



Der Gemeindevorstand von Karneid hat mit Beschluss Nr. 964 vom 10.12.2019 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

- 1) Von privater Grünzone in Zone für öffentliche Einrichtung - Unterricht - Grundschule in Steinegg - G.p. 53/6 K.G. Karneid;
- 2) Von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen - "Eggental Zentrum" G.p. 2381 K.G. Karneid;
- 3) Änderung des Bauleitplanes im Bereich des "Unteregger-Hofes" in Gummer auf den G.P. 1568, 1572, 1573, 1586/1 und 4356/2, KG. Karneid: Ausweisung einer Fläche von 630m<sup>2</sup> als öffentlichen Parkplatz für PKW und Autobusse und Ausweisung einer Fläche von 380 m<sup>2</sup> als öffentliche Fläche für die Erweiterung des Parkplatzes für Wohnmobile in Privatinitiative gemäß Art. 16 des LG 13/1997, Absatz 1 und nachfolgende Änderungen

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 27.12.2019, im Sekretariat der Gemeinde Karneid für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Im Sinne von Art. 21, Absatz 1 des L.G. Nr. 13/97 wurde für die Änderung 1) und 2) ein positives Gutachten erteilt, Schreiben vom 03.06.2020, Prot.Nr. 357703.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 04.06.2020 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Punkt 3)

Die Abänderung sieht die Erweiterung des bestehenden Parkplatzes für Wohnmobile, die Neuausweisung eines Parkplatzes für PKWs und einem Bus und die Verlegung der Straße vor. Zwischen neuem und bestehendem Parkplatz wird ein

La Giunta comunale di Cornedo con deliberazione n. 964 del 10.12.2019 ha adottato una proposta di modifiche al piano urbanistico.

- 1) Da zona di verde privato in zona per attrezzature collettive - istruzione - scuola elementare di Collepietra - p.f. 53/6 C.C. Cornedo;
- 2) Da zona di verde agricolo in zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici - "Eggental Zentrum" sulla p.f. 2381 C.C. Cornedo;
- 3) modifica del piano urbanistico presso il maso "Unteregger" a San Valentino in Campo sulle p.f. 1568, 1572, 1573, 1586/1 e 4356/2, CC. Cornedo: Identificazione di un'area di parcheggio pubblico pari a 630 m<sup>2</sup> per la sosta di autovetture e bus e identificazione di un'area per l'ampliamento del parcheggio pubblico pari a 380 m<sup>2</sup> per la sosta di autocaravan a iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della L.P. 13/1997, comma 1 e successive modifiche

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 27.12.2019, nella segreteria del Comune di Cornedo.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

Ai sensi dell'art. 21, comma 1 della L.P. n. 13/97 per la modifica 1) e 2) è stato emesso un parere favorevole, lettera del 03/06/2020, prot.n. 357703.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 04/06/2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Punto 3)

La modifica prevede l'ampliamento dell'esistente parcheggio per autocaravan, l'inserimento di un nuovo parcheggio per autovetture e un autobus e lo spostamento della strada. Tra il nuovo parcheggio e quello esistente è

Geländesprung von mind. 1,5 m notwendig, der hier nicht gerechtfertigt ist. Das Amt für Gemeindeplanung hat bereits bei der Ausweisung des Parkplatzes für Wohnmobile im Jahre 2017 ein negatives Gutachten abgegeben mit der Begründung, dass er sich an einer exponierten Stelle befindet, entfernt von bestehenden Infrastrukturen. Nun wird der Eingriff an der exponierten Stelle vergrößert.

Es fehlt ein nachhaltiges Mobilitätskonzept: Es führt keine im BLP ausgewiesene Gemeindestraße zum öffentlichen Parkplatz; die bestehende Zufahrt ist äußerst schmal und kann von einem Bus nicht befahren werden; der Ausbau einer geeigneten Straße würde das gesamte Landschaftsbild verändern; es gibt keine Bushaltestelle in der Nähe; die Sternwarte ist nicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Erreichbarkeit der Sternwarte ausschließlich mit privaten Verkehrsmitteln und somit die Ausweisung eines Parkplatzes kann nicht die Lösung sein, um das beliebte Ausflugsziel zu erreichen. Die Kommission spricht sich mehrheitlich gegen die Annahme des Antrages aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 29 vom 01.07.2020, die Abänderung zum Bauleitplan 1) und 2) genehmigt.

Der Gemeinderat beschließt zudem, dass für die vorliegenden Bauleitplanänderungen keine SUP-Pflicht besteht.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 40 vom 05.08.2020, in Abweichung vom Gutachten der Kommission, die Abänderung 3) und begründet dies wie folgt:

die mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1019 vom 09.10.2018 geforderte Auflage, die Zufahrtsstraße als Gemeindestraße auszuweisen, wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 377 vom 26.06.2020 im Zuge einer Bauleitplanabänderung eingeleitet und genehmigt.

Die in der Nähe des Parkplatzes befindliche Sternwarte und das Sonnenobservatorium in Gummer wird von vielen Besuchern heimgesucht und von vielen Astrologen für ihre Recherchen genutzt. Viele Astrologen, welche Ihre teure Ausrüstung selbst mitbringen, kommen mit Wohnmobilen, um ihre Beobachtungen in unmittelbarer Nähe der Observatorien machen zu können, zumal der Transport der hochempfindlichen Geräte sehr aufwendig wäre. Häufig wird

necessario un salto di quota del terreno di 1,5 m che non è giustificato. Riguardo all'inserimento del parcheggio per caravan l'Ufficio pianificazione comunale ha dato un parere negativo nell'anno 2017 con la motivazione che si trova in una zona esposta e lontana da infrastrutture esistenti. Ora, l'intervento prevede un ulteriore ampliamento della zona esposta.

Manca un concetto di mobilità sostenibile: Non esiste una strada comunale inserita nel PUC che collega il parcheggio pubblico, la strada esistente è estremamente stretta e l'autobus non può passare; la costruzione di una strada di larghezza adeguata comprometterebbe l'intero paesaggio; non c'è una fermata dell'autobus nelle vicinanze, l'osservatorio non è accessibile con i mezzi pubblici. L'accessibilità dell'osservatorio esclusivamente con i mezzi privati e di conseguenza l'inserimento di un parcheggio non può essere la soluzione per raggiungere la conosciuta meta escursionistica.

La maggioranza della Commissione è contraria all'approvazione della modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 29 del 01/07/2020 ha approvato le modifiche al piano urbanistico 1) e 2).

Inoltre, il Consiglio comunale delibera che le modifiche al piano urbanistico non sono sottoposte all'obbligo di VAS.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 40 del 05/08/2020 in deroga al parere della Commissione approva la modifica 3) con la seguente motivazione:

la prescrizione prevista con deliberazione della Giunta Provinciale Nr. 1019 del 09.10.2018, di classificare la strada d'accesso come strada comunale è stata rispettata e con deliberazione della Giunta comunale nr. 377 del 26.06.2020 è stata avviata una modifica del piano urbanistico in questo senso.

L'osservatorio astronomico e l'osservatorio solare a San Valentino in Campo, situati direttamente nelle vicinanze del parcheggio, sono frequentati da moltissimi visitatori e utilizzati da vari astrologi per le loro ricerche. Molti astrologi, che si portano le proprie attrezzature, in parte molto costose, arrivano con autocaravan per poter fare le loro osservazioni nelle immediate vicinanze degli impianti. Inoltre, il trasporto di queste apparecchiature altamente sensibili è

aus Mangel an Parkmöglichkeiten beim angrenzenden bäuerlichen Hof geparkt. Um diesen dauernden Anstieg an Besuchern gerecht zu werden, ist es daher erforderlich die Parkfläche an die zukünftigen Bedürfnisse anzupassen. Die Verlegung der Zufahrt wurde von der lokalen Forstbehörde bereits positiv bewertet. Die Zufahrtsmöglichkeiten für Busse ist über die Landesstraße 132 (Abzweigung km 11+700) gegeben und wird heute bereits genutzt und muss nicht ausgebaut werden.

Zu Punkt 1) und 2) nimmt die Landesregierung Einsicht in das obgenannte Gutachten und in den Beschluss des Gemeinderates und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Die Landesregierung stellt fest, dass zu Punkt 3) die Abweichungen vom Gutachten der Kommission als begründet anerkannt werden können und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 16152 vom 10.09.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Karneid im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

molto impegnativo. Spesso per mancanza di posto parcheggiano nella fattoria adiacente. Per far fronte a questo costante aumento di visitatori è necessario adeguare il parcheggio alle esigenze future. L'autorità forestale locale ha già valutato positivamente lo spostamento della strada d'accesso. L'accessibilità per gli autobus è data tramite la strada provinciale 132 (svincolo km11+700) che è già utilizzata e non ha bisogno di essere ampliata.

Al punto 1) e 2) la Giunta provinciale prende visione del suddetto parere e della delibera del Consiglio comunale e accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

La Giunta provinciale constata che al punto 3) le deroghe al parere della Commissione possono essere accolte in quanto fondate ed accetta quindi la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 16152 del 10/09/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Cornedo.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

die von der Gemeinde Karneid mit Ratsbeschluss Nr. 28 vom 01.07.2020 und Nr. 40 vom 05.08.2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

1) Von privater Grünzone in Zone für öffentliche Einrichtung - Unterricht - Grundschule in Steinegg - G.p. 53/6 K.G. Karneid;

2) Von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen - "Eggental Zentrum" G.p. 2381 K.G. Karneid.

Art. 27 der Durchführungsbestimmungen wird durch folgenden Absatz ergänzt:

„Für die Zone „Eggental Zentrum“ beträgt die höchstzulässige Baumassendichte 1,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.“

3) Änderung des Bauleitplanes im Bereich des "Unteregger-Hofes" in Gummer auf den G.P. 1568, 1572, 1573, 1586/1 und 4356/2, KG. Karneid: Ausweisung einer Fläche von 630m<sup>2</sup> als öffentlichen Parkplatz für PKW und Autobusse und Ausweisung einer Fläche von 380 m<sup>2</sup> als öffentliche Fläche für die Erweiterung des Parkplatzes für Wohnmobile in Privatinitiative gemäß Art. 16 des LG 13/1997, Absatz 1 und nachfolgende Änderungen.

Artikel 43 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt abgeändert:

„Öffentlicher Parkplatz

Diese Zone umfasst die Flächen, welche zum Abstellen von Fahrzeugen bestimmt sind. Auf diesen Flächen ist die Errichtung von öffentlich zugänglichen Tiefgaragen zulässig. Im Fall von überdachten Abstellplätzen oder Parkhäusern gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 6,0 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Der öffentliche Parkplatz für öffentlich zugängliche Wohnmobilstellplätze mit Privatinitiative gemäß Art. 16 des LG 13/1997, Absatz 1 und nachfolgende Änderungen der Zone „Untereggerhof“ auf den G.P. 1568, 1572, 1573 – KG. Karneid, darf nicht versiegelt bzw. asphaltiert werden und muss mit parkähnlicher, begrünter Gestaltung

di approvare le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Cornedo con deliberazione consiliare n. 28 del 01/07/2020 e n. 40 del 05/08/2020, come segue:

1) Da zona di verde privato in zona per attrezzature collettive - istruzione - scuola elementare di Collepietra - p.f. 53/6 C.C. Cornedo;

2) Da zona di verde agricolo in zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici - "Eggental Zentrum" sulla p.f. 2381 C.C. Cornedo.

Nell'Art. 27 delle norme di attuazione viene integrato il seguente testo:

“Per la Zona “Eggental Zentrum” la densità edilizia massima é di 1,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>”

3) modifica del piano urbanistico presso il maso "Unteregger" a San Valentino in Campo sulle p.f. 1568, 1572, 1573, 1586/1 e 4356/2, CC. Cornedo: Identificazione di un'area di parcheggio pubblico pari a 630 m<sup>2</sup> per la sosta di autovetture e bus e identificazione di un'area per l'ampliamento del parcheggio pubblico pari a 380 m<sup>2</sup> per la sosta di autocaravan a iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della L.P. 13/1997, comma 1 e successive modifiche.

L'articolo 43 delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale viene modificato come segue:

“Parcheggio pubblico

Questa zona comprende le aree riservate alla sosta dei veicoli. In tali aree è consentita la realizzazione di autorimesse sotterranee ad uso pubblico. In caso di parcheggi coperti o di autosilo valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 6,0 m
2. distanza minima dal confine: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

Il parcheggio pubblico per autocaravan a iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della L.P. 13/1997, comma 1 e successive modifiche, nella zona “Untereggerhof” sulle p.f. 1568, 1572, 1573 C.C. Cornedo non può essere asfaltato, né impermeabilizzato. Dovrà essere realizzato con superficie

ausgeführt werden.

Für die Ausstattung des öffentlich zugänglichen Wohnmobilstellplatzes „Untereggerhof“ gelten gemäß Dekret des Landeshauptmannes vom 26. Juli 2016 Nr. 19 folgende Bauvorschriften:

Die einzelnen Wohnmobilstellplätze dürfen maximal vier Meter breit und zehn Meter tief sein;

Vorgeschriebene Ausstattung:

a) hygienisch-sanitäre Anlage zur Behandlung und Lagerung der Abwässer der Wohnmobile, welche den geltenden Landesbestimmungen im Bereich Umweltverschmutzung unterliegt;

b) Trinkwasserversorgungsanlage;

c) angemessenes Beleuchtungssystem;

d) Behälter für die getrennte Müllsammlung;

Zusätzlich mögliche Ausstattung:

Raum für die Unterbringung der Arbeitsgeräte des Wartungspersonal im Ausmaß von 30 m<sup>2</sup>, nicht zugänglich für die Stellplatzbesucher;

Es dürfen Lebensmittel, Speisen und Getränke, in welcher Form auch immer, weder verkauft noch verabreicht werden.

Der öffentliche Parkplatz mit Privatinitiative gemäß Art. 16 des LG 13/1997, Absatz 1 und nachfolgende Änderungen der Zone „Untereggerhof“ auf den Gp. 1572, 1573, 1586/1, 4356/2, K.G. Karneid, darf nicht versiegelt bzw. asphaltiert werden und muss mit parkähnlicher, begrünter Gestaltung ausgeführt werden.

Baumasse: 0m<sup>3</sup>“

Der Bauleitplan und der Landschaftsplan der Gemeinde werden von Amts wegen in Übereinstimmung gebracht.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

naturale e verde tipo parco.

Per la dotazione del parcheggio per autocaravan aperto al pubblico “Untereggerhof”, valgono secondo il Decreto del Presidente della Giunta provinciale del 26 luglio 2016 n. 19 i seguenti indici:

Le singole piazzole possono avere una larghezza massima di 4 metri e una profondità massima di 10 metri;

Dotazione prescritta:

a) impianto igienico-sanitario per il trattamento e il deposito dei liquami degli autocaravan che è soggetto alle disposizioni provinciali vigenti in materia di inquinamento ambientale;

b) impianto di erogazione di acqua potabile;

c) sistema di illuminazione adeguato;

d) contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti;

Altra dotazione possibile:

Vano per lo stoccaggio degli attrezzi del personale preposto alla manutenzione dell'area con una superficie massima di 30 m<sup>2</sup> non accessibile agli utenti delle piazzole;

Non può essere esercitata in alcuna forma l'attività di vendita o somministrazione di alimenti, pasti e bevande.

Il parcheggio pubblico per autovetture a iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della L.P. 13/1997, comma 1 e successive modifiche nella zona “Untereggerhof” sulle p.f. 1572, 1573, 1586/1, 4356/2, C.C. Cornedo non può essere asfaltato né impermeabilizzato. Dovrà essere realizzato con superficie naturale e verde tipo parco.

Volume: 0 m<sup>3</sup>”

Il piano urbanistico e quello paesaggistico del Comune sono d'ufficio portati in conformità.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.



Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93  
über die fachliche, verwaltungsgemäße  
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93  
sulla responsabilità tecnica,  
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 11/11/2020 15:00:56 Il Direttore d'ufficio  
OGGIANO ADRIANO

Der Ressortdirektor 13/11/2020 08:02:28 Il Direttore di dipartimento  
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen  
ermittelt

accertato  
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift  
entspricht dem Original

Per copia  
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

24/11/2020

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

24/11/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Eros Magnago*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

24/11/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma