


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Sitzung vom Nr. 197
 Seduta del
 02/03/2021

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
 Waltraud Deeg
 Giuliano Vettorato
 Daniel Alfreider
 Philipp Achammer
 Massimo Bessone
 Maria Hochgruber Kuenzer
 Arnold Schuler
 Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
 Vicepresidente
 Vicepresidente
 Vicepresidente
 Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Stadtgemeinde Bruneck:
 Genehmigung von Abänderungen zum
 Bauleitplan und Landschaftsplan der
 Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 59 vom 25.11.2020
 (GAB 45/2020)

Oggetto:

Comune Città di Brunico:
 Approvazione di modifiche al piano
 urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 59 del
 25/11/2020
 (DGC 45/2020)

Vorschlag vorbereitet von
 Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
 Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von der Stadtgemeinde Bruneck hat mit Beschluss Nr. 45 vom 30.1.2020 den Entwurf für verschiedene Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, unter anderem:

Punkt 4

Umwidmung eines Teiles der B.p. 345 K.G. St. Georgen von Landwirtschaftsgebiet in private Grünzone

Punkt 5

Umwidmung von Zone für Freizeitanlagen in Gewerbegebiet und in private Grünzone, G.p.en 850/1 und 844/2 K.G. Bruneck und Umwidmung von Wald in Gemeindestraße Typ C, G.p.en 960/1 K.G. Bruneck und 116/2 K.G. Dietenheim

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt. Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 4.2.2020, im Sekretariat der Stadtgemeinde Bruneck für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben. Während dieser Frist ist bei der Gemeinde zwei Einwände eingegangen.

Im Sinne von Art. 21, Absatz 1 des L.G. Nr. 13/97 wurde für die Änderung 4 ein positives Gutachten erteilt, Schreiben vom 17.06.2020, Prot. Nr. 397236.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 25.06.2020 folgende Gutachten erteilt:

Punkt 5

Um die Arbeit des Unternehmens Vitalis effizienter, wettbewerbsfähiger und nachhaltiger gestalten zu können, soll das zukünftige Headquarter die dezentralisierten Standorte an einem adäquaten Ort in Bruneck vereinen. Hierfür soll die heute aufgelassene Schottergrube Bruneck Ost durch bauliche und gärtnerische Maßnahmen aufgewertet werden. Die Naturkosmetikmanufaktur wird eingebettet in einen großzügig angelegten Park mit Schulungszentrum, einem didaktischen Kräutergarten und einem Forschungslabor. Das Amt für Gemeindeplanung gibt ein positives Gutachten zu den geplanten Vorhaben. Die Kommission spricht sich unter der Voraussetzung, dass ein Landschaftsplaner /

La Giunta comunale della Città di Brunico con deliberazione n. 45 del 30/1/2020 ha adottato una proposta di diverse modifiche al piano urbanistico, tra cui:

Punto 4

Cambio di destinazione urbanistica di una parte della p.ed. 345 C.C. San Giorgio da zona di verde agricolo a zona di verde privato

Punto 5

Variazione della destinazione urbanistica da zona per impianti per il tempo libero a zona per insediamenti produttivi e zona di verde privato, pp.ff. 850/1 e 844/2 C.C. Brunico e variazione della destinazione urbanistica da bosco a strada comunale tipo C, pp.ff. 960/1 C.C. Brunico e 116/2 C.C. Teodone

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche. La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 4/2/2020, nella segreteria del Comune Città di Brunico. La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune sono state presentate due osservazioni.

Ai sensi dell'art. 21, comma 1 della L.P. n. 13/97 per la modifica al punto 4 è stato emesso un parere favorevole, lettera del 17/06/2020, prot. n. 397236.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 25/6/2020 ha espresso il seguente parere:

Punto 5

Al fine di rendere il lavoro dell'azienda Vitalis più efficiente, più competitivo e più sostenibile, si prevede di unire le sedi decentrate in un'unica sede centrale in un luogo idoneo a Brunico. A tal fine la cava di ghiaia a est di Brunico, ora chiusa, deve essere riqualificata, ristrutturata e rinaturalizzata con orti. La produzione di cosmetici naturali è inserita in un ampio parco con un centro di formazione, un orto didattico e un laboratorio di ricerca. L'Ufficio pianificazione comunale esprime un parere positivo sul progetto previsto. A condizione che un/a paesaggista sia coinvolto nella progettazione dell'area, la

einer Landschaftsplanerin in der Gestaltung des Areals miteinbezogen wird, einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 59 vom 25.11.2020 unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Abänderungen zum Bauleitplan zu den Punkten 4 und 5 genehmigt.

Gegen den Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 25.11.2020 wurde ein Einwand bezüglich den Punkt 5 eingebracht, der vom Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 546 vom 29.12.2020 behandelt und abgelehnt wurden.

Zu den Punkten 4 und 5 stellt die Landesregierung fest, dass die Gemeinde das Gutachten der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher die Anträge wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 12704 vom 27.07.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Stadtgemeinde Bruneck im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Stadtgemeinde Bruneck mit Ratsbeschluss Nr. 59 vom 25.11.2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan (und Landschaftsplan) wie folgt zu genehmigen:

commissione approva all'unanimità la modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 59 del 25/11/2020 ha approvato le modifiche al piano urbanistico di cui ai punti 4 e 5, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

Awerso la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 25/11/2020 è stata presentata una osservazione riguardo al punto 5, la quale è stata trattata e rigettata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 546 del 29/12/2020.

Per i punti 4 e 5 la Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato il parere della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta le modifiche come richieste dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 12704 del 27/07/2020 è stato approvato, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune Città di Brunico.

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico (e paesaggistico), proposte dal Comune Città di Brunico con deliberazione consiliare n. 59 del 25/11/2020, come segue:

Punkt 4

Umwidmung eines Teiles der B.p. 345 K.G. St. Georgen von Landwirtschaftsgebiet in private Grünzone.

Punkt 5

Umwidmung von Zone für Freizeitanlagen in Gewerbegebiet und in private Grünzone, G.p.en 850/1 und 844/2 K.G. Bruneck und Umwidmung von Wald in Gemeindestraße Typ C, G.p.en 960/1 K.G. Bruneck und 116/2 K.G. Dietenheim.

Der Artikel 36 "Gewerbegebiet D1" der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt ergänzt:

"Für die Zone "Vitalis" gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 4,00 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 70%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 14,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: Einhaltung des B.V.F.- Indexes
7. mindestens 10% des Baugrundstückes sind zu begrünen.

In dieser Zone ist nur die Ansiedelung von Betrieben zulässig, welche leise und emissionsarm eingebettet in die Natur arbeiten. Die optimale landschaftliche Einbindung des Bauvolumens im Kontext muss durch die Begutachtung des Projektes in der Ausführungsphase von Seiten des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft gewährleistet sein.

Ein Landschaftsplaner/eine Landschaftsplanerin muss in der Gestaltung des Areals miteinbezogen werden."

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R

Punto 4

Cambio di destinazione urbanistica di una parte della p.ed. 345 C.C. San Giorgio da zona di verde agricolo a zona di verde privato.

Punto 5

Variazione della destinazione urbanistica da zona per impianti per il tempo libero a zona per insediamenti produttivi e zona di verde privato, pp.ff. 850/1 e 844/2 C.C. Brunico e variazione della destinazione urbanistica da bosco a strada comunale tipo C, pp.ff. 960/1 C.C. Brunico e 116/2 C.C. Teodone.

L' articolo 36 "Zona per insediamenti produttivi D1" delle norme di attuazione al piano urbanistico viene integrato come segue:

"Per la zona "Vitalis" vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 4,00 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 70%
3. altezza massima degli edifici: 14,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: rispetto dell'indice-R.I.E. 7. almeno il 10% della superficie del lotto è da sistemare a verde.

In questa zona è consentito solo l'insediamento di aziende che lavorano silenziosamente e a basse emissioni, immerse nella natura. L'inserimento ottimale del volume nel contesto paesaggistico durante la fase esecutiva del progetto deve essere garantito dal parere del Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio.

Nella progettazione dell'areale deve essere coinvolto/a un/a progettista per il paesaggio."

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n.

13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 17/02/2021 10:14:36 Il Direttore d'ufficio
POLO CARLOTTA

Die Abteilungsdirektorin 17/02/2021 11:28:36 La Direttrice di ripartizione
BUSSADORI VIRNA

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

02/03/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

02/03/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

02/03/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma