

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Villnöss.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 10.08.2023 positiv begutachtet.

Der Gemeindevorstand von Villnöss hat mit Beschluss Nr. 189 vom 06.09.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Abänderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan - Art. 16 - Gewerbezone D2;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 27.09.2023, im Sekretariat der Gemeinde Villnöss für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 14.12.2023 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde Villnöss beantragt die Anhebung des Gebietsbauindex für die Zone «Gewerbegebiet D2» von 2,5 m³/m² auf 3,5 m³/m² ohne Änderung der Fläche des Gewerbegebietes. Damit ergibt sich eine Mehrkubatur von ca. 874 m³. Diese dient der Erweiterung des in der Zone angesiedelten Tischlereibetriebes, welcher neue Betriebsräume benötigt.

Erschließung und akustische Klassifizierung bleiben unverändert. Hinsichtlich der Naturgefahren Massenbewegung und Lawinengefahr wird die Zone mit „untersucht und nicht H4-H2 gefährlich“ klassifiziert; hinsichtlich Wassergefahr wird eine mittlere Gefahr H2 festgestellt. Diesbezüglich sind Schutzmaßnahmen vorgesehen, durch deren Einhaltung die Kompatibilität gegeben ist.

Mit Ausschussbeschluss hält die Gemeinde fest, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 zu unterziehen ist, da mit keinen zusätzlichen Umweltauswirkungen zu rechnen ist.

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Funes.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 10/08/2023 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Funes con deliberazione n. 189 del 06/09/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

modifica delle norme di attuazione al piano urbanistico - art. 16 - zona per insediamenti produttivi D2;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 27/09/2023, nella segreteria del Comune di Funes.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 14/12/2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Il Comune di Funes chiede di aumentare l'indice di edificabilità territoriale della "zona produttiva D2" da 2,5 m³/m² a 3,5 m³/m² senza modificare la superficie della zona per insediamenti produttivi.

Da ciò consegue una volumetria aggiuntiva di circa 874 m³. Questa serve ad ampliare l'attività di falegnameria insediata nella zona, che necessita di nuovi spazi aziendali.

L'accesso e la classificazione acustica rimangono invariati.

Per quanto riguarda i pericoli naturali frane e valanghe, la zona è classificata come "esaminata e non pericolosa H4-H2"; riguardo i pericoli idraulici viene accertato il pericolo medio H2. A questo proposito sono previste misure di sicurezza il cui rispetto garantisce la compatibilità.

Con deliberazione della Giunta comunale, il Comune constata che la modifica al piano urbanistico in oggetto non è soggetta a VAS ai sensi della L.P. n. 17 del 13.10.2017, in quanto non si prevedono impatti ambientali aggiuntivi. L'aumento della densità può essere

Die Anhebung der Dichte kann gutgeheißen werden; es erfolgt keine Zersiedelung und es wird kein zusätzlicher Boden beansprucht.

In den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan müssen die Begriffsbestimmungen und Bauvorschriften lt. DLH 24/2020 angewandt werden.

Die Kommission diskutiert den Antrag und spricht sich mit vorgenannter Auflage für die Änderung des Bauleitplans aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 5 vom 21.02.2024, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommission für Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Landeskommission im Ratsbeschluss nur teilweise berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen mit folgender Änderung von Amts wegen:

die Begriffsbestimmungen im Artikel zum Gewerbegebiet D2 werden an die einheitlichen Begriffsbestimmungen gemäß D.LH vom 26. Juni 2020, Nr. 24 angepasst.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Villnöss mit Ratsbeschluss Nr. 5 vom 21.02.2024 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

Art. 16 – Gewerbegebiet D2 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt abgeändert:

„Art. 16
Gewerbegebiet D2

1. Diese Zone umfasst die Flächen im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde für die Ansiedlung von Produktionsanlagen und Tätigkeiten laut Artikel 27 des Gesetzes.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 27 Absatz 4 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

accolto, in quanto non provoca né dispersione edilizia né ulteriore consumo di suolo.

Nelle norme di attuazione al piano urbanistico devono essere applicati le definizioni e gli indici edificatori ai sensi del DPP 24/2020.

La Commissione discute la richiesta e approva la modifica, a condizione che venga rispettata la condizione sopra citata.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 5 del 21/02/2024 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare solo in parte, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale con la seguente modifica d'ufficio:

le definizioni contenute nell'articolo riguardo la zona produttiva D2 vengono adattate alla terminologia unificata ai sensi del D.P.P. del 26 giugno 2020, n. 24.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Funes con deliberazione consiliare n. 5 del 21/02/2024, come segue:

L'art. 16 – Zona per insediamenti produttivi D2 delle norme di attuazione al piano urbanistico è modificato come segue:

“Art. 16
Zona produttiva D2

1. Questa zona comprende le aree di competenza comunale destinate all'insediamento degli impianti produttivi e delle attività di cui all'articolo 27 dalla Legge.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 27 comma 4 della Legge.

Für die Zone auf einem Teil der G.p. 1328/1 und der G.p. 1329/3 der K.G. Villnöss in der Örtlichkeit St. Magdalena gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 3,50 m³/m².

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 60 %,

b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m,

c) Mindestgrenzabstand: 5 m,

d) Mindestgebäudeabstand: 10 m,

e) Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF): 1,5“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

Per la zona su una parte delle p.f. 1328/1 e la p.f. 1329/3 del C.C. Funes in località S. Maddalena vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 3,50 m³/m².

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

a) indice massimo di copertura: 60 %;

b) altezza media massima degli edifici: 10 m;

c) distanza minima dal confine: 5 m;

d) distanza minima tra gli edifici: 10 m;

e) Indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (RIE): 1,5“

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

20/04/2024 17:45:09
20/04/2024 14:20:09
18/04/2024 14:59:48

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden	<input type="text"/>	impegnato
als Einnahmen ermittelt	<input type="text"/>	accertato in entrata
auf Kapitel	<input type="text"/>	sul capitolo
Vorgang	<input type="text"/>	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Die Landeshauptmannstellvertreterin
La Vice-Presidente della Provincia

PAMER ROSMARIE

07/05/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

07/05/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Rosmarie Pamer

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

07/05/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma