

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 934
Sitzung vom 24/11/2020 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Partschins:
Genehmigung von Abänderungen zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde mit Änderungen von Amts
wegen

Ratsbeschluss Nr. 5 vom 18. Februar 2020
(GAB 405/2019)

Oggetto:

Comune di Parcines:
Approvazione di modifiche al piano
urbanistico e paesaggistico comunale con
modifiche d'ufficio

Deliberazione consiliare n. 5 del 18
febbraio 2020 (DGC 405/2019)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Partschins hat mit Beschluss Nr. 405 vom 2. September 2019 den Entwurf für die folgenden Änderungen zum Bauleitplan beschlossen:

a) Ausweisung einer Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung – “Hanswirt”, Gp. 1826/1, 1826/9, 1839/1, 1839/2, 1840, 1841, 1842, 2325, 2370/5, Bp. 226, 1020, 1107, 1135 K.G. Partschins;

b) Ausweisung einer Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung – “Rössl”, Gp. 1871/1, 1875/19, 1875/20, 2391, 1870/28, 1870/1, 1870/29, Bp. 1065, 1309, 397 K.G. Partschins;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 5. September 2019, im Sekretariat der Gemeinde Partschins für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde Partschins keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 14. November 2019 die Anträge überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„a) Die Gemeinde beabsichtigt die Ausweisung einer Tourismuszone beim bestehenden Gasthaus „Hanswirt“. Der bestehende Betrieb soll um 40 neue Betten erweitert werden. Das Gutachten des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler ist negativ. Das Amt für Landschaftsökologie hat die Ausweisung positiv bewertet, ebenso das Amt für Strassendienst, jedoch mit der Auflage einen Abstand von 10 Metern zur Staatsstrasse einzuhalten. Die Kommission diskutiert die Änderung ausführlich. In Bezug auf die beabsichtigte Reduzierung der Zone für übergemeindliche Einrichtungen weist sie darauf hin, dass die Zone so abzugrenzen ist, dass der Zugang zum Museum auch zukünftig über die öffentliche Zone erfolgen kann. Hinsichtlich der Errichtung neuen Bauvolumens in der Zone erachtet es die Kommission als notwendig, eine einvernehmliche Lösung unter Berücksichtigung der Belange der Denkmalpflege zu finden. Unter Bezugnahme auf das negative Gutachten

La Giunta comunale di Parcines con deliberazione n. 405 del 2 settembre 2019 ha adottato la proposta per le seguenti modifiche al piano urbanistico:

a) Inserimento di una zona per impianti turistici alloggiativi - “Hanswirt”, pp. ff. 1826/1, 1826/9, 1839/1, 1839/2, 1840, 1841, 1842, 2325, 2370/5, pp. ed. 226, 1020, 1107, 1135 C.C. Parcines;

b) Inserimento di una zona per impianti turistici alloggiativi - “Rössl”, pp. ff. 1871/1, 1875/19, 1875/20, 2391, 1870/28, 1870/1, 1870/29, pp. ed. 1065, 1309, 397 C.C. Parcines;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 5 settembre 2019, nella segreteria del Comune di Parcines.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune di Parcines non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 14 novembre 2019 ha esaminato le proposte ed ha espresso il seguente parere:

“a) Il Comune intende designare una zona turistica vicino all'esistente locanda “Hanswirt”. La struttura esistente sarà ampliata di 40 nuovi posti letto. Il parere dell'Ufficio Beni architettonici e artistici è negativo. L'Ufficio Ecologia del paesaggio ha valutato positivamente la designazione, così come l'Ufficio Servizio strade, ma a condizione che venga mantenuta una distanza di 10 metri dalla strada statale. La Commissione discute la modifica in dettaglio. Per quanto riguarda la riduzione prevista della zona per attrezzature collettive sovracomunali, sottolinea che la zona deve essere delimitata in modo tale che l'accesso al Museo anche in futuro possa avvenire attraverso la zona pubblica. Per quanto riguarda la realizzazione di nuova cubatura edificabile nella zona, la Commissione ritiene necessario trovare una soluzione concordata che tenga conto degli aspetti per la tutela dei beni culturali. Con riferimento al parere negativo dell'Ufficio Beni architettonici e artistici, la stessa si oppone quindi ad un aumento della

des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler spricht sie sich daher gegen eine Erhöhung der zulässigen Baumasse am Standort im vorgesehenen Ausmaß aus. Die für die Ergänzungen der bestehenden Gebäude erforderliche zusätzliche Baumasse wird befürwortet. Das konkrete Ausmaß ist in Zusammenarbeit mit dem zuständigen Amt für Gemeindeplanung festzulegen. Die Durchführungsbestimmungen sind unter Berücksichtigung der Musterbestimmungen entsprechend zu ergänzen. Um die Verteilung der Baukörper und deren räumlichen Bezug zum Denkmal zu definieren, ist für die Zone ein Durchführungsplan vorzusehen. Die Kommission spricht sich unter Einhaltung der angeführten Bedingungen einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus.

b) Die Gemeinde beabsichtigt die Ausweisung einer Tourismuszona um den bestehenden Betrieb „Rössl“ die Möglichkeit zur Erweiterung zu geben. Die Kommission empfiehlt, den Landesbeirat für Baukultur miteinbeziehen. Die Durchführungsbestimmungen sind entsprechend anzupassen. Sie spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus“.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 5 vom 18. Februar 2020, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt.

Die Gemeinde hat mit Schreiben vom 07.10.2020, betreffend den Antrag a), die urbanistischen Parameter mitgeteilt, sowie eine neue grafische Unterlage übermittelt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung berücksichtigt hat und befürwortet daher die Anträge wie vom Gemeinderat beschlossen. Von Amts wegen werden die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan angepasst.

Mit Dekret Nr. 26326 vom 09.01.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Partschins im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

cubatura edificabile ammissibile nel sito nella misura prevista. La cubatura aggiuntiva dell'edificio necessaria per le aggiunte agli edifici esistenti è approvata. La misura concreta va determinata in collaborazione con il competente Ufficio Pianificazione comunale. Le norme di attuazione devono essere integrate di conseguenza, tenendo conto delle disposizioni di riferimento. Al fine di definire la distribuzione delle strutture e il loro rapporto spaziale con il monumento, è necessario prevedere un piano di attuazione della zona. La Commissione si esprime unanime a favore dell'approvazione della modifica, subordinatamente al rispetto delle condizioni esposte.

b) Il Comune intende designare una zona turistica per dare all'azienda esistente "Rössl" la possibilità di ampliarsi. La Commissione raccomanda di coinvolgere il Comitato provinciale per la Cultura architettonica e il paesaggio. Le norme di attuazione devono essere adattate di conseguenza. La stessa si esprime unanime a favore dell'approvazione della modifica”.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 5 del 18 febbraio 2020 ha approvato le modifiche al piano urbanistico in conformità al parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

Con lettera del 07/10/2020, relativa alla richiesta a), il Comune ha comunicato i parametri urbanistici, nonché inoltrato un nuovo allegato grafico.

La Giunta provinciale, constata che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, ed accetta quindi le modifiche come richieste dal Consiglio comunale. D'ufficio vengono adattate le norme d'attuazione al piano urbanistico.

Con decreto n. 26326 del 09/01/2020 è stato approvato, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11/08/1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Parcines.

Der Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den, bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Partschins mit Ratsbeschluss Nr. 5 vom 18. Februar 2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan, wie in den Prämissen angeführt, zu genehmigen:

a) Ausweisung einer Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung – “Hanswirt”, Gp. 1826/1, 1826/9, 1839/1, 1839/2, 1840, 1841, 1842, 2325, 2370/5, Bp. 226, 1020, 1107, 1135 K.G. Partschins;

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit einem neuen Artikel 17/bis, Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung, ergänzt:

„Art. 17/bis

Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Beherbergungsbetriebe, bestimmt sind. Für diese Zone muss ein Durchführungsplan erstellt werden.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,4 m³/m²

In Ermangelung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 25 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 25 %“

b) Ausweisung einer Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung – “Rössl”, Gp. 1871/1, 1875/19, 1875/20, 2391, 1870/28, 1870/1, 1870/29, Bp. 1065, 1309, 397 K.G. Partschins;

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche richieste al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Parcines con deliberazione consiliare n. 5 del 18 febbraio 2020, come descritto nelle premesse:

a) Inserimento di una zona per impianti turistici alloggiativi - “Hanswirt”, pp. ff. 1826/1, 1826/9, 1839/1, 1839/2, 1840, 1841, 1842, 2325, 2370/5, pp. ed. 226, 1020, 1107, 1135 C.C. Parcines;

Le norme d'attuazione al piano urbanistico vengono integrate con un nuovo articolo 17/bis, zona per impianti turistici alloggiativi:

“Art. 17/bis

Zona per impianti turistici alloggiativi

Questa zona comprende le aree destinate ad impianti turistici ricettivi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 1,4 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 25%
3. altezza massima degli edifici: 10,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 25%”

b) Inserimento di una zona per impianti turistici alloggiativi - “Rössl”, pp. ff. 1871/1, 1875/19, 1875/20, 2391, 1870/28, 1870/1, 1870/29, pp. ed. 1065, 1309, 397 C.C. Parcines;

Der Art. 17/bis, Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, wird mit folgendem Absatz ergänzt:

„Für die Zone „Rössl“ gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,5 m³/m²

In Ermangelung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 50 %

3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,00 m

4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m

5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m

6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80 %

7. Mindestgrünfläche: 30%“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

L' art. 17/bis, zona per impianti turistici alloggiativi, delle norme d'attuazione al piano urbanistico, viene integrato con il seguente comma:

“Per la zona “Rössl” valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,5m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 50%

3. altezza massima degli edifici: 10,00 m

4. distanza minima dal confine: 5,00 m

5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m

6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%

7. rapporto minimo di superficie verde:30%”

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

11/11/2020 15:00:59
OGGIANO ADRIANO

Il Direttore d'ufficio

Der Ressortdirektor

13/11/2020 08:09:52
WEBER FRANK

Il Direttore di dipartimento

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

24/11/2020

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

24/11/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

24/11/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma