

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 336
Sitzung vom 07/05/2024
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Marktgemeinde Sand in Taufers:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 58 vom 29.11.2023
(GAB 264/2023)

Oggetto:

Comune di Borgata Campo Tures:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico comunale
Deliberazione consiliare n. 58 del
29/11/2023
(DGC 264/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Marktgemeinde Sand in Taufers.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 08.02.2023 positiv begutachtet.

Der Gemeindevausschuss von Sand in Taufers hat mit Beschluss Nr. 264 vom 04.05.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen: Umwidmung von Mischzone B4 in B2 auf der Gp. 31, Bp. 60, 526 und 527 der K.G. Mühlen sowie Ergänzung der Durchführungsbestimmungen

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 04.05.2023, im Sekretariat der Gemeinde Sand in Taufers für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 17.08.2023 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Der Verdichtung der Wohnbauzone B4, indem die Baumassendichte von 1,5 m³/m² auf 2,2 m³/m² angehoben wird, wird unter folgenden Voraussetzungen zugestimmt:

Die beantragte Zone ist nicht als Wohnbauauffüllzone, sondern als Mischgebiet einzutragen, es ist ein neuer Art. 15bis für das Mischgebiet M1 in den Durchführungsbestimmungen gemäß einheitlichen Begriffsbestimmungen lt. DLH 24/2020 zu ergänzen.

In Abstimmung mit den Ämtern für Gewässerschutz, Wildbach- und Lawinverbauung ist von der Uferböschungsoberkante des Mühlwalderbaches mit ober- und unterirdischen Bauwerken ein Abstand von 10 m einzuhalten.

Die Kommission diskutiert den Antrag und spricht sich für die Änderung des Bauleitplans mit obigen Auflagen aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 58 vom 29.11.2023, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommission für

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Borgata Campo Tures.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 08/02/2023 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Campo Tures con deliberazione n. 264 del 04/05/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Trasformazione da zona mista B4 in zona mista B2 sulla p.f. 31, p.ed. 60, 526 e 527 C.C. Molini e aggiornamento delle norme di attuazione.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 04/05/2023, nella segreteria del Comune di Campo Tures.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 17/08/2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

La densificazione della zona residenziale B4 mediante l'aumento della densità edilizia da 1,5 m³/m² a 2,2 m³/m² è approvata alle seguenti condizioni:

La zona richiesta non deve essere inserita come zona residenziale di completamento, ma come zona mista; un nuovo art. 15bis per la zona mista M1 deve essere aggiunto alle norme di attuazione in conformità alle definizioni unificate secondo il DPP 24/2020.

In accordo con l'ufficio tutela acque e l'ufficio sistemazione bacini montani è necessario mantenere per le strutture fuori terra e sotterranee una distanza di 10 m dal bordo superiore della scarpata del Rio Selva dei Molini.

La commissione discute la richiesta ed è favorevole alla modifica del piano urbanistico con le condizioni di cui sopra.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 58 del 29/11/2023 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il

Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt.

Die Unterlagen wurden aufgrund der Auflagen der Landeskommission für Raum und Landschaft überarbeitet: die Wohnbauzone wird als Mischgebiet M1 im Flächenwidmungsplan eingetragen, die Durchführungsbestimmungen werden mit einem neuen Art. 15bis für das Mischgebiet M1 gemäß einheitlicher Begriffsbestimmungen lt. DLH 24/2020 ergänzt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Bedingungen der Landeskommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Marktgemeinde Sand in Taufers mit Ratsbeschluss Nr. 58 vom 29.11.2023 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von Mischzone B4 in M1 auf der Gp. 31, Bp. 60, 526 und 527 der K.G. Mühlen sowie Ergänzung der Durchführungsbestimmungen.

In den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Sand in Taufers wird folgender Artikel 15/bis ergänzt:

„Art. 15/bis

Mischzone M1

1. Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) Höchstzulässige Gebietsbauindex: 2,2 m³/m².

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

a) Höchstzulässiger Überbauindex: 35 %,

b) Höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe:

parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

I documenti tecnici sono stati rielaborati in base alle condizioni della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio: la zona residenziale è stata inserita nel piano di zonizzazione come zona mista M1, le norme di attuazione sono state integrate con un nuovo art. 15bis per la zona mista M1 in conformità alle definizioni unificate del DPP 24/2020.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le condizioni della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Borgata Campo Tures con deliberazione consiliare n. 58 del 29/11/2023, come segue:

Trasformazione da zona mista B4 in zona mista M1 sulla p.f. 31, p.ed. 60, 526 e 527 C.C. Molini e aggiornamento delle norme di attuazione.

Il seguente articolo 15/bis è aggiunto alle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Campo Tures:

„Art. 15/bis

Zona mista M1

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge.

3. Vale il seguente indice:

a) Indice massimo di edificabilità territoriale: 2,2 m³/m².

4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

a) Indice massimo di copertura: 35 %;

b) Altezza media massima degli edifici:

11,50 m,

c) Mindestgrenzabstand: 5,00 m,

d) Mindestgebäudeabstand: 10,00 m,

e) Versiegelungsindex: 80%,

f) Mindestgrünfläche: 10%,

g) Höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 13,0m.

Für die Zone auf der Gp. 31, Bpp. 526, 527 und 60 KG Mühlen, sind die Vorschriften im Sinne der Hydrogeologischen Kompatibilitätsprüfung vom 22.09.2022 zu berücksichtigen.

Von der Uferböschungsoberkante des Mühlwalderbaches ist mit ober- und unterirdischen Bauwerken ein Abstand von 10 m einzuhalten.“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

11,5 m;

c) Distanza minima dal confine: 5,00 m;

d) Distanza minima tra gli edifici: 10,00 m;

e) Indice di impermeabilità: 80%;

f) Area verde minima: 10%;

g) Altezza assoluta massima degli edifici: 13,0 m.

Per la zona sulla p.f. 31, pp.ed. 526, 527 e 60 C.C. Molini valgono le prescrizioni ai sensi della compatibilità idrogeologica elaborata in data del 22/09/2022.

Con strutture fuori terra e sotterranee è necessario mantenere una distanza di 10 m dal bordo superiore della scarpata del Rio Selva dei Molini.”

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

24/04/2024 19:50:37
24/04/2024 16:07:55
24/04/2024 16:04:37

Laufendes Haushaltsjahr		Esercizio corrente	
zweckgebunden		impegnato	
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata	
auf Kapitel		sul capitolo	
Vorgang		operazione	

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a



Die Landeshauptmannstellvertreterin
La Vice-Presidente della Provincia

PAMER ROSMARIE

07/05/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

07/05/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung,
bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem
digitalen Original identisch ist, das die
Landesverwaltung nach den geltenden
Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen
Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf
folgende Personen lauten:

nome e cognome: Rosmarie Pamer

Si attesta che la presente copia analogica è
conforme in tutte le sue parti al documento
informatico originale da cui è tratta, costituito da 8
pagine, esclusa la presente. Il documento originale,
predisposto e conservato a norma di legge presso
l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con
firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme
des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate
überprüft und sie im Sinne der geltenden
Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

07/05/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di
acquisizione del documento digitale la validità dei
certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati
a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma