

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 898
Sitzung vom 29/11/2022 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Brixen:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan der Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 55 vom 27.10.2022
(GAB 210/2022)

Oggetto:

Comune di Bressanone:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico comunale

Deliberazione consiliare n. 55 del
27/10/2022 (DGC 210/2022)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Brixen.

Der Stadtrat von Brixen hat mit Beschluss Nr. 210 vom 25. Mai 2022 den Entwurf für die folgende Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Umwidmung von Wohnbauzone A1 mit Wiedergewinnungsplan in Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht und Ensembleschutz und von Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht in Wohnbauzone A1 mit Wiedergewinnungsplan und Ensembleschutz;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 21.09.2021 überprüft und begutachtet.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 07. Juni 2022, im Sekretariat der Gemeinde Brixen für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben. Während dieser Frist sind bei der Gemeinde Brixen keine Einwände eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 11. August 2022 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„Die Gemeinde Brixen beantragt im Stadtzentrum, orografisch rechts des Flusses Eisack, die Umwidmung von Wohnbauzone A1 mit Wiedergewinnungsplan in Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht und Ensembleschutz und von Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht in Wohnbauzone A1 mit Wiedergewinnungsplan und Ensembleschutz, um auf der Bp. 266 K.G. Brixen eine effizientere Bebauung zu gewährleisten und die Hofsituation des Kindergartens zu verbessern. Es handelt sich um eine geringfügige Erweiterung bzw. Reduzierung der Wohnbauzone A1 und der Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht. Es liegt ein Bebauungsvorschlag vor, welcher den Abbruch und Wiederaufbau vorsehen.

Die Parzellen sind im Eigentum der Gemeinde Brixen und eines privaten Eigentümers. In der Sitzung der Gemeindekommission vom 21.09.2021 ist

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Bressanone.

La Giunta comunale di Bressanone con deliberazione n. 210 del 25 maggio 2022 ha adottato la proposta per la seguente modifica al piano urbanistico:

Trasformazione da zona residenziale A1 con piano di recupero in zona per attrezzature pubbliche – istruzione e tutela degli insiemi e da zona per attrezzature pubbliche – istruzione in zona residenziale A1 con piano di recupero e tutela degli insiemi;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 21/09/2021 ha esaminato e valutato la modifica in oggetto.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 07 giugno 2022, nella segreteria del Comune di Bressanone. La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune di Bressanone non sono state presentate osservazioni.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 11 agosto 2022 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

„Il Comune di Bressanone chiede la trasformazione della zona residenziale A1 con piano di recupero in zona per attrezzature pubbliche - istruzione e tutela degli insiemi e della zona per attrezzature pubbliche - istruzione in zona residenziale A1 con piano di recupero e tutela degli insiemi nel centro della città, orograficamente a destra del fiume Isarco, al fine di garantire uno sviluppo più efficiente sulla p.ed. 266 C.C. Bressanone e migliorare la situazione del cortile della scuola materna. Si tratta di un'espansione cioè riduzione esigua della zona residenziale A1 e della zona per attrezzature pubbliche - istruzione. È stata presentata una proposta d'edificazione che prevede la demolizione e la ricostruzione.

Le particelle sono di proprietà del Comune di Bressanone e di un proprietario privato. Nella riunione della Commissione comunale del 21/09/2021 la richiesta è stata esaminata e valutata. La classe acustica è indicata come classe I per l'area di

der Antrag überprüft und begutachtet worden. Die akustische Klasse wird für die Erweiterungsfläche der öffentlichen Zone mit Klasse I angegeben und die Erweiterungsfläche der A-Zone mit Klasse II. Es liegen keine Einwände vor.

Die Gemeinde hat erklärt, dass für die vorgeschlagene Bauleitplanänderung keine SUP Pflicht vorliegt. Die betroffene Fläche liegt lt. geltendem Gefahrenzonenplan in einer Gefahrenzone H4 – Wassergefahr. Die Gemeinde hat mit Ausschussbeschluss Nr. 455 vom 09.12.2021 ein Verfahren zur Änderung des Gefahrenzonenplanes in diesem Bereich eingeleitet, wodurch die Gefahrenzone auf H3 – Wassergefahr reduziert wird. Die Kompatibilitätsprüfung sieht mehrere Objektschutzmaßnahmen zur Reduzierung der Schadensanfälligkeit für das künftige Bauvorhaben vor. Das Gutachten vom Amt für Bau- und Kunstdenkmäler liegt vor, worin die Bauleitplanänderung positiv begutachtet wurde, wobei angemerkt wird, dass der Bebauungsvorschlag den Vorgaben des Ensembleschutzplanes der Gemeinde Brixen nur bedingt entspricht.

Die Wiedergewinnungszone liegt innerhalb des Ensembles Nr. 4, Runggadweg, wofür Schutz- und Sonderbestimmungen im Ensembleschutzkatalog aufgelistet sind.

Das Amt für Gemeindeplanung bewertet den Antrag positiv mit den Auflagen, dass die Änderung des Gefahrenzonenplanes vor Ratsbeschluss im Amtsblatt veröffentlicht sein muss; die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan sind im Art. 8 mit den Schutzmaßnahmen der Kompatibilitätsprüfung zu ergänzen, sowie die Berücksichtigung der Schutz- und Sonderbestimmungen des Ensembleschutzes. Zudem wird angemerkt, dass das Bauprojekt im Kontext zum Umfeld zu konzipieren ist und die verbaubare Baumasse sich aus der bestehenden Kubatur innerhalb der neu abgegrenzten Zone A1 mit möglicher Erweiterung von höchstens 5% ergibt (in keinem Fall mehr als 5 m³/m² bezogen auf die gesamte Zone).

Die Landeskommission diskutiert den Sachverhalt und befürwortet den Antrag mit den Auflagen des Amtes für Gemeindeplanung“.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 55 vom 27.10.2022 den Antrag zum Bauleitplan gemäß Gutachten mit Auflagen der Kommission genehmigt.

Festzuhalten, dass die gegenständliche

expansione della zona pubblica e come classe II per l'area di espansione della zona A. Non sono state ricevute obiezioni.

Il Comune ha dichiarato che non sussistono obblighi di VAS per la modifica al piano urbanistica proposta. Secondo il piano delle zone di pericolo in vigore, l'area interessata si trova in una zona di pericolo H4 - rischio idraulico. Il Comune ha avviato una procedura di modifica al piano delle zone di pericolo in quest'area con la deliberazione n. 455 del 09/12/2021, che riduce la zona di pericolo ad H3 - rischio idraulico. La valutazione della compatibilità prevede diverse misure di protezione della proprietà per ridurre la vulnerabilità ai danni del futuro progetto di costruzione. È disponibile il parere dell'Ufficio Beni architettonici e artistici, in cui la modifica al piano urbanistico è stata valutata positivamente, ma si osserva che la proposta d'edificazione è solo parzialmente conforme alle specifiche del piano di tutela degli insiemi del Comune di Bressanone.

La zona di recupero si trova all'interno dell'insieme n. 4, via Roncato, per il quale le normative di tutela e quelle speciali sono elencate nel catalogo di tutela dell'insieme.

L'Ufficio Pianificazione comunale valuta positivamente la richiesta con le prescrizioni che la modifica al piano delle zone di pericolo sia pubblicata sul Bollettino Ufficiale prima della decisione del Consiglio; le norme di attuazione al piano urbanistico devono essere integrate all'art. 8 con le misure di protezione della verifica di compatibilità, nonché con la considerazione delle normative di protezione e speciali dell'insieme. Inoltre, si fa presente che il progetto edilizio deve essere adeguato al contesto e che il volume edificabile risulta dalla cubatura esistente all'interno della nuova zona delimitata A1 con un'espansione possibile non superiore al 5% (in nessun caso superiore a 5 m³/m² relativi all'intera zona).

La Commissione provinciale discute la questione e approva la richiesta con le condizioni proposte dall'Ufficio Pianificazione comunale“.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 55 del 27/10/2022 ha approvato la richiesta conformemente al parere con prescrizioni della Commissione.

Il Consiglio comunale ha constatato che la

Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Die Landesregierung nimmt Einsicht in das Gutachten der Landeskommision für Raum und Landschaft und in den Beschluss des Gemeinderates.

Die Landesregierung stellt fest, dass der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Landeskommision für Raum und Landschaft beschlossen hat und befürwortet daher den Antrag, wie vom Gemeinderat genehmigt.

Die Abänderung des Gefahrenzonenplanes im Bereich Rechter Eisackdamm - Kapuzinergasse - Runggadgasse wurde im Amtsblatt der Region Nr. 37 vom 15.09.2022 veröffentlicht.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F..

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Brixen mit Ratsbeschluss Nr. 55 vom 27.10.2022 beantragte Abänderung zum Bauleitplan, wie in den Prämissen angeführt, zu genehmigen:

Umwidmung von Wohnbauzone A1 mit Wiedergewinnungsplan in Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht und Ensembleschutz und von Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht in Wohnbauzone A1 mit Wiedergewinnungsplan und Ensembleschutz;

Der Art. 8 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird mit folgendem Absatz ergänzt:

„Im Falle von baulichen Maßnahmen in der Zone auf der Bp. 266 und 1657 K.G. Brixen müssen vor der Benutzung die

modifika al piano urbanistico in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente.

La Giunta provinciale prende visione del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e della deliberazione del Consiglio comunale.

La Giunta provinciale constata, che il Consiglio comunale ha deliberato in conformità al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e sostiene quindi la richiesta come approvata dal Consiglio comunale.

La modifica al piano delle zone di pericolo nella zona lungo Isarco Destro - Vicolo dei Cappuccini - Via Roncato è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 37 del 15/09/2022.

Visto l'art. 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Bressanone con deliberazione consiliare n. 55 del 27/10/2022, come descritto nelle premesse:

Trasformazione da zona residenziale A1 con piano di recupero in zona per attrezzature pubbliche – istruzione e tutela degli insiemi e da zona per attrezzature pubbliche – istruzione in zona residenziale A1 con piano di recupero e tutela degli insiemi;

L'art. 8 delle norme d'attuazione al piano urbanistico viene integrato con il seguente comma:

“Nel caso di interventi edilizi nella zona sulla p.ed. 266 e 1657 C.C. Bressanone sono da realizzare, prima dell'utilizzo, le misure di sicurezza della verifica di compatibilità per la

Schutzmaßnahmen der Kompatibilitätsprüfung umgesetzt werden, zur Reduzierung der Gefahrensituation im Sinne des DLH 23/2019, sowie die Schutz- und Sonderbestimmungen des Ensembleschutzes berücksichtigt werden“.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

riduzione della situazione di pericolo ai sensi del DPP 23/2019, nonché sono da rispettare le normative di protezione e speciali della tutela degli insiemi”.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento

POLO CARLOTTA
BUSSADORI VIRNA
WEBER FRANK

18/11/2022 11:23:02
18/11/2022 14:38:15
22/11/2022 19:25:47

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Die Landeshauptmannstellvertreterin
La Vice-Presidente della Provincia

DEEG WALTRAUD

29/11/2022

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

29/11/2022

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Waltraud Deeg

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

29/11/2022

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma