

Die Landesregierung nimmt Folgendes zur Kenntnis:

- geltender Bauleitplan der Gemeinde Lajen;
- Ansuchen von Herr Senoner Walter und Moroder Richard & Co. Ohg. vom 13. Juni 2019 (Prot. Nr. 410747), mit welchem eine Änderung des Durchführungsplanes beantragt wurde und zwar für die Zuweisung einer Dienstleistungskubatur von 2.000 m³ auf dem Baulos C4.

Aufgrund dieses Ansuchens wurden die im Gewerbegebiet angesiedelten Betriebe ersucht, etwaige Änderungsnotwendigkeiten mitzuteilen. Dies um den verschiedenen Ansuchen mit einer Gesamtvariante Rechnung tragen zu können. Es wurden folgende Ansuchen beantragt:

- Ansuchen der Firmen Montana GmbH und PEMA GmbH vom 26. Juli 2019 (Prot. Nr. 509907), mit welchem die Zuweisung einer Dienstleistungskubatur auf Baulos B1 beantragt wurde.

Der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Pontives" wurde mit Dekret des Landeshauptmanns Nr. 32 vom 23. Dezember 1983 genehmigt und zuletzt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 996 vom 19. September 2017 (Variante VI) abgeändert.

Der Entwurf für die Änderung des Durchführungsplanes besteht im Wesentlichen aus folgenden Punkten:

- die Dienstleistungskubatur für das Baulos B1 wird auf 5.152 m³ erhöht. Diese Kubatur ist für die Bp 1009 K.G. Lajen, Eigentum der Montana GmbH, und die Gp 3505/6 K.G. Lajen, Eigentum der PEMA GmbH vorgesehen;
- die Dienstleistungskubatur für das Baulos C4 wird auf 2.000 m³ erhöht;
- die zulässigen Dienstwohnungen in der gesamten Zone werden von 23 auf 30 erhöht, da die Anzahl der Dienstwohnungen in Bezug auf die in der Zone vorhandenen Firmen ungenügend und deshalb schon zugewiesen sind;
- infolge der Änderungen werden die Durchführungsbestimmungen aktualisiert;
- der Rechtsplan wird auch grafisch aktualisiert.

Es wird für zweckmäßig erachtet, den Ansuchen durch Einleitung des Verfahrens für die Abänderung des Durchführungsplanes stattzugeben, damit die Bebauung und die Nutzung des Gewerbegebietes ermöglicht und

La Giunta Provinciale prende atto di quanto segue:

- piano urbanistico vigente del Comune di Laion;
- richiesta del Sig. Senoner Walter e di Moroder Richard & Co. Snc del 13 giugno 2019 (n. prot. 410747), riguardante una modifica del piano di attuazione ovvero l'assegnazione di una cubatura per attività di prestazione di servizi di 2.000 m³ sul lotto C4.

A seguito di tale istanza è stato richiesto alle ditte insediate nella zona per insediamenti produttivi di comunicare eventuali necessità di modifica, questo al fine di poter rispondere alle diverse richieste con una variante complessiva. Sono pervenute le seguenti richieste:

- richiesta delle aziende Montana Srl e PEMA Srl del 26 luglio 2019 (n. prot. 509907), riguardante l'assegnazione di una cubatura per attività di prestazione di servizi sul lotto B1.

Il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Pontives" è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 32 del 23 dicembre 1983 e per ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale n. 996 del 19 settembre 2017 (variante VI).

La proposta di modifica del piano di attuazione consiste sostanzialmente nei seguenti punti:

- la cubatura per attività servizi per il lotto B1 è aumentata a 5.152 m³. Questa cubatura è riservata alla p.ed. 1009 C.C. Laion, di proprietà di Montana Srl, e alla p.f. 3505/6 C.C. Laion, di proprietà di PEMA Srl;
- la cubatura per attività servizi per il lotto C4 è aumentata a 2.000 m³;
- gli alloggi di servizio ammessi per l'intera zona sono aumentati da 23 a 30, visto che sono in quantità insufficiente rispetto al numero di aziende nella zona e per questo motivo sono stati tutti già assegnati;
- in seguito alle modifiche sono aggiornate le norme di attuazione;
- il piano normativo è aggiornato anche graficamente.

Si ritiene opportuno evadere le richieste dando avvio al procedimento di modifica del piano di attuazione, al fine di garantire e migliorare l'edificazione e l'utilizzo della zona produttiva.

verbessert werden kann.

Artikel 34 des Landesraumordnungsgesetzes 11. August 1997, Nr. 13 regelt das Verfahren für die Genehmigung und Änderung der Durchführungspläne für Zonen in der Zuständigkeit des Landes, Abschnitt V regelt die Gewerbegebiete.

Dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

das Verfahren im Sinne des Artikels 34 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997 Nr. 13 einzuleiten, um den Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Pontives" (Variante VII) abzuändern.

Dieser Beschluss und die dazu gehörenden Anhänge werden im Sekretariat der Gemeinde Lajen, sowie am Sitz der Landesverwaltung, Amt für Landesplanung, für 30 Tage hinterlegt und für die Öffentlichkeit zur Einsicht ausgestellt.

Diese Variante beinhaltet den Rechtsplan im Maßstab 1:1.000 und die Durchführungsbestimmungen.

Der Zeitpunkt der Ausstellung wird durch Anzeige im Südtiroler Bürgernetz bekannt gegeben. Die Unterlagen zum Durchführungsplan-Abänderungsvorschlag werden im Bürgernetz veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

L'articolo 34 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13 disciplina il procedimento di approvazione e modifica dei piani di attuazione di competenza della Provincia, il Capo V disciplina le zone per insediamenti produttivi.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

a voti unanimi legalmente espressi

di iniziare la procedura ai sensi dell'articolo 34 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997 n. 13, per la modifica al piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Pontives" (variante VII).

La presente deliberazione e i relativi allegati sono da depositare ed esporre al pubblico per 30 giorni, presso la segreteria del Comune di Laion, e presso l'Amministrazione provinciale, Ufficio Pianificazione territoriale;

Questa variante riguarda il piano normativo in scala 1:1.000 e le norme di attuazione.

La data di pubblicazione è resa nota mediante avviso sulla Rete Civica dell'Alto Adige, dove è pubblicata la documentazione relativa alla proposta di modifica al piano di attuazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 02/10/2019 13:05:23 Il Direttore d'ufficio
GOTTARDI GIORGIO

Der Abteilungsdirektor 03/10/2019 17:29:37 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmannstellvertreter
Il Vice-Presidente della Provincia

SCHULER ARNOLD

08/10/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

08/10/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arnold Schuler

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

08/10/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma