Beschluss Nr./N. Delibera: 0935/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss der Landesregierung / Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 935
Sitzung vom / Seduta del 24/11/2020

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Waltraud Deeg	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Giuliano Vettorato	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Daniel Alfreider	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
	Arnold Schuler	
	Thomas Widmann	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff: / Oggetto:

Gemeinde Martell:
Genehmigung von Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 19 und 20 vom 29. Juni 2020 (GAB 503/2019)

Comune di Martello:
Approvazione di modifiche al piano urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 19 e 20 del 29 giugno 2020 (DGC 503/2019)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. / Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n. 28.2

Der Gemeindeausschuss von Martell hat mit Beschluss Nr. 503 vom 04. Dezember 2019 den Entwurf für folgende Änderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan beschlossen:
A) Änderung von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung (Recyclinghof);
B) Änderung von Wald in öffentlichen Parkplatz (Reitgraben);

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.
Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 11. Dezember 2019, im Sekretariat der Gemeinde Martell für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.
Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben. Während dieser Frist sind bei der Gemeinde Martell keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 28. Mai 2020 die Anträge überprüft und folgendes Gutachten erteilt:
„A) Die Gemeinde beabsichtigt den Wertstoffhof neben dem Bauhof zu verlegen, wofür eine Fläche von ca. 700m² von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen umgewidmet werden soll. Der Standort liegt in der Örtlichkeit Gand. Der betroffene Bereich liegt in der Gefahrenstufe H2 – mittel, Lawinengefahr. Die Prüfung von Alternativen und die Vornahme einer Interessenabwägung wurden vorgenommen. Die Gutachten der Ämter sind positiv mit Vorschriften.
Die Planungsrichtwerte für die Ausweisung von Flächen für öffentliche Einrichtungen sind bereits vor dieser Ausweisung überschritten. Die Überschreitung muss nochmals im Ratsbeschluss begründet werden. Der Antrag unterliegt nicht der SUP- Pflicht. Der Antrag wird aus fachlicher Sicht positiv bewertet und die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus.
B) Die Gemeinde beabsichtigt nach der Örtlichkeit Gand taleinwärts einen neuen Parkplatz mit einer Fläche von ca. 1000m² zu errichten, welcher als Auffangparkplatz dienen soll. Der betroffene Bereich liegt in der Gefahrenstufe H3 – hoch, Lawinen- und Wassergefahr. Die entsprechenden Schutzmaßnahmen wurden definiert und die Prüfung von Alternativen und die

La Giunta comunale di Martello con deliberazione n. 503 del 04 dicembre 2019 ha adottato la seguente proposta di modifiche al piano urbanistico e paesaggistico:
A) Modifica da “zona di verde agricolo” in „zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici” (centro di riciclaggio);
B) Modifica da bosco in parcheggio pubblico (Reitgraben);

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall’art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.
La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 11 dicembre 2019, nella segreteria del Comune di Martello.
La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.
Durante questo periodo al Comune di Martello non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 28 maggio 2020 ha esaminato le proposte ed ha espresso il seguente parere:
„A) Il Comune intende di spostare l’isola ecologica vicino al deposito di materiale edile, per cui una superficie di ca. 700m² viene modificata da zona di verde agricolo in zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici. La posizione si trova nella località Ganda. L’ambito interessato sta nel livello di pericolosità H2 – medio, valanghe. La valutazione delle alternative e l’attuazione di una scelta ponderata sono stati eseguiti. I pareri degli uffici sono positivi con prescrizioni. I valori degli standard urbanistici per l’inserimento di superfici per attrezzatture collettive sono già superati prima di questa modifica. Il superamento degli standard urbanistici deve essere di nuovo esplicitamente argomentato nella deliberazione del Consiglio comunale. La richiesta non è sottoposta all’obbligo VAS. Dal punto di vista tecnico la richiesta viene valutata positiva e la Commissione si esprime all’unanimità a favore dell’approvazione della modifica.
B) Il Comune intende di costruire un nuovo parcheggio con una superficie di ca. 1000m² dopo la località Ganda verso valle, che è previsto come parcheggio di raccolta. A zona interessata si trova a livello di pericolosità H3 – alto, valanghe e pericolo idraulico. Le relative misure di protezione sono state definite e sono state eseguite la valutazione delle alternative e l’attuazione di

Beschluss Nr./N. Delibera: 0935/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Vornahme einer Interessenabwägung wurden durchgeführt. Die Gutachten der Ämter sind positiv mit Vorschriften.
Die Gemeinde hat eine Unterlage nachgereicht, worin der Parkplatz bis zur Landesstrasse herangeführt wird. Diese Unterlage wurde nicht veröffentlicht.
Die betroffenen Flächen sind im Eigentum der Gemeinde Martell. Die Fläche beträgt nun ca. 1270 m². Die Planungsrichtwerte für die Ausweisung von Flächen für öffentliche Einrichtungen sind bereits vor dieser Ausweisung überschritten. Der Antrag unterliegt nicht der SUP- Pflicht.
Das Amt spricht sich für die direkte Anbindung des Parkplatzes an die Landesstrasse aus und bewertet den Antrag positiv. Der Art. 32 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan muss mit einem Absatz hinsichtlich der Schutzmaßnahmen ergänzt werden. Die Überschreitung der Planungsrichtwerte lt. LEROP muss nochmals im Ratsbeschluss begründet werden. Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung aus“.

Der Gemeinderat hat mit den Beschlüssen Nr. 19 (B) und 20 (A) vom 29. Juni 2020, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Änderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan genehmigt.

Die Landesregierung nimmt Einsicht in das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung und in die Beschlüsse des Gemeinderates.
Die Landesregierung macht sich das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu Eigen und befürwortet die Änderungen wie vom Gemeinderat beschlossen.

Der Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den, bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvor-schriften abgeschlossen werden können.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

una scelta ponderata. I pareri degli uffici sono positivi con prescrizioni.
Il Comune ha presentato successivamente della documentazione per l’avvicinamento del parcheggio alla strada provinciale. Questo documento non è stato pubblicato. Le superfici relativi sono in proprietà del Comune di Martello.
La superficie dunque ammonta a ca. 1270 m². I valori degli standard urbanistici per l’inserimento di superfici per attrezzatture collettive sono già stati superati prima di questa modifica. La richiesta non è sottoposta all’obbligo VAS.
L’ufficio si esprime per la connessione diretta del parcheggio alla strada provinciale e valuta la richiesta positiva. L’art. 32 delle norme d’attuazione al piano urbanistico deve essere aggiunto con le misure di protezione. Il superamento degli standard urbanistici secondo il LEROP deve essere di nuovo esplicitamente argomentato nella deliberazione del Consiglio comunale. La Commissione si esprime all’unanimità a favore dell’approvazione della modifica”.

Il Consiglio comunale con le deliberazioni n. 19 (B) e 20 (A) del 29 giugno 2020 ha approvato le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico in conformità al parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

La Giunta provinciale prende atto del parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e delle deliberazioni del Consiglio comunale.
La Giunta provinciale accoglie il parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e approva le modifiche come deliberate dal Consiglio comunale.

L’art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l’approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedimentali in vigore fino a tale data.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0935/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Martell mit den Ratsbeschlüssen Nr. 19 und 20 vom 29. Juni 2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan zu genehmigen:
A) Änderung von Landwirtschaftsgebiet in Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung (Recyclinghof);
B) Änderung von Wald in öffentlichen Parkplatz (Reitgraben);
Der Art. 32, öffentlicher Parkplatz, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird mit folgendem Absatz ergänzt:
„Beim öffentlichen Parkplatz auf den Gp.en 2327/53, 2327/126, 2327/19, 2327/127 K.G. Martell müssen die Schutzmaßnahmen der Kompatibilitätsprüfung vom November 2019 umgesetzt werden“.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER LR.

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche richieste al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Martello con deliberazioni consiliari n. 19 e 20 del 29 giugno 2020:

A) Modifica da “zona di verde agricolo” in „zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici” (centro di riciclaggio);
B) Modifica da bosco in parcheggio pubblico (Reitgraben);
L’art. 32, parcheggio pubblico, delle norme di attuazione al piano urbanistico viene integrato con il seguente comma:
“Presso il parcheggio pubblico sulle p.f. 2327/53, 2327/126, 2327/19, 2327/127 C.C. Martello devono essere realizzate le misure di protezione contenute nella verifica di compatibilità del novembre 2019”.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell’art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0935/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0935/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0935/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0935/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor — 11/11/2020 15:00:57 OGGIANO ADRIANO — Il Direttore d'ufficio

Der Ressortdirektor — 13/11/2020 08:05:25 WEBER FRANK — Il Direttore di dipartimento

Laufendes Haushaltsjahr — Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben — Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen — Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift — data / firma

Abschrift ausgestellt für — Copia rilasciata a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0935/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	24/11/2020
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	24/11/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum / Data di emanazione

24/11/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original / Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift / Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0935/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2