


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 476
Sitzung vom 30/06/2020 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Massimo Bessone
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Franzensfeste: Ablehnung einer
Abänderung zum Bauleitplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 4 vom 10.02.2020
(GAB 92/2019)

Oggetto:

Comune di Fortezza: Rigetto di una
modifica al piano urbanistico comunale
Deliberazione consiliare n. 4 del
10/02/2020 (DGC 92/2019)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Franzensfeste hat mit Beschluss Nr. 92 vom 25.03.2020 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 27.03.2019, im Sekretariat der Gemeinde Franzensfeste für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 22.08.2019 den Antrag überprüft und aus folgenden Gründen negatives Gutachten erteilt:

„Die Gemeinde beabsichtigt eine als Eisenbahngebiet ausgewiesene Fläche, die in der Vergangenheit als Kaserne benutzt wurde, in eine Wohnbauauffüllzone umzuwandeln. Die Fläche ist infrastrukturell erschlossen, sie befindet sich in einer blauen Gefahrenzone.

Die Kommission diskutiert die Änderung. Sie weist die Gemeinde darauf hin, dass die Voraussetzungen für die Umwidmung in eine Wohnbauauffüllzone aufgrund der bisherigen Nutzung nicht gegeben sind, weshalb die Zone nur als Wohnbau-erweiterungszone ausgewiesen werden kann. In diesem Zusammenhang ist der Bedarf an geförderten Wohnbau zu dokumentieren. Die Kommission spricht sich mehrheitlich für eine Genehmigung der Umwidmung der Fläche in Wohnbau-erweiterungszone aus, vorbehaltlich folgender Auflagen:

- Der Bedarf an geförderten Wohnbau ist zu dokumentieren;
- Der Standort ist im Sinne des DLH 42/2008 Art. 5 hinsichtlich seiner Eignung bzw. alternativer Standorte abzuwägen und sofern die Eignung gegeben ist, entsprechende Sicherungsmaßnahmen laut Kompatibilitätsprüfung in den Durchführungsbestimmungen festzuschreiben;
- Es sind geeignete Lärmschutzmaßnahmen vorzusehen.“

Die Gemeinde beschließt mit

La Giunta comunale di Fortezza con deliberazione n. 92 del 25/03/2020 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 27/03/2020, nella segreteria del Comune di Fortezza.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 22/08/2019 ha esaminato la proposta ed ha espresso parere negativo con la seguente motivazione:

“Il Comune intende trasformare un'area designata come zona ferroviaria, in passato adibita a caserma, in una zona residenziale di completamento. L'area, con infrastrutture ben sviluppate, è situata in una zona di pericolo blu.

La Commissione discute la modifica. La stessa richiama l'attenzione del Comune sul fatto che i presupposti per la trasformazione in zona residenziale di completamento non sono soddisfatti a causa dell'uso precedente, motivo per cui la zona può essere designata solo come zona residenziale di espansione. In questo contesto, la necessità di alloggi in edilizia agevolata deve essere documentata. La maggioranza della Commissione è favorevole ad autorizzare la trasformazione del sito in zona residenziale di espansione, alle seguenti condizioni:

- la necessità di alloggi in edilizia agevolata deve essere documentata;
- ai sensi dell'art. 5 del DPP 42/2008, il sito deve essere valutato in relazione alla sua idoneità o a siti alternativi e, se l'idoneità è data, nelle norme di attuazione devono essere specificate in conseguenza misure di protezione secondo la verifica di compatibilità;
- devono essere previste adeguate misure di protezione dal rumore.”

Il Comune con deliberazione consiliare n.

Ratsbeschluss Nr. 04 vom 10.02.2020, in Abweichung vom Gutachten der Kommission, die nachstehend angeführten Abänderungen zum Bauleitplan und begründet dies wie folgt:

Umwidmung von „Eisenbahngebiet“ in eine „Wohnbauzone B/1 – Auffüllzone“, davon betroffen sind die Bp. 195 und Bp. 196 K.G. Mittewald in einem Ausmaß von 1917 m².

–das bestehende Gebäude kann sowohl unter anderem als Wohngebäude angesehen werden, da im Meldeamt der Gemeinde verschiedene Bürger den Wohnsitz eingetragen hatten und als solches genutzt haben. Dadurch kann festgehalten werden, dass die Voraussetzungen der Umwidmung gegeben sind;

–zudem kann ein bestehendes leerstehendes Gebäude, welches bereits urbanisiert ist, weiter genutzt werden, welches zur Folge hat, dass die Gemeinde kein weiteres neues Bauland ausweisen muss;

–die Umwidmung in eine Wohnbau-erweiterungszone entspricht einem Abbruch des bestehenden Gebäudes und die Aufteilung nur eines Gebäudes in gefördertes Bauland und freies, welches bereits besteht, ist weder sinnvoll noch nachvollziehbar;

–im Sinne des L.G. Nr. 13/97, Art. 37, Absatz 4, spricht man, dass der bestehende Baubestand in der Erweiterungszone für die Aufteilung im Sinne des Absatz 1 bezogen auf jenes Flächenausmaß nicht in Rechnung gestellt wird, auch wenn dessen Abbruch im Durchführungsplan vorgesehen ist. Somit kann bei der Ausweisung und Beibehaltung des bestehenden Volumens weder gefördertes Bauland entstehen und noch ein Nachweis des geförderten Baulandes verlangt werden.“

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Abweichungen vom Gutachten der Kommission nicht ausreichend begründet hat und lehnt daher den Antrag, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, ab.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gebäude, welche Zubehör der Eisenbahn waren, als Gebäude mit der urbanistischen Zweckbestimmung "Dienstleistung mit Ausnahme des Handels" einzustufen sind. Die Voraussetzungen, laut Art. 36-bis Abs. 1 des LG. Nr. 13/1997, zur Ausweisung einer Wohnbauauffüllzone sind somit nicht

04 del 10/02/2020, in deroga al parere della Commissione, approva le modifiche al piano urbanistico sotto riportate con la seguente motivazione:

Cambiamento della destinazione da “zona ferroviaria” in “zona residenziale B/1 – zona di completamento”, interessate sono le p.ed. 195 e p.ed. 196 C.C. Mezzaselva nella misura di 1917 m²

–l’edificio esistente può essere considerato a ragione come edificio residenziale, perché diversi cittadini hanno dichiarato la loro residenza nell’edificio all’ufficio anagrafe del Comune e lo hanno utilizzato come tale. Per questo si può affermare che i presupposti per la trasformazione siano soddisfatti;

–inoltre può essere riutilizzato un edificio vuoto esistente, che risulta urbanizzato, il che significa che il Comune non deve individuare ulteriori nuovi terreni edificabili;

–la trasformazione in una zona residenziale di espansione corrisponde ad una demolizione dell’esistente edificio e la suddivisione di un solo edificio esistente in edilizia sovvenzionata e libera, non è sensata né giustificabile;

–ai sensi della L.P. n. 13/97, art. 37, comma 4, si afferma che la volumetria preesistente, anche se destinata a demolizione nel piano di attuazione, non viene considerata al fine del riparto di cui al comma 1 del citato articolo. Pertanto nell’inserimento della zona e nella mantenimento del volume esistente non vengono a crearsi né terreni edificabili per agevolati e né può essere necessario un fabbisogno di terreno edificabile agevolato.”

La Giunta provinciale ha constatato che le deroghe al parere della Commissione non sono sufficientemente motivate e respinge quindi la richiesta, in conformità al parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

La Giunta provinciale constata, che gli edifici, che sono stati di pertinenza delle Ferrovie, sono classificati come edifici di destinazione d’uso urbanistica “attività terziaria eccettuato il commercio”. Le condizioni per l’inserimento di una zona residenziale di completamento, secondo l’articolo 36-bis comma 1 della L.P. n.

gegeben. Der Nachweis der Gemeinde Franzensfeste bezogen auf die Wohnnutzung der Gebäude ist zudem nicht ausreichend begründet.

Auch die Ausweisung einer Wohnbauerweiterungszone, wie von der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vorgeschlagen, ist mit den von der Gemeinde angeführten Begründungen auszuschließen, zumal auch der Nachweis des Bedarfes am geförderten Wohnungsbau fehlt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Franzensfeste mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 10.02.2020 beantragte Abänderung zum Bauleitplan, wie in den Prämissen angeführt, abzulehnen.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

13/1997, non sono quindi presenti. La dimostrazione del Comune di Fortezza riguardante l'utilizzo residenziale degli edifici non è sufficientemente motivata.

Anche l'inserimento di una zona residenziale di espansione, come proposto dalla Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, deve essere esclusa con le motivazioni indicate del Comune, soprattutto perché manca anche la dimostrazione del fabbisogno di alloggi dell'edilizia abitativa agevolata.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di respingere la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Fortezza con deliberazione consiliare n. 04 del 10/02/2020, come specificato nelle premesse.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 19/06/2020 11:11:55 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Die Abteilungsdirektorin 19/06/2020 14:20:23 La Direttrice di ripartizione
BUSSADORI VIRNA

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden impegato

als Einnahmen ermittelt accertato in entrata

auf Kapitel sul capitolo

Vorgang operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

30/06/2020

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

30/06/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

30/06/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma