


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Sitzung vom Nr. 793
 Seduta del
 14/09/2021

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
 Waltraud Deeg
 Giuliano Vettorato
 Daniel Alfreider
 Philipp Achammer
 Massimo Bessone
 Maria Hochgruber Kuenzer
 Arnold Schuler
 Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
 Vicepresidente
 Vicepresidente
 Vicepresidente
 Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Deutschnofen
 Erweiterung des Straßenstützpunktes
 Stenk
 Genehmigung einer Abänderung von Amts
 wegen des Bauleitplanes

Oggetto:

Comune di Nova Ponente
 Ampliamento del punto logistico di Stenk
 Approvazione di una modifica d'ufficio del
 piano urbanistico

Vorschlag vorbereitet von
 Abteilung / Amt Nr.

28.1

Proposta elaborata dalla
 Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt Folgendes voraus:

mit Schreiben des Amtes für Bauerhaltung vom 10. Oktober 2017 (Prot. Nr. 595111) wurde eine Änderung des Bauleitplanes, betreffend die Erweiterung des Straßenstützpunktes Stenk beantragt.

Die von der gegenständlichen Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Deutschnofen betroffene Zone betrifft die Bp. 1973 K.G. Deutschnofen. Die Parzelle, Eigentum der Autonome Provinz Bozen, befindet sich in der Ortschaft Stenk und entspricht dem Straßenstützpunkt Stenk.

Die Bp. 1973 weist eine Gesamtfläche von ca. 2.850 m² auf. Mit Teilungsplan Nr. 584/09 und darauffolgendem Kaufvertrag wurde der Parzelle eine angrenzende Waldfläche von ca. 900 m² angegliedert. Der Abänderungsantrag sieht die Angliederung dieser Fläche vor und somit die Erweiterung des Gebietes für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen für den Straßenstützpunkt.

Beim zuständigen Landesinspektorat wurde die entsprechende Umwidmung beantragt. Der Grundstückskauf erfolgte zum Zweck der Erweiterung des Straßenstützpunktes Stenk, der Vergrößerung des Areals und zur Errichtung eines neuen Silos.

Die Zone verfügt bereits über einen direkten Zugang über die SS620 Lavazè-Joch-Strasse. Die Konzession für die Errichtung der Zufahrt wurde am 27. August 2017 mit Nr. 12225 erteilt.

Die Änderungen des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft, die von der Landesregierung von Amts wegen vorgenommen werden können, sind vom Artikel 54, Absatz 3, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, geregelt. Es handelt sich hierbei um eine Anlage von Landesinteresse, wofür das Verfahren im Sinne dieser Bestimmung eingeleitet werden kann.

Bis zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms, und folglich des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft, kann die Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Deutschnofen, im Sinne des Artikels 103, Absatz 5, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, und gemäß folgenden Dokumenten von Amts wegen vorgenommen werden:

- technischer Bericht mit Eigentümerverzeichnis und Auszug der Katastermappe;

La Giunta provinciale premette e considera quanto segue:

con lettera del 10 ottobre 2017 (n. prot. 595111) l'Ufficio Manutenzione opere edili ha richiesto una modifica al piano urbanistico consistente nell'ampliamento del punto logistico di Stenk.

La zona interessata dalla presente proposta di modifica del piano urbanistico comunale di Nova Ponente è costituita dalla p.ed. 1973 C.C. Nova Ponente. La particella, di proprietà della Provincia Autonoma di Bolzano, si trova in località Stenk e costituisce il punto logistico provinciale di Stenk.

La p.ed. 1973 ha una superficie complessiva di ca. 2.850 m². Con frazionamento n. 584/09 e successivo contratto di acquisto sono stati aggregati alla particella ca. 900 m² di bosco. La proposta di modifica riguarda l'inclusione di questa superficie ovvero l'ampliamento della zona per attrezzature pubbliche sovracomunali per il punto logistico.

È già stata presentata richiesta per il cambio di coltura all'Ispettorato provinciale. Questa acquisizione è stata fatta al fine di ampliare il punto logistico provinciale di Stenk con l'ampliamento del piazzale e l'installazione di un nuovo silo.

La zona dispone di un accesso diretto sulla Strada Statale del Passo di Lavazè (SS620), autorizzato con concessione n. 12225 del 27 agosto 2017.

Le varianti al piano comunale territorio e paesaggio che possono essere apportate d'ufficio dalla Giunta provinciale sono regolamentate dall'articolo 54, comma 3, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9. In questo caso si tratta di un'opera di interesse provinciale, per la quale può essere avviato il procedimento ai sensi di questa disposizione.

Fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale, e di conseguenza del piano comunale territorio e paesaggio, può essere apportata la modifica d'ufficio al piano urbanistico del Comune di Nova Ponente, ai sensi dell'articolo 103, comma 5, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo i seguenti documenti:

- relazione tecnica con elenco dei proprietari ed estratto di mappa catastale;

- Auszug aus dem Bauleitplan im Maßstab 1:1.000 mit Darstellung des Abänderungsvorschlages;
- Prüfung der hydrogeologischen Gefahr;
- Prüfung der hydraulischen Gefahr und der Lawinengefahr;
- Prüfung der hydrogeologischen Kompatibilität;
- Orthofoto.

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 275 vom 23. März 2021 das Verfahren für die Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes der Gemeinde Deutschnofen betreffend die Erweiterung des Straßenstützpunktes Stenk, eingeleitet. Im Sinne des Artikels 41, Absatz 4, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 wurden die Eigentümer der betroffenen Liegenschaften über den Beschluss in Kenntnis gesetzt.

Im Sinne vom Artikel 7 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 wurde diese Abänderung des Bauleitplanes der Feststellung der strategischen Umweltprüfungspflicht unterzogen, für welche der Antragsteller einen Umweltvorbericht verfasst hat. Das Amt für Umweltprüfungen stellt mit Gutachten vom 27. Juli 2021 (Prot. Nr. 578578) fest, dass diese Abänderung nicht der Strategischen Umweltprüfung unterliegt.

Im technischen Bericht ist die neue akustische Klassifizierung der Fläche (Klasse III) angegeben. Der Gemeindeplan für die akustischen Klassifizierung wird folglich der Abänderung des Bauleitplanes angepasst.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 25. Mai 2021, bei der Gemeinde Deutschnofen, sowie am Sitz der Landesverwaltung hinterlegt und für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Südtiroler Bürgernetz bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind weder bei der Gemeinde Deutschnofen, noch bei der Landesverwaltung Einwendungen oder Vorschläge zur Änderung des Bauleitplanes von Amts wegen eingegangen.

Die Gemeinde Deutschnofen hat mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 37 vom 26. Juli 2021 (Prot. Nr. 584888) ein positives Gutachten erteilt.

Das Amt für Landschaftsplanung hat mit Schreiben vom 26. Mai 2021 (Prot. Nr.

- extrakt del piano urbanistico in scala 1:1.000 con rappresentazione della proposta di modifica;
- verifica del pericolo idrogeologico;
- verifica del pericolo idraulico e valanghivo;
- verifica della compatibilità idrogeologica;
- ortofoto.

La Giunta Provinciale con delibera n. 275 del 23 marzo 2021 ha avviato la procedura di modifica d'ufficio del piano urbanistico del Comune di Nova Ponente consistente nell'ampliamento del punto logistico di Stenk. Ai sensi dell'articolo 41, comma 4, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, della deliberazione è stato dato avviso ai proprietari delle aree interessate.

Ai sensi dell'articolo 7, della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17, questa modifica al piano urbanistico è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, per la quale il richiedente ha redatto un rapporto ambientale preliminare. L'Ufficio Valutazioni ambientali con parere del 27 luglio 2021 (n. prot. 578578) ha constatato che questa modifica non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica.

La relazione tecnica riporta la nuova classificazione acustica prevista (classe III). Il Piano comunale di classificazione acustica sarà adeguato conseguentemente alla modifica del piano urbanistico.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 25 maggio 2021, presso il Comune di Nova Ponente e presso la sede dell'Amministrazione provinciale.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella Rete Civica dell'Alto Adige.

Durante questo periodo né al Comune di Nova Ponente, né all'Amministrazione provinciale sono state presentate osservazioni o proposte in merito alla modifica d'ufficio al piano urbanistico.

Il Comune di Nova Ponente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 26 luglio 2021 (n. prot. 584888), ha espresso un parere favorevole.

L'Ufficio Pianificazione paesaggistica, con lettera del 26 maggio 2021 (n. prot. 396821),

396821) ein positives Gutachten erteilt.

Der Straßendienst Bozen-Unterland hat mit Schreiben vom 31. Mai 2021 (Prot. Nr. 409121) ein positives Gutachten erteilt.

Das Amt für Wildbach- und Lawinenverbauung Süd hat mit Schreiben vom 1. Juni 2021 (Prot. Nr. 414805) ein positives Gutachten mit Vorschriften erteilt. Die im Gutachten vorgeschriebenen Vorschriften müssen eingehalten werden.

Das Amt für Geologie und Baustoffprüfung hat mit Schreiben vom 10. Juni 2021 (Prot. Nr. 438822) ein positives Gutachten erteilt.

Das Forstinspektorat Bozen I hat mit Schreiben vom 30. Juni 2021 (Prot. Nr. 502558) ein positives Gutachten mit Auflagen erteilt. Die im Gutachten vorgeschriebenen Auflagen müssen eingehalten werden.

Die Landeskommision für Raum und Landschaft hat die Änderung des Bauleitplanes in der Sitzung vom 26. August 2021 befürwortet.

Die Änderung des Bauleitplanes entspricht dem grafischen Anhang im Maßstab 1:1.000 zum Beschluss Nr. 275 vom 23. März 2021.

Die Landesregierung macht sich das Gutachten der Landeskommision für Raum und Landschaft zu Eigen.

Dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

1. den Bauleitplan der Gemeinde Deutschnofen durch die Erweiterung des Straßenstützpunktes Stenk abzuändern. Der Gemeindeakustikplan wird entsprechend angepasst.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region im Sinne des Artikels 50, Absatz 4, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

ha espresso un parere positivo.

Il Servizio strade Bolzano-Bassa Atesina, con lettera del 31 maggio 2021 (n. prot. 409121), ha espresso un parere positivo.

L'Ufficio Sistemazione bacini montani sud, con lettera dell'1 giugno 2021 (n. prot. 414805), ha espresso un parere positivo con prescrizioni. Le prescrizioni indicate nel parere devono essere osservate.

L'Ufficio Geologia e prove materiali, con lettera del 10 giugno 2021 (n. prot. 438822), ha espresso un parere positivo.

L'Ispettorato forestale Bolzano I, con lettera del 30 giugno 2021 (n. prot. 502558), ha espresso un parere positivo con condizioni. Le condizioni indicate nel parere devono essere osservate.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere favorevole alla modifica al piano urbanistico nella seduta del 26 agosto 2021.

Graficamente la modifica del piano urbanistico è conforme all'estratto in scala 1:1.000 allegato alla deliberazione n. 275 del 23 marzo 2021.

La Giunta provinciale fa proprio il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

a voti unanimi legalmente espressi

1. di modificare il piano urbanistico del Comune di Nova Ponente mediante l'ampliamento del punto logistico di Stenk. Il piano comunale di classificazione acustica è adeguato di conseguenza.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 50, comma 4, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

06/09/2021 12:13:37
SQUEO GIANLUCA

Il Direttore d'ufficio

Der Ressortdirektor

07/09/2021 09:46:01
WEBER FRANK

Il Direttore di dipartimento

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

14/09/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

14/09/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

14/09/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma