesen

Die Faktoren für die Berechnung des Honorars sind folgendermaßen definiert:

pro Gemeinde	2.180,0 Euro
pro Fraktion/Weiler	330,0 Euro
pro Einwohner	1,75 Euro (bis 50.000 Einwohner), 1,31 Euro (darüber hinaus bis 100.000 Einwohner) 0,87 Euro (darüber hinaus)

Die Spesen werden mit einem Aufschlag von 20% vergütet.

9.2.2. Leistungsbeschreibung

- Sammlung der Daten, Analyse und Überprüfung der geltenden urbanistischen Instrumente und zwar GPlanRL, Verkehrsplan, digitale Kartographie, Landschaftsplan, Zonenpläne usw.
- Überprüfung vor Ort über die effektive Nutzung des Geländes im Vergleich zur Nutzung laut Bauleitplan;
- Feststellung der Straßen und Bahnlinien;
- Feststellung der akustischen Klassen;
- Analyse des Vorschlages zur Zonierung auch mittels akustischer Messungen (sofern erforderlich);
- Überprüfung hinsichtlich der akustischen Kompatibilität der verschiedenen Zonen;
- Ausarbeitung des Vorschlages für den GAK;
- Vorstellung des Vorschlages für den GAK an die Gemeindeorgane;
- Vorstellung des Vorschlages für den GAK an das Amt für Luft und Lärm und gemeinsame Bewertung der technischen Unterlagen, sofern erforderlich;
- Vorstellung des GAK im Gemeinderat für die Genehmigung;
- Erstellung der kompletten Dokumentation in deutscher und italienischer Sprache, sowohl in Papierform wie auf digitalem Datenträger.

9.3. Bewertung des akustischen Klimas (für die Errichtung eines Bauwerkes in einer "lauten" Gegend)

9.3.1 Berechnung der Vergütung

Vergütung Klima = € (575 + 287 x a + 575 x K + Σ bi) + Spesen

wobei:

- a = Anzahl der Messpunkte
- K = 1, 2, 3, ...= Koeffizient der dann anzuwenden ist wenn ein Software zur Vorberechnung akustischer Modellierung und Kartierung des Lärms verwendet wird. Dieser Koeffizient wird in Absprache mit den Bauherren anhand der Komplexität und der Variablen, die Einfluss haben auf das Projekt, wie z.B. Anzahl der zu untersuchenden Quellen, Vorhandensein von Bannstreifen bei linearen Infrastrukturen usw., vereinbart.
- Σ b = folgendermaßen definierter Koeffizient:
- b1= n x 92 x D (mit n = Anzahl der Schalldruckmessungen)
- b2= 1150 x D (für Messungen die 24 Stunden betreut werden)
- b3= 575 (für nicht betreute 24 Stunden dauernde Messungen)
- b4= 3450 (für nicht betreute Messungen über den Zeitraum einer Woche)

- D = Koeffizient der Erschwernis, unter Berücksichtigung des Zeitraumes in dem die Messungen durchgeführt werden (werktags tagsüber: D=1; werktags nachts und feiertags tagsüber: D= 1,5; feiertags nachts: D=2)
Die Spesen werden mit einem Aufschlag von 20% berechnet.

9.3.2. Leistungsbeschreibung

Folgende Leistungen sind enthalten:

- Einholung der umwelttechnischen Vorinformationen (Zonierung der Gemeinde, Positionierung der neuen Tätigkeit, Lageplan des zu untersuchenden Gebietes, Überprüfung und Untersuchung der Umgebung und Feststellung der ante operam vorhandenen Hauptschallquellen);
- Beschreibung der Anlage, die Betriebszeiten während der Tages- oder Nachtzeit, die Betriebsdauer, die Angabe, ob es sich um durchgehenden oder temporären Betrieb handelt, die Häufigkeit des Betriebs sowie das allfällige gleichzeitige Auftreten anderer Lärmquellen;
- Die Beschreibung der einzelnen vorgesehenen Lärmquellen mit genauer Standortangabe und Angabe der Betriebsart und Betriebszeiten, mit Einholung bautechnischer Daten (Pläne, Materialien, Bauweisen);
- Die Beschreibung der technischen Maßnahmen zur Verminderung der Lärmbelastung;
- Die Beschreibung des akustischen Klimas ante operam bei den an den meistexponierten Empfängern;
- Abfassung der Unterlagen zum akustischen Klima.

9.4 Bewertung der Lärmeinwirkung (für die Errichtung eines Bauwerkes "das Lärm verursachen kann")

9.4.1 Berechnung der Vergütung

Vergütung Einwirkung = € (800 + 287 x r + 575 x K + Ó bi) + Spesen

wobei:

- r = Anzahl der Empfänger, folgendermaßen definiert:
 - § Anzahl der gestörten Wohnungen im Falle der Durchführung von Messungen in Wohnräumen
 - § Anzahl der möglicherweise gestörten Gebäude im Falle der Verwendung einer Software zur akustischen Modellierung und Kartierung des Lärms.
- K = 1, 2, 3...= Koeffizient, der dann anzuwenden ist, wenn ein Software zur Vorberechnung akustischer Modellierung und Kartierung des Lärms verwendet wird. Dieser Koeffizient wird in Absprache mit den Bauherren anhand der Komplexität und der Variablen, die Einfluss haben auf das Projekt, wie z.B. Anzahl der zu untersuchenden Quellen, Länge der Trasse, Anzahl von Schnittstellen, Anzahl der betroffenen urbanen Ansiedelungen (bei Bewertung von linearen Transportinfrastrukturen) usw., vereinbart.
- Ó bi = folgendermaßen definierter Koeffizient:
- b1= n x 92 x D (mit n = Anzahl der Schalldruckmessungen)
- b2= 1150 x D (für Messungen die 24 Stunden betreut werden)
- b3= 575 (für nicht betreute 24 Stunden dauernde Messungen)
- b4= 3450 (für nicht betreute Messungen über den Zeitraum einer Woche)
- D = Koeffizient der Erschwernis, unter Berücksichtigung des Zeitraumes in dem die Messungen durchgeführt werden (werktags tagsüber: D=1; werktags nachts und feiertags tagsüber: D= 1,5; feiertags nachts: D=2)

Die Spesen werden mit einem Aufschlag von 20% berechnet.

9.4.2. Leistungsbeschreibung

Folgende Leistungen sind enthalten:

- Einholung der umwelttechnischen Vorinformationen (Zonierung der Gemeinde, Positionierung der neuen Tätigkeit, Lageplan des zu untersuchenden Gebietes, Überprüfung und Untersuchung der Umgebung und Feststellung der ante operam vorhandenen Hauptschallquellen);
- Beschreibung der Anlage, die Betriebszeiten während der Tages- oder Nachtzeit, die Betriebsdauer, die Angabe, ob es sich um durchgehenden oder temporären Betrieb handelt, die Häufigkeit des Betriebs sowie das allfällige gleichzeitige Auftreten anderer Lärmquellen;
- Die Beschreibung der einzelnen vorgesehenen Lärmquellen mit genauer Standortangabe und Angabe der Betriebsart und Betriebszeiten, mit Einholung bautechnischer Daten (Pläne, Materialien, Bauweisen);

- Die Beschreibung der technischen Maßnahmen zur Verminderung der Lärmbelastung;
- Die Beschreibung des akustischen Klimas ante operam bei den an den meistexponierten Empfängern;
- Abfassung der Unterlagen zum akustischen Klima.

9.5 Plan für akustische Sanierung

9.5.1 Berechnung der Vergütung

Der Inhalt dieses Plans und die geforderten Anlagen, auf Landesebene, auf Bezirksebene, auf Gemeindeebene oder Fachebene, die die Entwicklung des Territoriums im Allgemeinen oder bezogen auf fachliche oder spezifische Fragestellungen regeln, wird von den jeweils zum Zeitpunkt der Beauftragung geltenden spezifischen Gesetzen oder sofern diese fehlen durch das Auftragschreiben definiert.

Die für die Ausarbeitung dieses Plans zu vergütenden Honorare sind in Absprache der Beteiligten nach Ermessen festzulegen auf der Grundlage eines präzisen und gemeinsam vereinbarten Arbeitsprogramms.

9.5.2. Leistungsbeschreibung

Folgende Leistungen sind nach Vereinbarung mit dem Auftraggeber enthalten:

- Sammlung der Daten, Analyse und Überprüfung der geltenden urbanistischen Instrumente und zwar GPlanRL, der Gemeindeplan zur akustischen Klassifizierung, der Verkehrsplan, digitale Kartographie, Landschaftsplan, Zonenpläne usw.
- Erhebung des Lärms der Umgebung und Überprüfung ob die Grenzwerte der akustischen Klassifizierung des Territoriums eingehalten sind
- Überprüfung der Erreichung der Qualitätswerte
- Vorschläge zur akustischen Sanierung und Überprüfung der akustischen Qualität der Außenräume
- Vorschläge für Maßnahmen zur Milderung der Belastung für Empfänger
- Vorschläge für Maßnahmen zur Minderung der Emissionen
- Festlegung der Zeiten
- Festlegung der Prioritätskriterien
- Schätzung der Ausführungskosten
- Schätzung der sozialen Kosten
- Abfassung der kompletten Dokumentation in deutscher und italienischer Sprache sowohl in Papierform wie auf digitalem Datenträger

10. VERGÜTUNG NACH ZEITAUFWAND

Zusätzlich zu den in der gegenständlichen Gebührenordnung angegebenen Honoraren stehen dem Planer die nach Zeitaufwand und entsprechender Gebühr berechneten Vergütungen für alle Leistungen zu, bei denen die Zeit ein wesentliches Bewertungsmerkmal darstellt.

Insbesondere werden nach Gebühr berechnet

- a) Vermessungen (Erhebungen) aller Art;
- b) Verwaltungsangelegenheiten, Informationstagungen mit den Auftraggebern oder anderen, für ihn wichtigen Trägern;
- c) Zeitaufwand bei Tag und in der Nacht für Hin- und Rückfahrt;
- d) Allfällige Kataster- und Grundbuchangelegenheiten wie Untersuchungen, Feststellungen, Vergleiche zwischen altem und neuem Kataster usw.

11. ZU VERGÜTENDE SPESEN

Zu den in den Punkten 2-6 angegebenen Leistungen sind die vergütbaren Spesen zusammengefasst als Prozentsatz der Basishonorare gemäß folgender Tabelle anzuerkennen (ISTAT Wertanpassung 31.Oktober 2022).

Tabelle 11: Spesen für urbanistische Leistungen		
Honorare bis Euro	3.519	Spesenaufschlag 55%
Honorare bis Euro	5.865	Spesenaufschlag 53%
Honorare bis Euro	11.730	Spesenaufschlag 51%
Honorare bis Euro	17.595	Spesenaufschlag 50%
Honorare bis Euro	23.460	Spesenaufschlag 48%
Honorare bis Euro	29.325	Spesenaufschlag 46%
Honorare bis Euro	35.190	Spesenaufschlag 43%
Honorare bis Euro	46.920	Spesenaufschlag 40%
Honorare bis Euro	58.650	Spesenaufschlag 36%
Honorare bis Euro	70.380	Spesenaufschlag 32%
Honorare bis Euro	82.110	Spesenaufschlag 28%
Honorare bis Euro	93.840	Spesenaufschlag 24%
Honorare bis Euro	105.570	Spesenaufschlag 20%
Honorare bis Euro	140.760	Spesenaufschlag 15%
Honorare bis Euro	293.250	Spesenaufschlag 12%
Honorare bis Euro	586.500	Spesenaufschlag 10%
Honorare bis Euro	1.173.000	Spesenaufschlag 8%

Zwischenwerte werden linear interpoliert.

Die zusammengefassten Spesen beinhalten die Abgabe von 3 Kopien der vorgesehenen Unterlagen. Jede weitere Kopie muss nach Auflistung vergütet werden.

Wenn die Spesen nicht zusammengefasst vergütet werden muss der Bauherr auf jeden Fall dem Techniker folgende Auslagen vergüten:

- a) Reisekosten, Unterkunft und Verpflegung bei Aufträgen außer Firmensitz für den Freiberufler und seine Mitarbeiter sowie zusätzliche Unkosten.
- b) Stempel- und Registergebühren für den Vertrag, Gebühren für Ämter und Privatbüros, Spesen für die Liquidierung durch die Berufskammern.
- c) Buchungen, (Maschinen)Schreibearbeiten, Abschriften von Unterlagen und Zeichnungen nach der ersten Kopie, Übersetzungen in verschiedene Sprachen, Photos, Unterlagen, Akteneinbände und digitales Planeinrichten.
- d) Allfälliges Hilfspersonal für Vermessungen (Erhebungen), Proben, technische, verwaltungstechnische, rechtliche und ähnliche Ermittlungen.

Reisekosten werden nach geltender Gebührenordnung vergütet, Straßenfahrten nach den üblichen, in der Landesverwaltung gebräuchlichen Kilometersätzen.

ALLEGATO V

PRESTAZIONI URBANISTICHE

1. INTRODUZIONE

Per il calcolo dell'onorario per prestazioni urbanistiche in Provincia Autonoma di Bolzano viene di seguito specificato un regolamento che prende spunto dalla Circolare Min.LL.PP. n. 6679 dell'1-12-1969, riveduto e aggiornato rispetto alle specificità normative locali.

I compensi per le seguenti prestazioni urbanistiche sono calcolati con importi base e unità variabili. Gli importi di base sono stime basate su prestazioni equivalenti in termini di pianificazione territoriale e verranno aggiornati ogni tre anni (vedi articolo 3 del capitolato prestazionale).

Per la traduzione dei documenti in ogni ulteriore lingua, le spese sono aumentate del 10%, ad eccezione dei documenti relativi al programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio, per i quali si rimanda alla disciplina dei capitoli 3 e 4.

2. PIANI SOVRAORDINATI E PIANI DI SETTORE

I piani sovraordinati e i piani di settore comprendono il piano strategico provinciale, i piani di settore ed i piani paesaggistici.

Il contenuto di questi piani e gli allegati richiesti, alla dimensione provinciale, comprensoriale, comunale o d'ambito, che disciplinano lo sviluppo del territorio in funzione generale o di problemi settoriali e specifici, sarà quello definito dalle specifiche leggi vigenti all'atto del conferimento dell'incarico.

Gli onorari da corrispondere per l'elaborazione di questi piani dovranno essere valutati con un compenso discrezionale da determinarsi tra le parti sulla base di un preciso programma di lavoro concordato.

3. PROGRAMMA DI SVILUPPO COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

3.1 Riferimento normativo

L'articolo 51 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e i vari decreti attuativi della legge (in particolare il D.P.P. n. 17/2020 e il D.P.P. n. 31/2018) costituiscono la base giuridica per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio. Le prestazioni per l'elaborazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio sono specificate in dettaglio dalla delibera della Giunta provinciale n. 741 del 24 agosto 2021.

3.2 Calcolo del compenso

Il committente, d'intesa con gli uffici provinciali competenti, è tenuto a fornire tutta la documentazione disponibile o necessaria. Tra questi, ad esempio:

- l'aggiornamento della carta tecnica di base;
- le indagini sul traffico (anche con l'analisi delle targhe), l'indagine Modal Split
- il catasto delle reti
- i dati di base per la rilevazione degli edifici dismessi/aree libere;
- la cartografia degli habitat protetti.

Se la documentazione di cui sopra è ritenuta necessaria, ma il committente non la mette a disposizione, sono da rimborsare all'affidatario le spese sostenute per ottenerla e metterla a disposizione. Gli onorari da corrispondere per l'elaborazione di questi documenti dovranno essere valutati con un compenso discrezionale da determinarsi tra le parti sulla base di un preciso programma di lavoro concordato.

L'onorario base per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio riguarda tutte le aree prestazionali ad eccezione del censimento degli insiemi di cui alla lettera d) dell'art. 51 della LP n. 9/2018 nonché della consulenza degli esperti vitivinicoli sulla qualità dei vigneti presenti sul territorio comunale ai sensi della lettera h) dell'art. 51 della LG n. 9/2018.

Onorario di base

L'onorario di base per l'elaborazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio viene determinato in funzione del numero degli abitanti del numero di posti letto turistici e della superficie comunale. A tal fine sono da utilizzare i dati ufficiali dell'ASTAT disponibili al momento della procedura d'affidamento. Il calcolo è effettuato conformemente alle tabelle A e B, comprese le maggiorazioni e le spese relative a questi importi nonché alla tabella C.

L'onorario base si ottiene applicando la seguente metodologia di calcolo:

- *Onorario base [G] = (BW x 1,4 + TC) *1,05*
- *Valore base [BW] = (TA + TB) x S*
- *Tabella A [TA]: Valore Tabella A (numero di abitanti + numero di posti letto) = onorario A interpolato in €. I valori intermedi sono interpolati linearmente. Per la Tabella A non viene effettuata alcuna interpolazione al di sotto di un valore iniziale di 1.000.*
- *Tabella B [TB]: Valore Tabella B (area comunale) = onorario B interpolato in €. I valori intermedi sono interpolati linearmente. La tabella B non viene interpolata al di sotto di un valore iniziale di 4.000.*
- *Percentuale di spese [S]: Calcolata sulla base dell'onorario (TA + TB) applicando la tabella 11 nel capitolo 11 del presente allegato con interpolazione lineare.*
- *Tabella C [TC]: Valore Tabella C (numero di abitanti + numero di posti letto) = onorario C interpolato in €. Al di sotto di un valore iniziale di 1.000, non viene effettuata alcuna interpolazione.*

Seguono le tabelle relative alla metodologia di calcolo sopra descritta:

TABELLA A [TA]: Redazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio. Valore TA per i parametri numero degli abitanti e letti turistici					
					2022 - 2025
Tab. A: abitanti + letti					
Gemeinde bis	Comuni fino a	1 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	37 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	2 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	59 700,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	3 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	79 800,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	4 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	94 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	5 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	112 200,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	10 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	174 300,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	25 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	323 700,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	50 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	473 100,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	100 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	647 400,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	200 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	921 300,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	300 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	1 145 400,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	400 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	1 383 900,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	500 000	Einwohner + Betten	abitanti + letti	1 620 600,00

TABELLA B [TB]: Redazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio. Valore TB per il parametro superficie del Comune					
Tab. B: importo per ST					
Gemeinde bis	Comuni fino a	1 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	4 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	2 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	6 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	3 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	8 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	4 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	10 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	5 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	12 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	10 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	20 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	20 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	30 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	31 000	Fläche (Ha)	Superficie (ha)	40 000,00

TABELLA C [TC]: Redazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio. Valore TC per la rilevazione degli edifici dismessi/aree libere e della capacità residua del piano comunale sulla base dei parametri abitanti + letti turistici					
Gemeinde bis	Comuni fino a	1 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	3 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	2 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	3 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	3 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	4 000,00

Gemeinde bis	Comuni fino a	4 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	4 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	5 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	5 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	6 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	5 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	7 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	6 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	8 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	6 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	9 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	7 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	10 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	7 500,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	15 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	10 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	30 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	15 000,00
Gemeinde bis	Comuni fino a	130 000	Einwohner + Betten	Abitanti + letti	30 000,00

MAGGIORAZIONI:

Le seguenti maggiorazioni sono già incluse nella metodologia di calcolo di cui sopra:

- a. Valutazione ambientale strategica (VAS): 15% del valore base BW calcolato
- b. Partecipazione: 25% del valore base BW calcolato
- c. Traduzione: 5% del valore base BW inc. spese e valore TC

Settori omogenei:

L'onorario così determinato può essere assegnato alle seguenti categorie omogenee che richiedono competenze professionali distinte. La descrizione fa riferimento alle linee guida tecniche per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio, approvate con delibera della Giunta provinciale del 24 agosto 2021, n. 741:

1. Coordinamento del programma di sviluppo comunale:

Questa prestazione dovrebbe essere effettuata dall'incaricato per l'elaborazione dello sviluppo dell'insediamento, dello sviluppo del paesaggio o della mobilità (secondo i successivi punti 2, 3 o 5).

Entità della prestazione: LP n. 9/2018, art. 51, comma 5, lettere e) e i), che comprende anche il coordinamento del programma di sviluppo comunale.

Prestazioni corrispondenti secondo la Delibera di GP n. 741/2021: punti 2a; 2b; 2d; 2e

Per coordinamento si intendono anche le seguenti prestazioni:

- a. il coordinamento dei vari affidatari specializzati nell'elaborazione del programma;
- b. l'organizzazione e la conduzione di tutte le riunioni necessarie per l'elaborazione del programma;
- c. l'indicazione ai pianificatori tecnici del funzionamento e dei contenuti minimi del programma;
- d. La funzione di persona di riferimento per tutte le necessità del committente;
- e. L'accorpamento dei singoli programmi settoriali nel documento del programma di sviluppo comunale territorio e paesaggio (con la delimitazione dell'area insediabile).

Questa prestazione non è assimilabile a quella di un moderatore di processi partecipativi.

2. Programma sviluppo dell'insediamento e VAS.

Entità delle prestazioni secondo la LP n. 9/2018, art. 51, comma 5, lettere a), b), c) e h) (limitatamente alla elaborazione dei dati SIAF) compresi il coordinamento e l'elaborazione dei documenti per la valutazione ambientale strategica. Il censimento degli insiemi se non è già disponibile, va retribuito separatamente.

Entità delle prestazioni secondo la Deliberazione di GP n. 741/2021: punti 1a; 1b; 1g; 1h; 2b programma sviluppo dell'insediamento esclusa la delimitazione dell'area insediabile, nonché parte della prestazione di cui al punto 2c.

3. Programma dello sviluppo del paesaggio:

Prestazioni secondo DPP n. 17/2020 e DPP n. 31/2018 dalle quali è derivato l'accorpamento dei contenuti paesaggistici nello sviluppo programmatico del paesaggio.

Prestazioni corrispondenti secondo la Deliberazione di GP n. 741/2021: punti 1e; 1f; 2b programma dello sviluppo del paesaggio, nonché parte della prestazione di cui al punto 2c.

4. Programma per lo sviluppo del turismo:

Entità delle prestazioni secondo la LP n. 9/2018, art. 51, comma 5, lett. g).

Prestazioni corrispondenti secondo la Deliberazione di GP n. 741/2021: punti 1a e 1b (per quanto

attiene la parte turismo), 2b programma per lo sviluppo del turismo, nonché parte della prestazione secondo il punto 2c.

5. Programma della mobilità e accessibilità:
Entità delle prestazioni secondo la LP n.. 9/2018, art. 51, comma 5, lettera f) nonché parte della prestazione della lettera a) per quanto attiene le infrastrutture pertinenti;
Prestazioni corrispondenti secondo la Deliberazione di GP n. 741/2021: punti 1c, 1d, 2b programma di mobilità e accessibilità, parte della prestazione secondo il punto 2c.

Per tutti gli affidatari la partecipazione attiva agli eventi partecipativi è inclusa nell'onorario.

Con riferimento all'onorario complessivo la ripartizione dell'onorario di base così determinato può essere effettuata tra le sopraccitate aree tematiche del programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio come segue:

1. Coordinamento del piano di sviluppo comunale: 13, 5%
2. Programma sviluppo dell'insediamento e VAS: 31,0%
3. Programma dello sviluppo del paesaggio: 22,2%
4. Programma per lo sviluppo turistico: 11,1%
5. Programma della mobilità e accessibilità: 22,2%

Le seguenti prestazioni sono da fornire separatamente a seconda della situazione specifica del comune.

1. Il censimento degli insiemi:
L'onorario per l'attività di rilevazione degli insiemi prevista dalla LP n. 9/2018 all'art. 51, comma 5, lettera d) può basarsi sul calcolo dell'onorario indicato al capitolo 8 „Tutela Insiemi“. In questo caso, l'onorario per il censimento e la rappresentazione degli insiemi come base per la elaborazione del PSCTP é determinato nella misura del 50% dell'onorario come calcolato nel capitolo 8.
2. Per i Comuni nei quali si pratica la viticoltura, alla prestazione di cui alla LP n. 9/2018, art. 51, comma 5, lett. h) si applica una un onorario aggiuntivo calcolato secondo la tabella D. Valore Tabella D [TD]: (superficie zona viticola) = € onorario interpolato D. Al di sotto di un valore di base di 5 ha non viene interpolato.

TABELLA D: [TD]: Redazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio. Onorario per la qualità dei vigneti secondo il parametro superficie viticola nel territorio comunale				
Gemeinde bis	Comuni fino a	5	ha viticoli	1 800,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	10	ha viticoli	2 400,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	20	ha viticoli	3 000,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	30	ha viticoli	3 900,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	40	ha viticoli	4 200,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	50	ha viticoli	4 500,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	75	ha viticoli	5 400,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	100	ha viticoli	6 300,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	120	ha viticoli	6 600,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	150	ha viticoli	7 500,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	200	ha viticoli	8 400,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	400	ha viticoli	7 200,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	550	ha viticoli	9 000,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	750	ha viticoli	10 200,00 €
Gemeinde bis	Comuni fino a	1000	ha viticoli	12 000,00 €

L'elaborazione sovracomunale dei programmi di sviluppo per il territorio e il paesaggio dei Comuni non dà diritto ad un aumento degli onorari qui previsti per ciascun programma, malgrado il maggior sforzo di coordinamento.

4. PIANO COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO

4.1 Riferimento normativo e contenuto delle prestazioni

L'articolo 52 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio) e i vari decreti attuativi della legge costituiscono la base giuridica per l'elaborazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio. Il contenuto della prestazione può essere suddiviso come segue:

- a) Revisione grafica e normativa della base progettuale esistente in base alla legenda unificata di cui all'allegato B del regolamento in materia di edilizia D.P.P. 24/2020, e su tale base elaborazione di tutti gli elementi del piano di cui al comma 4 dell'art. 52 della LG 9/2018. I servizi successivi devono essere commissionati in base alle esigenze effettive di ciascun comune.
- b) Adeguamento della base di pianificazione esistente alla base di pianificazione cartografica attualmente disponibile (catasto, ortofoto, topografie, ecc.)
- c) Elaborazione delle modifiche al piano per il territorio e il paesaggio che dovessero insorgere dopo l'approvazione del programma di sviluppo per il territorio e il paesaggio comunale e che l'amministrazione comunale deve attuare tempestivamente.
- d) Elaborazione dei contenuti di cui al comma 5 dell'art. 52 della LP 9/2018

4.2 Calcolo del compenso

Il committente, d'intesa con gli uffici provinciali competenti, è tenuto a fornire tutti i documenti necessari concordati con il professionista.

L'onorario per l'elaborazione dei piani per il territorio e il paesaggio è pari, ai sensi del punto 4. 1, lettera a), al 35% dell'onorario per l'elaborazione del programma territoriale e paesaggistico fissato al capo 3 del presente allegato V.

Le prestazioni di cui al comma 4. 1, lettera b), c) e d) elencati nel presente allegato V, tenuto conto della loro variabilità, devono essere definiti a discrezione delle parti interessate, sulla base di un programma di lavoro preciso e concordato di comune accordo.

La presentazione bilingue dei documenti da approvare e la VAS relativa al piano comunale sono incluse negli onorari di cui sopra, mentre la traduzione in una terza lingua deve essere remunerata. Se necessario, le misurazioni e le indagini devono essere effettuate separatamente e non fanno parte dei servizi descritti nel presente documento.

5. PIANI DI ATTUAZIONE

5.1 Riferimento normativo

Die Durchführungspläne werden gemäß den für Bauleitpläne gültigen technischen Richtlinien erarbeitet und enthalten die im Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft), Art. 57 ff. vorgeschriebenen Anlagen.

I piani attuativi sono elaborati secondo le direttive tecniche e comprendono gli allegati previsti dalla legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e Paesaggio), art. 57 e segg.

5.2 Calcolo del compenso

Il Committente dovrà fornire in accordo con il Professionista tutto il materiale cartografico, topografico e catastale aggiornato, nonché i rilievi e dati statistici catastali e tavolati relativi alla zona da pianificare e del suo immediato intorno.

Quando il Committente non fornisce la documentazione di cui al precedente capoverso, al Professionista è dovuto il rimborso delle spese necessarie per il reperimento e l'approntamento di detto materiale.

L'onorario da corrispondere al Professionista va determinato come segue:

- a) La somma della superficie coperta dal piano di attuazione e di tutti i volumi esistenti e previsti dal Piano comunale per il territorio e il paesaggio. I fattori applicabili sono 1,636,00 € per ettaro e 0,16 € per m3 di costruzione.
- b) adeguamento del compenso come sopra definito in base ai coefficienti indicati dalla seguente tabella B:

Tab. B: Piano di attuazione		
	Superficie	Coefficiente
superficie fino a	1 ha	2,8
superficie fino a	2 ha	1,8
superficie fino a	3 ha	1,5
superficie fino a	5 ha	1,3
superficie fino a	10 ha	1,0
superficie fino a	25 ha	0,9
superficie fino a	50 ha	0,8
superficie fino a	100 ha	0,7

I valori intermedi sono interpolati linearmente.

Le spese sono calcolate conformemente al punto 11.

$$\text{Compenso piano di attuazione} = \text{€} ((1.636 \times \text{ha area} + 0,16 \times \text{m3 di progetto e esistenti su area}) \times \text{coefficiente tab. B interpolato}) + \text{spese} + \text{ev. maggiorazioni}$$

Oltre agli onorari di cui sopra spettano al Professionista le seguenti maggiorazioni da concordarsi preventivamente:

per difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno o alla presenza di elementi particolarmente vincolanti (attrezzature collettive, infrastrutture prevalenti rispetto all'edilizia, edifici sotto tutela, servitù ecc.) aumento fino al 20%:

- a) per difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno o alla presenza di elementi particolarmente vincolanti (attrezzature collettive, infrastrutture prevalenti rispetto all'edilizia, edifici sotto tutela, servitù ecc.) aumento fino al 20%;
- b) per i piani comprendenti zone di ristrutturazione viaria ed edilizia, aumento fino al 50%;
- c) per consegna del piano in formato digitale, aumento fisso del 20%.
- d) Per l'elaborazione del plastico in scala 1:500 è previsto il seguente compenso: importo base 0,40 €/m2, maggiorazione fino al 50% per la presenza di curve di livello del terreno. Maggiorazione fino 50% per i dintorni al di fuori della zona.

Le eventuali prestazioni per frazionamenti, formazione dei piani parcellari di esproprio e degli elenchi di espropriazione e per i preventivi occorrenti alla compilazione del piano della comunione dei beni o di altra forma perequativa, vanno compensate a parte, a tempo od a discrezione a seconda delle particolari caratteristiche delle prestazioni.

6 PIANI DI RECUPERO E PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

6.1 Riferimento normativo

I piani di recupero e di riqualificazione urbanistica contengono, oltre agli allegati di cui all'art. 57, le determinazioni di cui agli artt. 58 e 59 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio).

6.2 Calcolo del compenso

I rilevamenti particolareggiati necessari e i dati informativi e statistici saranno forniti dal Committente o saranno compensati mediante corresponsione degli onorari previsti presente capitolato, oltre il rimborso delle spese sostenute.

L'onorario da corrispondersi per i piani di recupero e per i piani di riqualificazione urbanistica è valutato con le norme previste dalla presente tariffa per i piani di attuazione elevando il coefficiente volumetrico a Euro 0,30 per m³ di costruzione, applicato sia agli edifici esistenti che a quelli di progetto.

Compenso piano di recupero = € ((1.636 x ha area + 0,33 x m3 di progetto e esistenti su area) x coefficiente tab. B interpolato) + spese + ev. maggiorazioni

Oltre agli onorari di cui sopra spettano al Professionista le seguenti maggiorazioni da concordarsi preventivamente:

- a) per difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno o alla presenza di elementi particolarmente vincolanti (attrezzature collettive, infrastrutture prevalenti rispetto all'edilizia, edifici sotto tutela, servitù ecc.) aumento fino al 20%;
- b) per i piani comprendenti zone di ristrutturazione viaria ed edilizia, aumento fino al 50%;
- c) per consegna del piano in formato digitale, aumento fisso del 20%.

Saranno compensati a parte le prestazioni relative ai calcoli delle aree, frazionamenti, formazione dei piani parcellari di esproprio, del piano della comunione dei beni o di altra forma perequativa preventivi inerenti alla compilazione del piano finanziario.

7. PIANI DEL VERDE

7.1 Riferimento normativo

La pianificazione del verde è designata come strumento di pianificazione dal decreto del Presidente della Provincia 20 novembre 2018, n. 31.

7.2 Calcolo del compenso

Il Committente dovrà fornire in accordo con il Professionista tutto il materiale cartografico, topografico e catastale aggiornato, nonché i rilievi e dati statistici catastali e tavolati relativi alla zona da pianificare e del suo immediato intorno.

Quando il Committente non fornisce la documentazione di cui al precedente capoverso, al Professionista è dovuto il rimborso delle spese necessarie per il reperimento e l'approntamento di detto materiale.

L'onorario da corrispondere al Professionista va determinato come segue:

- a) Somma delle superfici previste nel relativo piano di attuazione e di tutte le volumetrie esistenti e previste dal piano urbanistico. I relativi fattori sono:

Tab: Aliquote progettazione del verde				
Zone	Aliquota superficie		Aliquota cubatura	
A	818,00	€/ha	0,028	€/m ³
B	1.636,00	€/ha	0,057	€/m ³
C	1.636,00	€/ha	0,057	€/m ³
D	1.227,00	€/ha	0,043	€/m ³

- b) adeguamento del compenso come sopra definito in base ai coefficienti indicati dalla tabella C

Tab C: Progettazione del verde		
	Superficie 0 m ²	Coefficiente
superficie fino a	0,75 ha	2,0
superficie fino a	1 ha	1,5
superficie fino a	2 ha	1,0
superficie fino a	3 ha	0,9
superficie fino a	5 ha	0,7
superficie fino a	10 ha	0,5
superficie fino a	25 ha	0,3
superficie fino a	50 ha	0,2
superficie fino a	100 ha	0,1

Per valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

Le spese vanno calcolate secondo il punto 11.

$$\text{Compenso piani del verde} = \text{€}((\text{aliquota superficie} \times \text{ha superficie} + \text{aliquota cubatura} \times \text{m}^3 \text{ su superficie}) \times \text{coefficiente interpolato Tab. C}) + \text{spese} + \text{ev. maggiorazione}$$

Inoltre all'onorario come sopra definito il professionista ha diritto alle seguenti maggiorazioni da concordare a priori:

per difficoltà dovute all'andamento altimetrico del terreno aumento fino al 50%

7.3 Descrizione della prestazione

Piani del verde sono elaborati di regola da paesaggisti nell'ambito della progettazione dei piani di attuazione. Comprendono indicazioni sullo stato di fatto (ecologia del paesaggio, elementi naturali da conservare, quadro paesaggistico e sistema degli spazi esterni esistenti) nonché sullo stato previsto con la descrizione delle misure per mantenere l'equilibrio ecologico (microclima, superfici di dispersione, sottofondi), sull'inserimento paesaggistico (sviluppo topografico, piantagioni e scelta materiali) e sul sistema degli spazi liberi (collegamento delle superfici libere a un sistema sovraordinato di rete degli spazi liberi esistenti, rappresentazione delle superfici verdi nuove, spazi per gioco e ricreazione, piazze, sistema

collegato delle piste pedonali). Il piano del verde va rappresentato nella stessa scala come il piano di attuazione e comprende oltre ai documenti grafici anche una relazione con stima dei costi delle misure progettate.

Saranno compensati a parte a vacazione o a discrezione le prestazioni relative a frazionamenti, formazione dei piani parcellari di esproprio e elenchi di esproprio, del piano della comunione dei beni o di altra forma perequativa preventivi inerenti alla compilazione del piano finanziario.

8. TUTELA INSIEMI

8.1 Riferimento normativo

Il censimento degli insiemi è definita dall'art. 51 della legge regionale del 10 luglio 2018, n. 9 (territorio e paesaggio) come parte integrante del programma di sviluppo del comune. Qualora vengano elaborati piani di tutela degli insiemi nell'ambito del programma di sviluppo, il compenso di tali piani deve essere aggiunto all'onorario di cui al punto 3.

8.2 Calcolo del compenso

Il compenso per l'elaborazione di un piano di tutela degli insiemi da parte del libero professionista è definito come segue:

L'onorario è la sommatoria di un importo base uguale per tutti i comuni e un importo variabile, che considera fattori specifici del luogo, come per esempio la struttura dell'insediamento (paese e villaggi), la dimensione della superficie insediata, nonché la parte delle superfici coltivate (campi e prati), moltiplicando questi valori con importi unitari. I fattori e dati specifici per ogni comune sono indicazioni dell'ufficio statistica della Provincia Autonoma di Bolzano.

Calcolo del compenso e prestazione:

a) Importo base (uguale per tutti i comuni)

L'importo base per le prestazioni di seguito elencate è definito con 17.450,00 Euro per ogni comune.

b) Importo variabile

I fattori per il calcolo dell'importo variabile sono definiti come segue:

per paese	1.309,0 Euro
per villaggio	650,0 Euro
per ettaro di superficie insediata	39,3 Euro
per ettaro di campi, prati ecc.	6,5 Euro *

*campi, prati, superfici di viticoltura e frutticoltura sono calcolati solo per quanto compresi nell'area degli insiemi.

c) spese

Per le spese per l'elaborazione di piani degli insiemi è previsto un aumento del 20%.

Compenso piano di tutela degli insiemi = € (17.450 + 1.309 x numero paesi + 650 x numero villaggi + 39,3 x ha area insediata + 6,5 € x ha campi ecc.) + spese

8.3 descrizione della prestazione

Quadro d'insieme dalla prestazione

- definizione dei concetti di catalogazione
- raccolta documentazione come visura piano urbanistico, piano comunale e di attuazione
- dati relativi alla storia e lo sviluppo dell'insediamento
- rilievo statistico
- ricerca documenti, ricerche negli archivi ecc.
- visite in loco
- documentazione fotografica
- elaborazione di un catalogo e dei documenti grafici
- presentazione e discussione
- elaborazione dei documenti per l'inserimento nel piano paesaggistico

Descrizione dalla prestazione per l'elaborazione di un piano di tutela degli insiemi:

1) Introduzione

L'introduzione dovrebbe contenere tutti quei elementi che garantiscono la comprensione e leggibilità del catalogo. Sono queste indicazioni in merito alla definizione generale e denominazione degli insiemi, inoltre alle note sulla definizione degli elementi specifici quali elementi principali, elementi secondari e strutture minime, che comportano alla descrizione dettagliata degli insiemi. Inoltre possono essere introdotte indicazioni specifiche locali relative all'immagine generale del comune specifico. Sono queste informazioni sulla struttura dell'insediamento e lo sviluppo storico e urbanistico dell'area. Si dovrebbe inquadrare anche la procedura di approvazione con indicazione degli uffici competenti nonché numero e entità dei documenti aggiuntivi da allegare alla richiesta di concessione edilizia. Inoltre può essere proposto un incaricato della tutela degli insiemi per garantire il rispetto delle misure di tutela. L'attività di questo incaricato della tutela degli insiemi va compensata a vacazione.

2) Catalogazione con indicazione dei criteri

Il catalogo contiene tutte le indicazioni per definire i vari insiemi. La delimitazione grafica dovrebbe avvenire sulla base di estratti mappa con una linea a triangolo. Lo stesso simbolo viene usato come prassi corrente anche per l'inserimento nei piani paesaggistici. Le ragioni per l'applicazione della tutela deve avvenire secondo i criteri elencati nella norma di attuazione. Riferimenti a bibliografie ecc. possono essere inserite per aiutare a comprendere meglio le ragioni. Gli insiemi dovrebbero essere anche documentati fotograficamente con i loro elementi più importanti in un quadro generale – per una comprensione della loro totalità. Va allegata alla parte grafica una sufficiente documentazione fotografica dell'insieme indicando i punti da dove sono state scattate le foto. L'indicazione dettagliata di elementi principali, secondari e strutture minime è utile per arrivare a una specificazione dei vari valori degli elementi di un insieme.

Elementi principali sono quegli elementi che rendono inconfondibili l'identità di un insieme e sono fortemente impressi nella coscienza comune. Sono così elementi indispensabili dell'insieme e ne determina la riconoscibilità. Questi elementi vanno indicati nella parte grafica con un triangolo nero. Può trattarsi di edifici (in colore grigio) o anche di superfici libere (in colore verde). Edifici sotto tutela delle belle arti invece sono evidenziati con il colore blu e stellette.

Elementi secondari sono quei elementi che fanno parte dell'unità dell'insieme e sono in rapporto funzionale o di vicinato con gli elementi principali, ma hanno un ruolo meno importante. Costruzioni di importanza secondaria sono indicati con colore grigio.

Strutture minime sono di solito elementi a se stanti, di piccola entità, o parti degli elementi principali o secondari, che aiutano a una maggiore identificazione dell'insieme. A causa delle loro piccole dimensioni il loro mantenimento spesso è in pericolo. Vengono individuati con un punto nero.

3) Definizione delle misure di conservazione

Le misure di conservazione dovrebbero essere formulate in modo che corrispondono ai criteri di garanzia della conservazione. Dovrebbero essere norme per assicurare il quadro generale. Sono utili indicazioni per esempio su altezze, forme del tetto, linee di gronda in caso di edifici collegati, ordini di grandezza, distribuzione dei corpi di fabbrica, ecc. Possono inoltre comprendere indicazioni su materiali da utilizzare. Vanno riferite sempre a un insieme specifico, se possibile a più insiemi.

Misure di conservazione specifiche per assicurare il quadro complessivo possono essere aggiunte, a discrezione del progettista, riferite a singoli elementi principali secondari o strutture minime.

4) Documentazione per l'individuare un insieme da tutelare

Parte scritta del catalogo

Nella parte scritta del catalogo sono contenuti i criteri e tutte le indicazioni di definizione e descrizione, corredate di documentazione fotografica e relativi punti da dove sono state scattate le foto, nonché le misure specifiche per assicurare la conservazione dell'insieme specifico.

Parte grafica del catalogo (planimetria)

La parte grafica consiste in una planimetria con i relativi estratti di mappa, su i quali sono inseriti la linea di delimitazione e tutti i simboli.

9. PIANO COMUNALE PER LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (P.C.C.A.)

9.1 Riferimento normativo e legislativo

Le seguenti prestazioni fanno riferimento alla Legge Provinciale n.20 del 05.12.2012- Disposizioni in materia di inquinamento acustico, nonché alla Legge 26 ottobre 1995, n.447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico".

9.2 Piano comunale per la classificazione acustica

9.2.1 Calcolo del compenso

Il Committente dovrà fornire in accordo con il Professionista tutto il materiale cartografico aggiornato (PUC, ...)

Quando il Committente non fornisce la documentazione di cui al precedente capoverso, al Professionista è dovuto il rimborso delle spese necessarie per il reperimento e l'approntamento di detto materiale.

Compenso PCCA = € (2.180 + 330 x numero frazioni + 1,75 (1,31) (0,87) x numero abitanti) + spese

I fattori per il calcolo dell'onorario sono definiti come segue:

per comune	2.180,0 Euro
per frazione/villaggio	330,0 Euro
per abitante	1,75 Euro (fino a 50.000 abitanti), 1,31 Euro (sull'eccedenza fino a 100.000 abitanti), 0,87 Euro (sull'eccedenza)

Le spese sono calcolate nella misura di un aumento del 20%.

9.2.2. descrizione della prestazione

- raccolta dati, analisi e verifica degli strumenti urbanistici in vigore, quali il PCTP, il piano del traffico, la cartografia digitale, il piano paesaggistico, i piani particolareggiati ecc.
- verifica sul territorio dell'effettivo utilizzo del territorio rispetto alla destinazione urbanistica stabilita dal PUC;
- individuazione delle strade e delle linee ferroviarie;
- individuazione delle classi acustiche;
- analisi della bozza di zonizzazione anche attraverso campionamenti acustici (se necessari);
- verifiche relative alla compatibilità acustica delle diverse aree;
- redazione della bozza del PCCA;
- presentazione della bozza del PCCA agli organi del Comune;
- presentazione della bozza del PCCA presso l'Ufficio provinciale Aria e Rumore e valutazione congiunta degli elaborati tecnici, qualora necessario;
- presentazione del PCCA al Consiglio Comunale per l'approvazione;
- produzione dell'intera documentazione in lingua italiana e tedesca, sia in forma cartacea che su supporto digitale

9.3. Valutazione di clima acustico (per la realizzazione di un'opera in un'area „rumorosa“)

9.3.1 Calcolo del compenso

Compenso clima = € (575 + 287 x a + 575 x K + Σ bi) + spese

dove:

- a = numero dei punti di misura
- K = 1, 2, 3,.....= coefficiente da introdurre nel caso di utilizzo di un software previsionale di modellazione acustica e mappatura del rumore. Questo coefficiente verrà stabilito in accordo con la committenza in ragione della complessità, e delle variabili che concorrono alla redazione del progetto come ad esempio: numero di sorgenti da esaminare, presenza fasce di pertinenza relative ad infrastrutture lineari di trasporto ecc. ecc..
- Σ b = coefficiente così definito:
- b1= n x 92 x D (con n = numero di misure di pressione sonora)
- b2= 1150 x D (per misure di 24 ore assistite)
- b3= 575 (per misure di 24 ore non assistite)
- b4= 3450 (per misure di una settimana non assistite)
- D = coefficiente di disagio, che tiene conto del periodo in cui si effettuano le misurazioni (periodo

feriale diurno: D = 1; periodo feriale notturno e festivo diurno; D = 1,5; periodo festivo notturno: D = 2)
Le spese sono calcolate nella misura di un aumento del 20%.

9.3.2. descrizione della prestazione

Comprendente le seguenti prestazioni:

- Acquisizione delle informazioni preliminari ambientali (Zonizzazione del comune, ubicazione delle nuova attività, planimetria dell'area di studio, verifica e studio dell'area limitrofa con individuazione delle principali sorgenti sonore già presenti ante operam)
- la descrizione dell'impianto, delle caratteristiche temporali di funzionamento diurno o notturno, con l'indicazione della durata, se continua o discontinua, della frequenza di esercizio e dell'eventuale compresenza di altre sorgenti;
- la descrizione delle singole sorgenti di rumore, con indicazione della loro puntuale collocazione, delle modalità e dei tempi di funzionamento delle stesse con acquisizione dei dati costruttivi (elaborati grafici, materiali, tipologie costruttive);
- la descrizione delle tecnologie adottate per prevenire l'inquinamento acustico;
- la descrizione del clima acustico ante operam presso i ricettori più esposti;
- Redazione della documentazione di clima acustico

9.4 Valutazione di impatto acustico (per la realizzazione di un'opera che „può generare rumore“)

9.4.1 Calcolo del compenso

$$\text{Compenso impatto} = \text{€} (800 + 287 \times r + 575 \times K + \text{Ó} bi) + \text{spese}$$

Dove:

- r = numero dei ricettori così definito:
 - § numero di appartamenti disturbati in caso di esecuzione di misure all'interno di ambienti abitativi
 - § numero di palazzi potenzialmente disturbati in caso di utilizzo di un software previsionale di modellazione acustica e mappatura del rumore
 - K = 1, 2, 3,.....= coefficiente da introdurre nel caso di utilizzo di un software previsionale di modellazione acustica e mappatura del rumore. Questo coefficiente verrà stabilito in accordo con la committenza in ragione della complessità, e delle variabili che concorrono alla redazione del progetto come ad esempio: numero di sorgenti da esaminare, lunghezza del tracciato, numero di intersezioni, numero degli insediamenti urbani interessati (nel caso di valutazione per infrastrutture lineari di trasporto), ecc. ecc.
 - Ó bi = coefficiente così definito:
 - b1= n x 92 x D (con n = numero di misure di pressione sonora)
 - b2= 1150 x D (per misure di 24 ore assistite)
 - b3= 575 (per misure di 24 ore non assistite)
 - b4= 3450 (per misure di una settimana non assistite)
 - D = coefficiente di disagio, che tiene conto del periodo in cui si effettuano le misurazioni (periodo feriale diurno: D = 1; periodo feriale notturno e festivo diurno; D = 1,5; periodo festivo notturno: D = 2)
- Le spese sono calcolate nella misura di un aumento del 20%.

9.4.2. descrizione della prestazione

Comprendente le seguenti prestazioni:

- Acquisizione delle informazioni preliminari ambientali (Zonizzazione del comune, ubicazione delle nuova attività, planimetria dell'area di studio, verifica e studio dell'area limitrofa con individuazione delle principali sorgenti sonore già presenti ante operam)
- la descrizione dell'impianto, delle caratteristiche temporali di funzionamento diurno o notturno, con l'indicazione della durata, se continua o discontinua, della frequenza di esercizio e dell'eventuale compresenza di altre sorgenti;
- la descrizione delle singole sorgenti di rumore previste, con indicazione della loro puntuale collocazione, delle modalità e dei tempi di funzionamento delle stesse, con acquisizione dei dati costruttivi (elaborati grafici, materiali, tipologie costruttive)
- la descrizione delle tecnologie adottate per prevenire l'inquinamento acustico;
- la descrizione del clima acustico ante operam presso i ricettori più esposti
- Redazione della documentazione di impatto acustico

9.5 Piano di risanamento acustico

9.5.1 Calcolo del compenso

Il contenuto di questo piano e gli allegati richiesti, alla dimensione provinciale, comprensoriale, comunale o d'ambito, che disciplinano lo sviluppo del territorio in funzione generale o di problemi settoriali e specifici, sarà quello definito dalle specifiche leggi vigenti all'atto del conferimento dell'incarico o in assenza dal disciplinare d'incarico.

Gli onorari da corrispondere per l'elaborazione di questo piano dovranno essere valutati con un compenso discrezionale da determinarsi tra le parti sulla base di un preciso programma di lavoro concordato.

9.5.2. descrizione della prestazione

Il piano comprendente, previi accordi con la committenza, le seguenti prestazioni:

- raccolta dati, analisi e verifica degli strumenti urbanistici in vigore, quali il PCTP, il piano comunale di classificazione acustica, il piano del traffico, la cartografia digitale, il piano paesaggistico, i piani particolareggiati ecc.
- rilievo della rumorosità ambientale e verifica della rispondenza dei limiti alla classificazione acustica del territorio
- verifica conseguimento dei valori di qualità
- proposte di risanamento acustico e verifica della qualità acustica negli ambienti esterni
- proposte di intervento di mitigazione dell'esposizione dei ricettori
- proposte di intervento per la riduzione delle emissioni
- definizione dei tempi
- definizione dei criteri di priorità
- stima dei costi di realizzazione
- stima dei costi sociali
- produzione dell'intera documentazione in lingua italiana e tedesca, sia in forma cartacea che su supporto digitale

10. COMPENSI A TEMPO

In aggiunta agli onorari indicati dalla presente tariffa, e nei casi previsti dalla stessa, al Professionista spettano i compensi valutati in ragione di tempo, e computati a vacanza oraria, per tutte quelle prestazioni nelle quali il tempo concorre come elemento precipuo di valutazione.

Sono in particolare da computarsi a vacanza:

- a) i rilievi di qualunque natura;
- b) le pratiche amministrative presso gli uffici, i convegni informativi con il Committente, o con altri nel di lui interesse;
- c) il tempo diurno e notturno impiegato nei viaggi di andata e ritorno;
- d) le eventuali pratiche catastali e tavolari come indagini, identificazioni, confronti tra il vecchio e il nuovo catasto, ecc.

11. SPESE DA RIMBORSARE

Per le prestazioni specificate nei punti 2-6 sono da riconoscersi le spese rimborsabili conglobate in relazione agli onorari in misura percentuale come indicato nella seguente tabella.

Tabella 10: Spese per prestazioni urbanistiche			
Onorari fino a Euro	3.273	spese pari a	55%
Onorari fino a Euro	5.455	spese pari a	53%
Onorari fino a Euro	10.910	spese pari a	51%
Onorari fino a Euro	16.365	spese pari a	50%
Onorari fino a Euro	21.820	spese pari a	48%
Onorari fino a Euro	27.275	spese pari a	46%
Onorari fino a Euro	32.730	spese pari a	43%
Onorari fino a Euro	43.640	spese pari a	40%
Onorari fino a Euro	54.550	spese pari a	36%
Onorari fino a Euro	65.460	spese pari a	32%
Onorari fino a Euro	76.370	spese pari a	28%
Onorari fino a Euro	87.280	spese pari a	24%
Onorari fino a Euro	98.190	spese pari a	20%
Onorari fino a Euro	130.920	spese pari a	15%
Onorari fino a Euro	272.750	spese pari a	12%
Onorari fino a Euro	545.750	spese pari a	10%
Onorari fino a Euro	1.091.000	spese pari a	9%

Per valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

Le spese conglobate comprendono la consegna di tre copie degli elaborati previsti. Ogni copia ulteriore dovrà essere compensata a piè di lista.

Se le spese non sono compensate in maniera conglobata il Committente deve sempre rimborsare al Professionista le seguenti spese:

- a) di viaggio, di vitto e alloggio fuori residenza nonché di trasporto fuori studio professionale sostenute da lui e dal personale di aiuto e le spese accessorie;
 - b) di bollo, di registro del contratto professionale, dei diritti di uffici pubblici o privati, del rimborso delle spese di liquidazione da parte degli Ordini professionali;
 - c) di scritturazione, di dattilografia, di riproduzione di elaborati e disegni eccedenti la prima copia, di traduzione in diverse lingue, di fotografie, di documenti, di rilegazione fascicoli e di allestimento digitale esplicativo del piano.
 - d) di eventuale personale occorrente per i rilievi, saggi, indagini tecniche, amministrative, legali e simili.
- Le spese di viaggio vengono rimborsate sulla base delle tariffe vigenti, le spese di percorrenza su strada sono rimborsate secondo le ordinarie tariffe chilometriche in uso presso l'amministrazione provinciale.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	WEBER FRANK	23/11/2022 16:31:58
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	WEBER FRANK	23/11/2022 16:28:45
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	WEBER FRANK	23/11/2022 16:29:43

La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa. Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung	Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	24/11/2022 09:19:58 PELLE LORENZO	Il Direttore dell'Ufficio spese
-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht		Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
---	--	---

Der Direktor des Amtes für Einnahmen		Il Direttore dell'Ufficio entrate
--------------------------------------	--	-----------------------------------

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Die Landeshauptmannstellvertreterin
La Vice-Presidente della Provincia

DEEG WALTRAUD

29/11/2022

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

29/11/2022

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 32 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Waltraud Deeg

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 32 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

29/11/2022

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma