



Die Landesregierung nimmt Folgendes zur Kenntnis:

- geltender Bauleitplan der Gemeinde Leifers;
- Ansuchen vom Amt für Handwerk und Gewerbegebiete vom 11. Juni 2020 (Prot. Nr. 390142), mit welchem eine Änderung des Durchführungsplanes beantragt wurde.

Der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Wurzer" wurde mit Dekret des Landeshauptmanns Nr. 5227 vom 29. Dezember 2000 genehmigt und zuletzt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1286 vom 10. November 2015 (Variante IV) abgeändert.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 969 vom 1. Dezember 2020 wurde das Verfahren für die Abänderung des Durchführungsplanes (Variante V) eingeleitet. Der Beschluss wurde der Gemeinde Leifers übermittelt und für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 22. Dezember 2020, im Gemeindesekretariat, sowie am Sitz der Landesverwaltung, nach Ankündigung im Südtiroler Bürgernetz, hinterlegt. Während dieser Frist sind weder bei der Gemeinde noch bei der Landesverwaltung Einwände zur Änderung des Durchführungsplanes eingegangen.

Die Gemeinde Leifers hat mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 8 vom 25. Februar 2021 (Prot. Nr. 160918) ein positives Gutachten, mit folgenden Bedingungen, erteilt:

- man beantragt, den letzten Absatz von Artikel 2 der Durchführungsbestimmungen wie folgt zu ersetzen:  
 „Die Einheit A4 kann zur Gänze dem Dienstleistungssektor zugeordnet werden. Nach Möglichkeit sollen in der Einheit A4 eine Bankfiliale, sowie ein Postamt untergebracht werden.“;
- Los A8 sollte richtigerweise auch im Art. 5 der Durchführungsbestimmungen gestrichen werden;
- im Rechtsplan muss auch die Legende in "NUTZUNGSSHEMA" Punkt 6 aktualisiert werden, in dem Sinne, dass die Worte "Zulässige Dienstleistungskubatur (%)" hinzugefügt werden müssen.

Die Abänderung des Durchführungsplanes besteht im Wesentlichen aus folgenden Punkten:

- Erweiterung des Bauloses A4 in Richtung Parkplatz und diesbezügliche Erhöhung auf 459 m<sup>2</sup> der gesamten Fläche und der

La Giunta Provinciale prende atto di quanto segue:

- piano urbanistico vigente del Comune di Laives;
- richiesta dell'Ufficio Artigianato e Aree produttive dell'11 giugno 2020 (n. prot. 390142), riguardante una modifica al piano di attuazione.

Il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Vurza" è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 5227 del 29 dicembre 2000 e per ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1286 del 10 novembre 2015 (variante IV).

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 969 dell'1 dicembre 2020 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano di attuazione (variante V). La deliberazione è stata trasmessa al Comune di Laives e depositata per la durata di 30 giorni, a partire dal 22 dicembre 2020, previo avviso nella Rete Civica dell'Alto Adige, nella segreteria comunale e presso la sede dell'Amministrazione provinciale. Durante questo periodo non sono state presentate osservazioni né presso il Comune, né presso la sede dell'Amministrazione provinciale in merito alla modifica d'ufficio del piano di attuazione.

Il Comune di Laives, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25 febbraio 2021 (n. prot. 160918), ha espresso un parere favorevole, alle seguenti condizioni:

- si chiede di sostituire l'ultimo capoverso dell'articolo 2 delle norme di attuazione come segue:  
 „La unità A4 può essere destinata per intero all'attività terziaria. Secondo le possibilità è da prevedere nell'unità A4 una filiale bancaria e un ufficio postale.“;
- il lotto A8 va cancellato anche giustamente nell'art. 5 delle norme di attuazione;
- nel piano normativo deve essere aggiornata anche la legenda nello „SCHEMA DI UTILIZZO“ punto 6, nel senso che devono essere aggiunte le parole „possibile cubatura per attività servizi (%).“.

La modifica del piano di attuazione consiste sostanzialmente nei seguenti punti:

- ampliamento del lotto A4 in direzione del parcheggio e relativo aumento a 459 m<sup>2</sup> della superficie complessiva e della

- überbaubaren Fläche;
- neue Zufahrt auf die A. Olivettistrasse für Baulos A4;
- die Durchführungsbestimmungen werden gemäß Landesgesetz Nr. 9/2018 aktualisiert.
- die Nutzungsschablone des Rechtsplanes wird im Sinne des DLH Nr. 24/2020 aktualisiert.

Die Landeskommision für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 4. März 2021 die Abänderung des Durchführungsplanes positiv begutachtet und die gestellten Bedingungen der Gemeinde Leifers angenommen.

Folgende Unterlagen sind Unterlagen zur Variante V des Durchführungsplanes:

- Durchführungsbestimmungen;
- Rechtsplan im Maßstab 1:500;
- Orthofoto.

Es wird für zweckmäßig erachtet, den Abänderungsanträgen stattzugeben, um die Bebauung und die Nutzung des Gewerbegebietes zu gewährleisten und zu verbessern.

Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 regelt das Verfahren für die Genehmigung und Änderung der Durchführungspläne. Absatz 8 regelt die Durchführungspläne in der Zuständigkeit des Landes, für welche das Verfahren des Artikels 50 anzuwenden ist.

Die Landesregierung, dies vorausgeschickt, nachdem sie sich das positive Gutachten der Landeskommision für Raum und Landschaft zu Eigen gemacht hat,

beschließt

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die Variante V zum Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse „Wurzer“ zu genehmigen, sowie die gestellten Bedingungen der Gemeinde Leifers, auf der Grundlage des Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft, anzunehmen.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region im Sinne des Artikels 50, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 veröffentlicht.

superficie edificabile;

- nuovo accesso su via A. Olivetti per il lotto A4;
- le norme di attuazione sono aggiornate alla legge provinciale n. 9/2018.
- lo schema di utilizzo del piano normativo è aggiornato ai sensi del DPP n. 24/2020.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 4 marzo 2021 ha espresso un parere favorevole sulla modifica del piano di attuazione, accogliendo le condizioni presentate dal Comune di Laives.

I seguenti documenti costituiscono gli allegati alla variante V del piano di attuazione:

- norme di attuazione;
- piano normativo in scala 1:500;
- ortofoto.

Si ritiene opportuno evadere le richieste di modifica al fine di garantire e migliorare l'edificazione e l'utilizzo della zona produttiva.

L'articolo 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 disciplina il procedimento di approvazione e modifica dei piani di attuazione, il comma 8 quelli di competenza della Provincia per i quali si applica il procedimento di cui all'articolo 50.

La Giunta Provinciale, ciò premesso e fatto proprio il parere positivo della Commissione per il territorio e il paesaggio

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la variante V al piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Vurza", accogliendo le condizioni presentate dal Comune di Laives sulla base del parere della Commissione provinciale per il Territorio e il Paesaggio.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 50, comma 4 della legge provinciale 10 luglio 2018, n.9.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93  
über die fachliche, verwaltungsgemäße  
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93  
sulla responsabilità tecnica,  
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 27/04/2021 15:28:47 Il Direttore d'ufficio  
GOTTARDI GIORGIO

Die Abteilungsdirektorin 27/04/2021 15:31:34 La Direttrice di ripartizione  
BUSSADORI VIRNA

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen  
ermittelt

accertato  
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift  
entspricht dem Original

Per copia  
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

04/05/2021

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

04/05/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Eros Magnago*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

04/05/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma