

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 328
Sitzung vom 07/05/2024
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Aldein:
Genehmigung von einer Abänderung zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 15 vom 12.03.2024
(GAB 538/2023)

Oggetto:

Comune di Aldino:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 15 del
12/03/2024
(DGC 538/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Aldein.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 08.11.2022 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von Aldein hat mit Beschluss Nr. 538 vom 19.09.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:
Umwidmung von Wald und Fußweg in Mischgebiet M2 (Messnerweg) und verschiedene Richtigstellungen

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 22.09.2023, im Sekretariat der Gemeinde Aldein für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 15.02.2024 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Die Gemeinde plant die Ausweisung eines 660 m² großen Mischgebietes M2 in Aldein mit einer Dichte von 1,5 m³/m². Dies führt zu einem zulässigen Volumen von 990 m³. Die Lage des neuen Mischgebietes lt. DLH 17/2020 ist als sehr gut einzustufen. Es befindet sich in sehr zentraler Lage, in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgungs- und öffentlichen Einrichtungen. Es handelt sich zudem um eine Restfläche in sonst bebautem Gebiet.

Lt. zur Verfügung stehender Analyse zum Gemeindeentwicklungsprogramm der Gemeinde Aldein, hat die Gemeinde bis 2038 einen Wohnraumbedarf, der mit neuen Zonen abgedeckt werden kann, von ca. 10.000 m³. Die beantragte Zone deckt ca. 1/10 davon. Aus landschaftlicher Sicht ist nichts gegen die Zone einzuwenden. Lt. Gefahrenzonenplan drohen auf dem betroffenen Grundstück keine Naturgefahren. Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden lt. DLH 24/2020 mit dem neuen Art. 17/ter Mischgebiet M2 ergänzt.

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Aldino.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 08/11/2022 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Aldino con deliberazione n. 538 del 19/09/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:
Cambio di destinazione da bosco e strada pedonale in zona mista M2 (Via Messner) e diverse rettifiche

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 22/09/2023, nella segreteria del Comune di Aldino.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 15/02/2024 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

Il Comune intende destinare una Zona mista M2 di 660 m² ad Aldino con una densità di 1,5 m³/m². Ciò si traduce in un volume consentito di 990 m³.

L'ubicazione della nuova Zona mista secondo il DPP n. 17/2020 può essere classificata come molto buona. Si trova in una posizione molto centrale, nelle immediate vicinanze di servizi locali e strutture pubbliche. Si tratta inoltre di un'area residuale in una zona altrimenti edificata.

Secondo l'analisi disponibile del programma di sviluppo comunale del Comune di Aldino, il Comune ha un fabbisogno abitativo di circa 10.000 m³ entro il 2038, che può essere coperto da nuove zone. La zona richiesta copre circa 1/10 di questo fabbisogno. Dal punto di vista paesaggistico, non ci sono obiezioni alla zona. Secondo il piano delle zone di pericolo, non vi è alcuna minaccia di pericoli naturali sul terreno in questione. Le norme di attuazione al piano urbanistico sono integrate con il nuovo art. 17/ter della Zona a destinazione mista M2, secondo il

Gleichzeitig mit der Eintragung des Mischgebietes wird der Verlauf des im Bauleitplan eingetragenen Fußweges der Realität angepasst, der in Wirklichkeit durch die Wohnbauzone C2 verläuft. Ebenfalls wird im betroffenen Bereich die Überlagerung Bauleitplan/Kataster im Bereich Gemeindestraße und Wohnbauzone C2 der Realität angepasst. Die Kommission diskutiert den Antrag eingehend und spricht sich für die Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 15 vom 12.03.2024, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde das Gutachten der Landeskommision im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Aldein mit Ratsbeschluss Nr. 15 vom 12.03.2024 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von Wald und Fußweg in Mischgebiet M2 (Messnerweg) und verschiedene Richtigstellungen

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit folgendem Artikel ergänzt:

“Art. 17 ter – Mischgebiet M2

Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbaren Zweckbestimmungen bestimmt sind.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a. höchstzulässiger Gebietsbauindex: 1,5

DLH 24/2020.

Contestualmente all'inserimento della zona mista, verrà adeguato alla realtà il tracciato del percorso pedonale inserito nel piano urbanistico, che in realtà attraversa la zona residenziale C2. Anche la sovrapposizione del piano urbanistico/catasto nell'area della strada comunale e della zona residenziale C2 nell'area interessata viene adattata alla realtà.

La commissione discute in dettaglio la richiesta e si esprime a favore della modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 15 del 12/03/2024 ha approvato la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato il parere della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Aldino con deliberazione consiliare n. 15 del 12/03/2024, come segue:

Cambio di destinazione da bosco e strada pedonale in zona mista M2 (Via Messner) e diverse rettifiche

Le norme di attuazione al piano urbanistico comunale sono integrate con il seguente articolo:

“Art. 17 ter – Zona mista M2

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge.

3. Vale il seguente indice:

a. indice massimo di edificabilità

m³/m².

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 40 %,
- b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 9 m,
- c) Mindestgrenzabstand: 5 m,
- d) Mindestgebäudeabstand: 10 m,
- e) Versiegelungsindex: 70 %,
- f) Mindestgrünfläche: 30 %."

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

territoriale: 1,5 m³/m²

4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- a) indice massimo di copertura: 40 %,
- b) altezza media massima degli edifici: 9 m,
- c) distanza minima dal confine: 5 m,
- d) distanza minima tra gli edifici: 10 m,
- e) indice di impermeabilità: 70 %,
- f) area verde minima: 30 %."

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

18/04/2024 18:22:24
18/04/2024 11:06:26
18/04/2024 09:55:46

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
zweckgebunden	impegnato
als Einnahmen ermittelt	accertato in entrata
auf Kapitel	sul capitolo
Vorgang	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Die Landeshauptmannstellvertreterin
La Vice-Presidente della Provincia

PAMER ROSMARIE

07/05/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

07/05/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung,
bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem
digitalen Original identisch ist, das die
Landesverwaltung nach den geltenden
Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen
Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf
folgende Personen lauten:

nome e cognome: Rosmarie Pamer

Si attesta che la presente copia analogica è
conforme in tutte le sue parti al documento
informatico originale da cui è tratta, costituito da 8
pagine, esclusa la presente. Il documento originale,
predisposto e conservato a norma di legge presso
l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con
firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme
des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate
überprüft und sie im Sinne der geltenden
Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

07/05/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di
acquisizione del documento digitale la validità dei
certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati
a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma