



**Beschluss
der Landesregierung**

Nr. 239
Sitzung vom
20/03/2018

**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvert.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Richard Theiner
Philipp Achammer
Florian Mussner
Arnold Schuler
Martha Stocker

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Tourismusentwicklungskonzept Gemeinde
Rasen-Antholz
Bestimmung des maximal realisierbaren
Bettenkontingentes in den auszuweisenden
Zonen für Einrichtungen zur Beherbergung

Oggetto:

Programma di sviluppo turistico Comune di
Rasun-Anterselva
Determinazione del numero massimo di
posti letto realizzabile nelle zone per
strutture turistiche per esercizi ricettivi da
individuare

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

35.4

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 „Landesraumordnungsgesetz“, insbesondere Artikel 29 Absatz 5, Artikel 44/bis Absatz 2, Artikel 107 Absatz 11 und Artikel 128, sehen vor, dass mit Durchführungsverordnung die Kriterien für die Ausweisung von Zonen für touristische Einrichtungen zur Beherbergung und deren Nutzung festgelegt werden können.

Das Dekret des Landeshauptmanns vom 18. Oktober 2007, Nr. 55 „Verordnung über die Erweiterung gastgewerblicher Betriebe und die Ausweisung von Zonen für touristische Einrichtungen“ bestimmt in Artikel 9:

- dass in touristisch entwickelten und stark entwickelten Gebieten im Rahmen eines Tourismusentwicklungskonzepts, Zonen für touristische Einrichtungen zur Beherbergung ausgewiesen werden können;
- die Inhalte des Tourismusentwicklungs-konzeptes;
- als Voraussetzung für die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bauleitplanes die positive Begutachtung des Tourismusentwicklungskonzeptes durch die Landesregierung, die das maximal realisierbare Bettenkontingent in den auszuweisenden Zonen für touristische Einrichtungen zur Beherbergung bestimmt;

Für die Bewertung der Tourismusentwicklungs-konzepte wurde von der Landesregierung eine Arbeitsgruppe ernannt, welche für ihre Stellungnahme Einsicht genommen hat in:

- den Leitfaden für die Erstellung eines Tourismusentwicklungskonzeptes vom 15. August 2008 und in das diesbezügliche Mitteilungsschreiben an die Gemeinden vom 15. September 2008;
- das Tourismusentwicklungskonzept der Gemeinde Rasen-Antholz, eingelangt am 27. Dezember 2017, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Rasen-Antholz Nr. 31 vom 31. August 2017, mit welchem die Gemeinde Rasen-Antholz die Ausweisung von Tourismuszonen mit insgesamt maximal 420 neuen Gästebetten in den touristisch entwickelten Fraktionen (davon mindestens 120 Betten für die Ausweisung von Zonen, in welchen bereits gastgewerbliche Betriebe laut Gastgewerbeordnung bestehen, und maximal 300 Betten für die Ausweisung von neuen Zonen für touristische Einrichtungen) und maximal 70 Campingstellplätzen beantragt;

La legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 “Legge urbanistica provinciale”, ed in particolare gli articoli 29 comma 5, 44/bis comma 2, 107 comma 11 e 128, prevedono che con regolamento di esecuzione possono essere definiti i criteri per l’individuazione delle zone per strutture turistiche per esercizi ricettivi e la loro utilizzazione.

Il decreto del Presidente della Provincia del 18 ottobre 2007, n. 55 “Regolamento sull’ampliamento di esercizi pubblici e sulla previsione di zone per strutture turistiche” stabilisce con l’articolo 9:

- che nelle zone turistiche sviluppate e fortemente sviluppate nell’ambito di un programma di sviluppo turistico possono essere previste zone per strutture turistiche per esercizi ricettivi;
- i contenuti del programma di sviluppo turistico;
- come presupposto per l’avvio della procedura per la modifica del piano urbanistico l’approvazione del programma di sviluppo turistico da parte della Giunta provinciale, la quale determina il numero massimo di posti letto realizzabile nelle zone per strutture turistiche per esercizi ricettivi da individuare;

Per la valutazione dei programmi di sviluppo turistico è stato nominato dalla Giunta provinciale un gruppo di lavoro, che, per la propria valutazione, ha preso visione:

- delle linee guida per l’elaborazione di un programma di sviluppo turistico del 15 agosto 2008 e la relativa lettera informativa ai comuni del 15 settembre 2008;
- del programma di sviluppo turistico del Comune di Rasun Anterselva, pervenuto il 27 dicembre 2017 ed approvato con deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Rasun Anterselva n. 31 del 31 agosto 2017, con il quale il Comune di Rasun Anterselva richiede di poter individuare delle zone turistiche con un numero massimo complessivo di 420 nuovi posti letto nelle frazioni turistiche sviluppate (di cui almeno 120 per l’individuazione di zone turistiche nelle quali già esistono esercizi alberghieri secondo le norme in materia di pubblici esercizi e al massimo 300 per l’individuazione di nuove zone per strutture turistiche) ed un numero massimo di 70 piazzole per campeggi;

Die Stellungnahme der Arbeitsgruppe (**ANLAGE B**) vom 08. März 2018, welche schwerpunktmäßig auf folgende, in der Checkliste (**ANLAGE A**) aufgeschlüsselte, Kriterien aufgebaut ist:

Entwicklung der Erwerbstätigkeit; Entwicklung der Wohnbevölkerung; Gemeindefläche; Bevölkerungsdichte; touristisch genutzte Zweitwohnungen; Entwicklung der Betten (gewerblich und nicht gewerblich) seit 1985; Index Gesamtbetten/Einwohner; Entwicklung der gastgewerblichen Betriebe; Entwicklung der durchschnittlichen Betriebsgröße der gastgewerblichen Betriebe; Entwicklung der Nächtigungen (gewerblich); Entwicklung der Betteneinschichtung (gewerblich); Verkehrssituation, Hauptzufahrtsstraßen, öffentliche Verkehrsmittel; Trinkwasserversorgung; Abwasserentsorgung; Müllentsorgung; vorhandene touristische Freizeiteinrichtungen; vorhandene Aufstiegsanlagen.

Die Einschätzung der Arbeitsgruppe, laut welcher der Gemeinde Rasen-Antholz die Möglichkeit zur Ausweisung von Zonen für touristische Einrichtungen zur Beherbergung mit insgesamt maximal 420 Gästebetten und 70 Stellplätze für bestehende Campingplätze gegeben werden sollte.

Das Dekret des Abteilungsdirektors vom 10. Juni 2014, Nr. 388/35.0, beinhaltet die „Übertragung von Zuständigkeiten an den Verantwortlichen des Funktionsbereiches Tourismus, Dr. Hansjörg Haller“.

Im Sinne des genannten Delegierungsdekrets wurde dieser Beschlussentwurf gemäß Artikel 13 des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in geltender Fassung, vom Bereichsdirektor auch im Hinblick auf die Rechtmäßigkeit mit dem Sichtvermerk versehen.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf die Stellungnahme der Arbeitsgruppe,

b e s c h l i e ß t

die LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

1. Das Tourismusentwicklungsconcept der Gemeinde Rasen-Antholz wird genehmigt.

La valutazione del gruppo di lavoro (**ALLEGATO B**) del 08 marzo 2018, incentrata sui seguenti criteri, riportati nella lista di controllo (**ALLEGATO A**):

sviluppo dell'occupazione; sviluppo della popolazione residente; superficie territoriale comunale; densità di popolazione; seconde case utilizzate a scopo turistico; sviluppo posti letto (alberghieri e extraalberghieri) dal 1985; indice abitanti/posti letto; sviluppo delle strutture ricettive alberghiere; sviluppo della dimensione media degli esercizi ricettivi; sviluppo dei pernottamenti (alberghieri); sviluppo dell'utilizzazione posti letto degli esercizi ricettivi (alberghieri); situazione della viabilità, strade principali, mezzi di trasporto pubblico; acqua potabile; acque reflue; smaltimento dei rifiuti; strutture per il tempo libero ad utilizzo turistico; impianti di risalita esistenti.

La valutazione del gruppo di lavoro, in base alla quale il Comune di Rasen Anterselva dovrebbe avere la possibilità di poter individuare zone per strutture turistiche per esercizi ricettivi con un massimo complessivo di 420 posti letto e 70 piazzole per campeggi esistenti.

Il decreto del direttore di ripartizione del 10 giugno 2014, n. 388/35.0, reca “Delega di competenze al responsabile dell'area funzionale turismo, dott. Hansjörg Haller”.

Ai sensi del citato decreto di delega la presente proposta di deliberazione è vistata dal direttore d'area anche per i profili di legittimità di cui all'articolo 13 della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17, e successive modifiche.

Ciò premesso e basata sulla valutazione del gruppo di lavoro,

la GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi

1. Il programma di sviluppo turistico del Comune di Rasen Anterselva viene approvato.

2. Die Gemeinde Rasen-Antholz wird ermächtigt, Zonen für touristische Einrichtungen zur Beherbergung (neue Tourismuszonen und/oder Zonen, in welchen bereits gastgewerbliche Betriebe bestehen) mit insgesamt maximal 420 neuen Gästebetten in den touristisch entwickelten Gebieten Niederrasen und Antholz Obertal und 70 Stellplätzen für die bestehenden Campingplätze auszuweisen.
 3. Sollten die Kriterien und die Voraussetzungen für die Zuweisung geändert werden, müssen dieselben vor Ausweisung von Tourismuszonen der Landesregierung zur Genehmigung übermittelt werden.
2. Il Comune di Rasen Anterselva viene autorizzato ad individuare zone per strutture turistiche per esercizi ricettivi (nuove zone turistiche e/o zone, nelle quali esistono già esercizi alberghieri) con un massimo complessivo di 420 nuovi posti letto nelle zone turistiche sviluppate di Rasen di Sotto e di Anterselva di Sopra e 70 piazzole per i campeggi esistenti.
 3. Se i criteri ed i presupposti per l'assegnazione venissero modificati, questi devono essere trasmessi alla Giunta provinciale prima della previsione di zone turistiche.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Checkliste Bewertung Tourismusentwicklungskonzept
 (Art. 9 D.L.H. 55/2007)

Anlage A

| Gemeinde | Rasen-Antholz | | | Südtirol | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | 1981 | 1991 | 2011 | 1981 | 2011 | |
| | % | % | % | % | % | % |
| Erwerbstätige insgesamt ¹ | 930 100,0 | 1.122 100,0 | 1.506 100,0 | 172.140 100,0 | 248.365 100,0 | |
| Landwirtschaft | 198 21,3 | 177 15,8 | 174 11,6 | 24.088 14,0 | 23.620 9,5 | |
| prod. Gewerbe | 286 30,8 | 354 31,6 | 422 28,0 | 46.720 27,1 | 53.394 21,5 | |
| Dienstleistung | 446 48,0 | 591 52,7 | 910 60,4 | 101.332 58,9 | 171.351 69,0 | |
| | 1985 | 1997 | 2016 | 1985 | 2016 | |
| | % | % | % | % | % | % |
| Wohnbevölkerung ² | 2.494 100 | 2.698 108 | 2.866 115 | 433.106 100 | 524.256 121 | |
| Gemeindefläche ³ | 120,92 | 120,92 | 120,92 | 7.400,43 | 7.400,43 | |
| Bevölkerungsdichte | 20,6 | 22,3 | 23,7 | 58,5 | 70,8 | |
| tourist. Zweitwohnungen je Beherbergungsbetrieb ⁴ | | | 0,92 (2012) | | 1,29 (2012) | |
| Betten gewerbl. ⁵ | 1.511 100 | 1.749 116 | 1.930 128 | 156.988 100 | 150.708 96 | |
| Betten nichtgewerbl. ⁵ | 833 100 | 1.362 164 | 1.601 192 | 67.171 100 | 69.887 104 | |
| Betten gesamt ⁵ | 2.344 100 | 3.111 133 | 3.531 151 | 224.159 100 | 220.595 98 | |
| Index Gesamtbetten/Einw. | 0,94 100 | 1,15 123 | 1,23 131 | 0,52 100 | 0,42 81 | |
| nur gewerblich: | | | | | | |
| Betriebe ⁵ | 56 100 | 51 91 | 51 91 | 5.499 100 | 4.066 74 | |
| Betriebsgröße (Betten) | 27,0 100 | 34,3 127 | 37,8 140 | 28,5 100 | 37,1 130 | |
| Nächtigungen ^{5,6} | 171.465 100 | 227.423 133 | 334.441 195 | 16.032.069 100 | 24.546.381 153 | |
| Betteneinschätzung | 31,1 100 | 35,6 115 | 47,5 153 | 28,0 100 | 44,6 159 | |

| Kapazitätsreserven für geforderte zusätzliche Betten | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Verkehrssituation | TEK S. 14ff: Einschätzung AG: ausreichend | | | | | |
| Hauptzufahrtsstraßen | | | | | | |
| öffentliche Verkehrsmittel | | | | | | |
| Trinkwasserversorgung | TEK S. 12: Einschätzung AG: Kapazitäten ausreichend | | | | | |
| Abwasserentsorgung | TEK S. 12: Einschätzung AG: Kapazitäten ausreichend | | | | | |
| Müllentsorgung | TEK S. 13: Einschätzung AG: Kapazitäten ausreichend | | | | | |
| Freizeiteinrichtungen | TEK S. 28: Einschätzung AG: ausreichend | | | | | |
| Aufstiegsanlagen | TEK S. 28: Schlepplift Riepenlift - Einschätzung AG: ausreichend | | | | | |

| Zusammenfassung gewerbliche Betten | | neues Bettenkontingent in Tourismuszonen | | |
|---|------------|---|------------|------------|
| 1985 | 1.511 | | | |
| 2016 | 1.930 | | | |
| Differenz | 419 | Betten | 420 | 420 |
| % | 27,7 | + Campingplatz Stellplätze | 70 | 70 |

1: Quelle: Astat: Statistisches Jahrbuch 1992 S. 161/163; 1991: 13. Allg. Volkszählung 1991 (Publ. 1996) S. 352; 2011: Statistisches Jahrbuch 2015 S. 199-200

2: Quelle: Astat: 1985 und 1997: Schriftenreihe 91 Die Bevölkerung in Südtirol - S. 110; Südtirol: 1985 Statistisches Jahrbuch 2013 S. 88/92; 2016: <http://qlikview.services.siag.it/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=Gemeindedatenblatt.qvw> – Abrudatum: 28.04.2017

3: Quelle: Astat: Statistisches Jahrbuch 2013 S. 46

4: Quelle: Astat: Info Nr. 81 - 11/2013 Zweitwohnungen für touristische Zwecke - S. 9

5: Quelle: Astat: 1985 und 1997: Astat Eigens erstellte Tabellen vom 8.7.2013 und vom 19.8.2013; Südtirol: Statistisches Jahrbuch 1986 S. 249 - Nächtigungen 1985: Information Astat vom 19.08.2013 richtig: 16.032.069; 2016: <http://qlikview.services.siag.it/OvAJAXZfc/opendoc.htm?document=Tourismus.qvw&host=QVS@titan-a&anonymous=true> – Abrudatum: 28.04.2017

6: Quelle: Astat: 1997 und 2016: <http://qlikview.services.siag.it/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=Gemeindedatenblatt.qvw&host=QVS@titan-a&anonymous=true> – Abrudatum: 28.04.2017

Lista di controllo Valutazione Concetto di sviluppo turistico
 (Art. 9 D.P.P. 55/2007)

Allegato A

| comune | Rasun Anterselva | | | Provincia | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | 1981 | 1991 | 2011 | 1981 | 2011 | |
| | % | % | % | % | % | % |
| occupazione ¹ | 930 100,0 | 1.122 100,0 | 1.506 100,0 | 172.140 100,0 | 248.365 100,0 | |
| agricoltura | 198 21,3 | 177 15,8 | 174 11,6 | 24.088 14,0 | 23.620 9,5 | |
| industria | 286 30,8 | 354 31,6 | 422 28,0 | 46.720 27,1 | 53.394 21,5 | |
| servizi | 446 48,0 | 591 52,7 | 910 60,4 | 101.332 58,9 | 171.351 69,0 | |
| | 1985 | 1997 | 2016 | 1985 | 2016 | |
| | % | % | % | % | % | % |
| popolazione residente ² | 2.494 100 | 2.698 108 | 2.866 115 | 433.106 100 | 524.256 121 | |
| superficie territ. Comunale ³ | 120,92 | 120,92 | 120,92 | 7.400,43 | 7.400,43 | |
| densità di popolazione | 20,6 | 22,3 | 23,7 | 58,5 | 70,8 | |
| seconde case a scopo turist. per eserc. Ricettivo ⁴ | | | 0,92 (2012) | | 1,29 (2012) | |
| posti letto alberghieri ⁵ | 1.511 100 | 1.749 116 | 1.930 128 | 156.988 100 | 150.708 96 | |
| posti letto extraalberghieri ⁵ | 833 100 | 1.362 164 | 1.601 192 | 67.171 100 | 69.887 104 | |
| totale posti letto ⁵ | 2.344 100 | 3.111 133 | 3.531 151 | 224.159 100 | 220.595 98 | |
| indice abitanti/posti letto | 0,94 100 | 1,15 123 | 1,23 131 | 0,52 100 | 0,42 81 | |
| solo alberghieri: | | | | | | |
| esercizi ricettivi ⁵ | 56 100 | 51 91 | 51 91 | 5.499 100 | 4.066 74 | |
| dimensione eserc.ric.(letti) | 27,0 100 | 34,3 127 | 37,8 140 | 28,5 100 | 37,1 130 | |
| pernottamenti ⁵⁺⁶ | 171.465 100 | 227.423 133 | 334.441 195 | 16.032.069 100 | 24.546.381 153 | |
| utilizzazione posti letto | 31,1 100 | 35,6 115 | 47,5 153 | 28,0 100 | 44,6 159 | |

| riserve di capacità per posti letto richiesti | |
|---|--|
| situazione di viabilità | PST pag. 14ss: valutazione gruppo lavoro: sufficiente |
| strade principali | |
| mezzi di trasporto pubblico | |
| acqua potabile | PST pag. 12: valutazione gruppo lavoro: capacità sufficiente |
| acque reflue | PST pag. 12: valutazione gruppo lavoro: capacità sufficiente |
| smaltimento dei rifiuti | PST pag. 13 ss: valutazione gruppo lavoro: capacità sufficiente |
| strutture per il tempo libero | PST pag. 28 ss: valutazione gruppo lavoro: sufficiente |
| impianti di risalita | PST pag. 38: Sciovia Riepen - valutazione gruppo lavoro: sufficiente |

| riassunto posti letto alberghieri | | nuovi posti letto in zone per strutture turistiche | | |
|-----------------------------------|--------------|--|------------|------------|
| 1985 | 1.511 | | | |
| 2016 | 1.930 | | | |
| differenza | 419 | posti letto | 420 | 420 |
| % | 27,7 | + piazzole campeggi | 70 | 70 |

1: fonte: Astat: 1981: Annuario statistico 1992 pag.161/163; 1991: 13° censimento generale della popolazione 1991 (stampa 1996) pag. 352; 2011: Annuario statistico 2015 pag. 199-200

2: fonte: Astat: 1985 und 1997: Collana 91 Quadro demografico Alto Adige - pag. 110; Alto Adige 1985: Annuario statistico 2013 pag. 88/92; 2016: <http://qlikview.services.siag.it/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=Gemeindedatenblatt.qvw> – data: 28/04/2017

3: fonte: Astat: Annuario 2013 pag. 46

4: fonte: Astat: Info n. 81 - 11/2013 Seconde case a scopo turistico - pag. 9

5: fonte: Astat: 1985 e 1997: Astat: tabelle apositamente create dell'8/7/2013 e del 19/8/2013; Alto Adige: Annuario statistico 1986 pag. 249, pernottamenti 1985: informazione Astat del 19/08/2013 corretto: 16.032.069; 2016: <http://qlikview.services.siag.it/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=Tourismus.qvw&host=QVS@titan-a&anonymous=true> – data: 28/04/2017

6: fonte: Astat: 1997 e 2016: <http://qlikview.services.siag.it/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=Gemeindedatenblatt.qvw&host=QVS@titan-a&anonymous=true> – data: 28/04/2017

Anlage B

**EINSCHÄTZUNG DER ARBEITSGRUPPE
TEK RASEN-ANTHOLZ
ALS ENTSCHEIDUNGS- UND ARGUMENTATIONSGRUNDLAGE FÜR DIE
LANDESREGIERUNG**

1. Ausgangssituation und Anträge der Gemeinde Rasen-Antholz

Die Gemeinde Rasen-Antholz beantragt die Ausweisung von Tourismuszonen mit insgesamt **maximal 420 neuen Gästebetten** (davon mindestens 120 Betten für die Ausweisung von Zonen, in welchen bereits gastgewerbliche Betriebe laut Gastgewerbeordnung bestehen und maximal 300 Betten für die Ausweisung von neuen Zonen für touristische Einrichtungen) und **maximal 70 Campingstellplätzen**.

Dabei wurden von der Gemeinde folgende Kriterien für die Ausweisung der Tourismuszonen vorgesehen:

TEK S. 48 ff.:

Rahmenbedingungen:

Die Gemeinde wird nicht von sich aus Tourismuszonen ausweisen, sondern dies nur auf Antrag von Interessierten tun. Jeder Antrag wird in der Folge vom Gemeinderat behandelt. Dabei werden neben der Erfüllung vorliegender Kriterien auch die Auswirkungen auf die Siedlungsentwicklung, das urbanistische Gefüge, das Landschaftsbild und die Verkehrserschließung berücksichtigt. Weiters werden eventuell entstehende Kosten für die Gemeinde für die Errichtung von Gemeindeinfrastrukturen (Straße, Wasserver- und -entsorgung, Energieversorgung etc.) in die Bewertung miteinbezogen.

Voraussetzung für das Ansuchen um Ausweisung einer Tourismuszone ist, dass sich die notwendigen Flächen im Eigentum des Antragstellers befinden bzw. dass das schriftliche Einverständnis der Eigentümer zur Ausweisung einer Tourismuszone vorliegt.

Bestehende Betriebe, welche noch ausreichende Möglichkeiten zur rationellen Erweiterung gemäß Art. 7 und Art. 8 des D.L.H. vom 18.10.2007, Nr. 55 (Verordnung zur Erweiterung gastgewerblicher Betriebe) haben, können um Zuweisung einer Tourismuszone erst ansuchen, sobald sie diese Erweiterungsmöglichkeiten ausgeschöpft haben. Natürlich kann ein Betrieb gleichzeitig, um eine Erweiterung nach den bestehenden gesetzlichen Bestimmungen und um Ausweisung einer Tourismuszone ansuchen.

Um eine Stärkung der touristischen Organisation zu gewährleisten, sollen bestehende Betriebe, die um Zuweisung einer Tourismuszone ansuchen, Mitglied des Tourismusvereins Antholzertal sein; neue Betriebe sollen die Absicht schriftlich bekunden, dem Tourismusverein beizutreten.

Kontingente, Größenordnung und Kategorie:

Die Gemeinde verfügt heute über 3.763 Gästebetten – ca. 53 % im gewerblichen und ca. 47 % im nicht-gewerblichen Bereich (inklusive Camping).

Lt. Einschätzung der Arbeitsgruppe (Anmerkung: der Gemeinde Rasen-Antholz) wird die Gemeinde durch Anwendung der bestehenden gesetzlichen Möglichkeiten (qualitative und quantitative Erweiterung) einerseits und durch Betriebsaufgaben, Zusammenlegung von Zimmern etc. andererseits im Jahr 2027 in Summe über knapp 4.000 Gästebetten (gewerbliche und nicht-gewerbliche) verfügen. Die Arbeitsgruppe weist darauf hin, dass sie nicht annimmt, dass derzeit bereits ausgewiesene Tourismuszonen verbaut werden.

Durch die Ausweisung von neuen Tourismuszonen sollen in der Gemeinde bis 2027 700 neue Betten entstehen können (in Zonen, in welchen bereits gastgewerbliche Betriebe lt. Gastgewerbeordnung bestehen und in neuen Zonen für touristische Einrichtungen). In den entwickelten Fraktionen Niederrasen und Antholz Obertal sollen davon maximal 420 Betten errichtet werden können.

Zusätzlich sollen 70 neue Campingstellplätze auf den bestehenden Campingplätzen errichtet werden können. Neue Campingplätze sollen keine vorgesehen werden.

Sollten durch Betriebsaufgaben mehr Betten verloren gehen, als oben angenommen, sollen diese Betten zusätzlich in neuen Zonen für touristische Einrichtungen ausgewiesen werden können. Sollte dies eintreffen, wird die Gemeinde – nach Realisierung des beantragten Kontingents (700 Betten) – ein weiteres entsprechendes Ansuchen an die Landesregierung richten.

Von den 420 Gästebetten, die in den entwickelten Fraktionen errichtet werden können, sollen mindestens 120 Betten bestehenden Betrieben vorbehalten werden (d.h. diese Betten können in Zonen errichtet werden, in welchen bereits gastgewerbliche Betriebe lt. Gastgewerbeordnung bestehen); maximal 300 Betten können in neuen Zonen für touristische Einrichtungen errichtet werden.

Sollte das Bettenkontingent in Zonen für neue touristische Einrichtungen schneller erschöpft sein als jenes, welches in Zonen vorgesehen ist, in welchen bereits gastgewerbliche Betriebe lt. Gastgewerbeordnung bestehen (oder umgekehrt), kann der Gemeinderat eine Umverteilung des obigen Kontingents vornehmen, nachdem die Zustimmung der Landesregierung eingeholt wurde.

Bestehende Betriebe haben bei der Zuweisung von Tourismuszonen Vorrang, d.h. sollten so viele Projekte eingereicht werden, dass die zur Verfügung stehenden Betten – die in Tourismuszonen errichtet werden können – nicht ausreichen, haben bestehende Betriebe immer Priorität.

Minimale und maximalen Betriebsgröße:

In Zonen, in welchen bereits gastgewerbliche Betriebe lt. Gastgewerbeordnung bestehen und in neuen Zonen für touristische Einrichtungen soll keine Mindestbettenanzahl pro Betrieb vorgegeben werden; die Mindestbettenanzahl die für gewerbliche Beherbergungsbetriebe vorgesehen ist, muss erreicht werden. Die maximale Betriebsgröße für bestehende Betriebe (Bettenkapazität die der Betrieb insgesamt erreichen kann, d.h. Bestand plus Betten in der neuen Tourismuszone zusammengezählt) wird mit 75 Einheiten (= 150 Erwachsenenbetten) festgelegt.

Die maximale Betriebsgröße für neue Betriebe (neue Zonen für touristische Einrichtungen) wird mit 75 Einheiten (= 150 Gästebetten) festgelegt.

Eine detaillierte Zuteilung der Betten auf die einzelnen Kategorien (Residence, Pensionen, Hotels ...) erscheint nicht zielführend, da dies eine zu starke unternehmerische Einschränkung darstellen würde. Außerdem glaubt die Arbeitsgruppe (Anmerkung: Arbeitsgruppe der Gemeinde), dass dies „der Markt“ am besten zu regeln weiß. Das gleiche gilt für die Zuteilung der Betten auf die einzelnen Sterne-Kategorien.

Urbanistische Voraussetzungen:

Die Bauvorhaben müssen den urbanistischen Vorgaben und Bestimmungen der Gemeindeverwaltung entsprechen.

Vorzulegende Unterlagen:

Wer um Zuweisung einer Tourismuszone ansucht (eventuell eine gewisse Bettenkapazität, die errichtet wird), muss folgende Unterlagen beilegen:

- *Eine genaue Beschreibung aus welcher die Kategorie, die Kapazitäten, die geplanten Nebeneinrichtungen, die konzeptionelle Ausrichtung etc. hervorgehen*
- *Eine Beschreibung der verkehrstechnischen und infrastrukturellen Anbindung*
- *Eine Skizze bestehend aus Ansichten und Grundrissen*
- *Die Gemeindeverwaltung kann von Fall zu Fall weitere Unterlagen anfordern, die sie für die Bewertung der Ansuchen für notwendig erachtet.*

Expertenkommission und Vorzugskriterien:

Sollte die Nachfrage größer sein, als die zur Verfügung stehende Anzahl an Betten, die in Zonen für touristische Einrichtungen errichtet werden können, kann der Gemeindeausschuss eine nicht verbindliche Rangordnung der Anträge erstellen oder für die Erstellung einer solchen Rangordnung eine Expertenkommission beauftragen.

Dabei sollen u. a. folgende Punkte/Aspekte berücksichtigt werden:

- Vorrang für bestehende Betriebe und Eigentümer geführte Betriebe
- Vorrang für BürgerInnen, die seit mindestens fünf Jahren in der Gemeinde ansässig sind
- Betriebe, die die Voraussetzungen haben, ganzjährig offen zu halten
- Spezialisierte Betriebe
- Architektonisch interessante Bauausführungen, die ins Landschaftsbild passen
- Ökologische Aspekte z.B. Klimahausstandard
- Betriebe, die zur gastronomischen Vielfalt in der Gemeinde beitragen.

Die detaillierte Ausformulierung obiger Punkte/Aspekte mit einer gewichteten Bewertung soll gegebenenfalls (d.h. falls es die Arbeitsgruppe (Anmerkung: Arbeitsgruppe der Gemeinde) bzw. der Gemeindeausschuss als notwendig erachten) nach der Zuweisung des Bettenkontingents durch die Landesregierung erfolgen.

Termine für die Verbauung der Zone:

Ab Vollstreckbarkeit der Bauleitplanänderung müssen vom Bauwerber folgende Termine eingehalten werden, bei sonstiger Rückwidmung in die ursprüngliche Zweckbestimmung bzw. Nichtigkeit der Zuweisung:

- Baukonzession innerhalb von zwei Jahren
- Inbetriebnahme des Betriebes bzw. der Erweiterung innerhalb von drei Jahren ab Ausstellung der Baukonzession.

2. Vorgehensweise und verwendete Unterlagen/Informationen

Die Landesregierung hat zur Bewertung der Tourismusentwicklungskonzepte eine eigene Arbeitsgruppe, bestehend aus Carlotta Polo, Günther Burger, Valentino Pagani und Hansjörg Haller, eingesetzt.

Unter Berücksichtigung der Gesamtheit der vorgelegten Unterlagen wurde die Stellungnahme der Arbeitsgruppe TEK schwerpunktmäßig auf folgende Kriterien aufgebaut:

- Entwicklung der Erwerbstätigkeit
- Entwicklung der Wohnbevölkerung

- Gemeindefläche
- Bevölkerungsdichte
- touristisch genutzte Zweitwohnungen
- Entwicklung der Betten (gewerblich und nicht gewerblich) seit 1985
- Index Gesamtbetten/Einwohner
- Entwicklung der gastgewerblichen Betriebe
- Entwicklung der durchschnittlichen Betriebsgröße der gastgewerblichen Betriebe
- Entwicklung der Nächtigungen (gewerblich)
- Entwicklung der Bettenauslastung (gewerblich)
- Verkehrssituation, Hauptzufahrtsstraßen, öffentliche Verkehrsmittel
- Trinkwasserversorgung
- Abwasserentsorgung
- Müllentsorgung
- vorhandene touristische Freizeiteinrichtungen
- vorhandene Aufstiegsanlagen.

3. Einschätzung der Arbeitsgruppe

Nach Überprüfung des TEKs der Gemeinde Rasen-Antholz kommt die Arbeitsgruppe zu folgender Einschätzung:

Festgestellt, dass

- die Gemeinde Rasen-Antholz die Ausweisung von Tourismuszonen mit insgesamt **maximal 420 neuen Gästebetten** (davon mindestens 120 der Betten für die Ausweisung von Zonen, in welchen bereits gastgewerbliche Betriebe laut Gastgewerbeordnung bestehen und maximal 300 Betten für die Ausweisung von neuen Zonen für touristische Einrichtungen) in den touristisch entwickelten Fraktionen Niederrasen und Antholz Obertal sowie **maximal 70 Stellplätze** für bestehende Campingplätze beantragt und für die Zuweisung der Zonen, die unter Punkt 1 angegebenen Kriterien ausgearbeitet hat;
- bei der Entwicklung der Erwerbstätigkeit keine besonderen Aufälligkeiten vorliegen;
- bei der Wohnbevölkerung ein gesundes Wachstum zu verzeichnen ist;
- die Gemeinde Rasen-Antholz eine Gesamtfläche von 120,92 km² aufweist;
- die Bevölkerungsdichte im Jahr 2016 (23,7 EW/km²) unter dem Landesdurchschnitt (70,8) liegt;

- der Anteil an touristisch genutzten Zweitwohnungen je Beherbergungsbetrieb im Jahr 2012 (0,92) unter dem landesweiten Durchschnitt (1,29) liegt;
- die gewerblichen Betten seit 1985 zugenommen haben und zwar um 419 Betten = ca. 28% (Stand 1985: 1.511; Stand 1997: 1.749; Stand 2016: 1.930);
- die nicht gewerblichen Betten seit 1985 um 768 Betten ca. 92% zugenommen haben (Stand 1985: 833; Stand 1997: 1.362; Stand 2016: 1.601);
- im Jahr 2016 der Index Gesamtbetten/Einwohner mit 1,23 über dem Landesdurchschnitt (0,42) liegt;
- die Anzahl der gastgewerblichen Betriebe seit 1985 abgenommen hat (minus 5; Stand 1985: 56; Stand 1997: 51; Stand 2016: 51);
- die durchschnittliche Betriebsgröße im Jahr 2016 mit ca. 37,8 Betten je Betrieb über dem Landesdurchschnitt (37,1 Betten) liegt;
- von 1985 bis 2016 bei der Anzahl der gewerblichen Nächtigungen ein Zuwachs von ca. +95% festgestellt wurde, während auf Landesebene ein durchschnittlicher Zuwachs von ca. +53% zu verzeichnen war;
- die Bettenauslastung der gewerblichen Betriebe mit 47,5 über dem Landesdurchschnitt (44,6) liegt, deren Entwicklung (ca. +52%) unter dem Landesdurchschnitt (ca. +59%) liegt;
- die Verkehrssituation, Hauptzufahrtsstraßen und öffentliche Verkehrsmittel auch bei Erhöhung der Bettenkapazität als ausreichend bewertet werden;
- gemäß Angaben im TEK (S. 12) die Infrastrukturen für die Trinkwasserversorgung, Abwasserentsorgung und Müllentsorgung die notwendigen Kapazitätsreserven für die Ausweisung der im TEK der Gemeinde Rasen-Antholz geforderten Betten aufweisen;
- die vorhandenen Freizeiteinrichtungen als ausreichend bewertet werden;

unter Berücksichtigung der Tatsache, dass

- auch die Offenheit gegenüber neuen Entwicklungen ausschlaggebend ist für den Erfolg im Bereich Tourismus;
- die Förderung eines wirtschaftlichen ökologischen und sozial nachhaltigen Tourismus in den Vordergrund gestellt wird;
- gemäß Protokoll vom 13. Jänner 2010 mit den zuständigen Landesräten für Tourismus und Raumordnung klargestellt wurde,

dass die Maßnahme zur Ermächtigung zur Ausweisung von neuen Tourismuszonen keine unabänderbare sein muss, sondern dass die Gemeinde bei evtl. Änderungen der Voraussetzungen ein zweites TEK vorlegen kann, welches dann wiederum bewertet wird;

gibt die Arbeitsgruppe folgende Einschätzung ab:

Der Gemeinde Rasen-Antholz sollte die Möglichkeit zur Ausweisung von Zonen für touristische Einrichtungen zur Beherbergung mit **insgesamt maximal 420 neuen Gästebetten** in den touristisch entwickelten Fraktionen Niederrasen und Antholz Obertal **und 70 Campingstellplätzen** für bestehende Campingplätze gegeben werden. Die Zuteilung der genehmigten Gesamtbetten an die verschiedenen Tourismuszonen (neue Tourismuszonen und/oder Zonen, in welchen bereits gastgewerbliche Betriebe bestehen) sollte durch die Gemeinde und je nach Bedarf erfolgen, wobei bestehende Betriebe bei der Zuweisung von Tourismuszonen Vorrang haben. Somit wird die Verantwortung für einen respektvollen Umgang mit den zur Verfügung stehenden Ressourcen an die Gemeinde übertragen.

Bozen, am 08. März 2018

Die Mitglieder der Arbeitsgruppe:

Carlotta Polo

Günther Burger

Valentino Pagani

Hansjörg Haller

Für die Arbeitsgruppe unterzeichnet:

Hansjörg Haller

Allegato B

**VALUTAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO
PST PROGRAMMA DI SVILUPPO TURISTICO
DEL COMUNE DI RASUN ANTERSELVA
QUALE BASE PER LA DECISIONE E L'ARGOMENTAZIONE DELLA
GIUNTA PROVINCIALE**

1. Situazione di partenza e richiesta del Comune di Rasun Anterselva

Il Comune di Rasun Anterselva richiede di poter individuare delle zone turistiche con un **numero massimo di 420 nuovi posti letto** (di cui almeno 120 posti letto per l'individuazione di zone turistiche nelle quali già esistono esercizi alberghieri secondo le norme in materia di pubblici esercizi e al massimo 300 posti letto per l'individuazione di nuove zone per strutture turistiche) e un **numero massimo di 70 piazzole per campeggio**.

Per l'individuazione delle zone turistiche, il Comune ha fissato i seguenti criteri:
PST pag. 48 ss.:

Condizioni generali:

Il comune non procederà di sua iniziativa a prevedere nuove zone per strutture turistiche, ma lo farà solamente su richiesta degli interessati. Ogni richiesta verrà trattata di seguito dal consiglio comunale. Si terrà conto, oltre all'osservanza dei qui indicati criteri, anche delle conseguenze per lo sviluppo dell'insediamento, per il tessuto urbano, per l'aspetto paesaggistico e per lo sviluppo della mobilità. Nella decisione verranno altresì considerati i costi di urbanizzazione (realizzazione di infrastrutture per viabilità, acqua, energia) derivanti al Comune dalla nuova zona turistica.

Presupposto per poter fare la relativa richiesta di previsione di una zona per strutture turistiche è che le superfici necessarie siano di proprietà del richiedente, risp. che esista l'assenso scritto del proprietario relativo all'individuazione di una zona per strutture turistiche.

Gli esercizi già esistenti, che dispongono di sufficienti possibilità di ampliamento ai sensi degli articoli 7 e 8 del Decreto del Presidente della Provincia 18 ottobre 2007, n. 55 (regolamento sull'ampliamento di esercizi pubblici e sulla previsione di zone per strutture turistiche), possono richiedere l'individuazione di una zona turistica solo quando le possibilità di ampliamento sono esaurite. Un esercizio può richiedere contemporaneamente un ampliamento ai sensi delle disposizioni vigenti e l'individuazione di una zona turistica.

Per sostenere l'associazione turistica, gli esercizi esistenti, che richiedano l'assegnazione di una zona turistica, devono essere membri dell'associazione turistica Valle Aurina; i nuovi esercizi devono dichiarare per iscritto la loro intenzione ad aderirvi.

Contingenti, grandezze e categorie:

Il Comune dispone oggi di 3.763 posti letto – ca. il 53% nel settore alberghiero e ca. il 47% nel settore extra-alberghiero (campeggi inclusi).

Secondo la stima del gruppo di lavoro (annotazione: del Comune di Rasun-Anterselva), il Comune, in applicazione delle possibilità legislative esistenti (ampliamento qualitativo e quantitativo) da un lato e la cessione di attività, accorpamento di stanze ecc. dall'altro lato, nell'anno 2027 disporrà di un totale di 4.000 posti letto (alberghieri e extraalberghieri). Il gruppo di lavoro fa presente che In altre parole: il gruppo di lavoro presuppone, che non verrà fabbricato nelle zone per strutture turistiche già assegnate.

L'individuazione di zone turistiche renderà possibile fino all'anno 2027 la creazione di 700 nuovi posti letto (in zone nelle quali già esistono esercizi ricettivi ai sensi della normativa in materia di esercizi pubblici ed in nuove zone per strutture turistiche). Di questi, nelle frazioni sviluppate Rasun di Sotto e Anterselva di Sopra, dovrà essere possibile poter realizzare 420 posti letto.

Inoltre potranno essere create 70 piazzole per campeggio nei campeggi esistenti. Non è prevista la realizzazione di nuovi campeggi.

Se più posti letto di quelli ora previsti dovessero essere dismessi per cessazione, sarà possibile realizzare la relativa quantità in aggiunta in nuove zone turistiche.

Se ciò avvenisse, il Comune, dopo la realizzazione del contingente richiesto (700 posti letto), presenterà un'altra domanda alla Giunta provinciale.

Dei 420 posti letto, che possono essere realizzati nelle frazioni turistiche sviluppate, almeno 120 vengono riservati per esercizi esistenti (quindi questi posti letto possono essere realizzati in zone nelle quali già esistono esercizi alberghieri secondo le norme in materia di pubblici esercizi). Al massimo 300 dei posti letto possono essere realizzati in nuove zone per strutture turistiche.

Se il contingente dei posti letto nelle zone per nuove strutture turistiche dovesse esaurirsi più velocemente di quello previsto nelle zone nelle quali già esistono esercizi alberghieri secondo le norme in materia di pubblici esercizi (o viceversa), il consiglio comunale potrà procedere ad una ridistribuzione, dopo l'approvazione da parte della Giunta Provinciale.

Nell'individuazione di zone turistiche, gli esercizi esistenti hanno la precedenza, in modo che, nel caso di presentazione di un numero di progetti che superi il

numero disponibile di posti letto da realizzarsi in zone turistiche, questi esercizi abbiano sempre la precedenza.

Dimensione minima e massima di un esercizio:

In zone nelle quali esistono già esercizi ricettivi ai sensi della normativa in materia di esercizi pubblici ed in nuove zone per strutture turistiche non è previsto un numero minimo di posti letto per esercizio; il numero minimo di posti letto previsto per gli esercizi ricettivi deve essere raggiunto.

La dimensione massima per gli esercizi esistenti (numero di posti letto che l'esercizio può avere, ovvero la somma del numero dei posti letto esistenti e dei posti letto nella nuova zona turistica) viene determinata in 75 unità (= 150 posti letto per adulti).

La dimensione massima per i nuovi esercizi (nuove zone per strutture turistiche) viene fissata in 75 unità (= 150 posti letto).

Non sembra opportuno suddividere dettagliatamente i posti letto tra le singole categorie (residence, pensioni, hotel ...), in quanto ciò comporterebbe una limitazione troppo grande alla libertà d'impresa. Inoltre il gruppo di lavoro (annotazione: il gruppo di lavoro del Comune) è dell'opinione che "il mercato" possa regolamentare ciò nel miglior modo. Lo stesso vale per l'assegnazione dei posti letto alle singole stelle-categorie.

Presupposti urbanistici:

I progetti devono osservare le condizioni e normative urbanistiche date dall'amministrazione comunale.

Documentazione necessaria:

Chi richiede l'individuazione di una zona turistica (eventualmente di una certa capacità di posti letto, che verrà realizzata) deve allegare i seguenti documenti:

- una descrizione dettagliata che contenga la categoria, le capacità, le previste strutture complementari, gli orientamenti del concetto ecc.;
- Descrizione del collegamento stradale e infrastrutturale
- uno schizzo con prospetti e piante
- l'amministrazione comunale può richiedere ulteriori documenti, ritenuti necessari per la valutazione del progetto;

Commissione di esperti e criteri di preferenza:

In caso le richieste superino il numero di posti letto disponibili che possono essere realizzati in zone per strutture turistiche, la Giunta comunale può predisporre una graduatoria non vincolante oppure nominare una commissione di esperti per la redazione di questa.

Sono da considerare, tra l'altro, i seguenti punti/ aspetti:

- precedenza agli esercizi esistenti ed agli esercizi gestiti dai proprietari;
- precedenza per cittadini interessati residenti almeno da cinque anni nel comune;
- esercizi che sono in possesso dei requisiti per un'apertura annuale;
- esercizi specializzati;
- soluzioni progettuali interessanti dal punto di vista architettonico che ben si inseriscono nel paesaggio;
- aspetti ecologici, p.e. standard di casa clima;
- esercizi che danno un contributo alla varietà gastronomica.

La determinazione, con una valutazione ponderata, dei punti/ aspetti di cui sopra può avvenire eventualmente (cioè se il gruppo di lavoro del Comune oppure la Giunta comunale la ritengono necessaria) dopo l'assegnazione del contingente dei posti letto da parte della Giunta provinciale.

Termini per l'edificazione della zona:

Dopo l'esecutorietà della modifica del piano urbanistico comunale devono essere rispettati i seguenti termini, pena la riattivazione della destinazione urbanistica originaria oppure la nullità dell'assegnazione:

- concessione edilizia entro il termine di due anni;
- attivazione dell'esercizio oppure suo ampliamento entro il termine di tre anni dalla data della concessione edilizia.

2. Procedura e documenti/informazioni utilizzati

Per la valutazione del programma di sviluppo turistico, la Giunta provinciale ha nominato un apposito gruppo di lavoro, composto dai membri Carlotta Polo, Günther Burger, Valentino Pagani e Hansjörg Haller.

Considerata la complessità dei documenti presentati, la valutazione del gruppo di lavoro si è basata sui seguenti criteri:

- sviluppo dell'occupazione
- sviluppo della popolazione residente
- superficie territoriale comunale
- densità della popolazione
- seconde case utilizzate a scopo turistico
- sviluppo dei posti letto (alberghiero e extra-alberghiero) dal 1985
- indice abitanti/posti letto
- sviluppo delle strutture ricettive alberghiere
- sviluppo della dimensione media degli esercizi ricettivi
- sviluppo dei pernottamenti (alberghieri)

- sviluppo dell'utilizzazione posti letto degli esercizi ricettivi (alberghieri)
- situazione della viabilità, delle strade principali, dei mezzi di trasporto pubblico
- acqua potabile
- acque reflue
- smaltimento dei rifiuti
- strutture per il tempo libero ad utilizzo turistico
- impianti di risalita esistenti.

3. Valutazione del gruppo di lavoro

Esaminato il programma di sviluppo turistico del Comune di Rasun Anterselva, il gruppo di lavoro esprime la seguente valutazione:

Considerato che:

- il Comune di Rasun Anterselva richiede di poter individuare delle zone turistiche con un **numero massimo di 420 nuovi posti letto** (di cui almeno 120 dei posti letto per l'individuazione di zone turistiche nelle quali già esistono esercizi alberghieri secondo le norme in materia di pubblici esercizi e al massimo 300 posti letto per l'individuazione di nuove zone per strutture turistiche) nelle frazioni turistiche sviluppate Rasun di Sotto e Anterselva di Sopra e richiede inoltre **un massimo di 70 piazzole** per i campeggi esistenti e ha elaborato per l'assegnazione delle zone i criteri indicati nel punto 1;
- lo sviluppo dell'occupazione non presenta particolari peculiarità;
- si registra una sana crescita della popolazione;
- il Comune di Rasun Anterselva vanta una superficie complessiva di 120,92 km²;
- nell'anno 2016 la densità della popolazione (23,7 abitanti/km²) è più bassa rispetto alla media provinciale (70,8);
- nell'anno 2012 il numero delle seconde case utilizzate a scopo turistico per ogni esercizio ricettivo (0,92) è più basso rispetto alla media provinciale (1,29);
- il numero dei posti letto alberghieri dal 1985 è aumentato, precisamente di 419 posti letto = 28% ca. (situazione 1985: 1.511 posti letto, situazione 1997: 1.749 posti letto, situazione 2016: 1.930 posti letto);
- il numero dei posti letto extra-alberghieri dal 1985 è aumentato, precisamente di 768 posti letto = 91% ca. (situazione 1985: 833 posti

letto; situazione 1997: 1.362 posti letto; situazione 2016: 1.601 posti letto);

- nell'anno 2016 l'indice dei posti letto/abitanti, pari a 1,23, è più alto rispetto a quello provinciale (0,42);
- dal 1985 il numero delle strutture ricettive alberghiere è diminuito (meno 5; situazione 1985: 56, situazione 1997: 51, situazione 2016: 51);
- la grandezza media delle aziende nell'anno 2016, con circa 37,8 posti letto/azienda, è più alta rispetto alla media provinciale (37,1 posti letto);
- dal 1985 al 2016 si è potuto constatare un aumento del numero dei pernottamenti alberghieri (+895% ca.), mentre a livello provinciale si è potuto registrare un aumento medio del 53% ca.;
- nell'anno 2016 l'utilizzazione dei posti letto alberghieri con 47,5 è più alta rispetto alla media provinciale (44,6), mentre l'evoluzione della stessa (+52% ca.) è più bassa rispetto alla media provinciale (+59% ca.);
- la situazione del traffico, delle strade principali e dei mezzi di trasporto pubblici viene considerata sufficiente anche a fronte di un aumento delle capacità ricettive;
- dal PST (pag. 12) risulta che le infrastrutture per l'acqua potabile, le acque reflue e lo smaltimento dei rifiuti dispongono delle necessarie riserve di capacità per l'individuazione dei posti letto richiesti dal Comune di Rasun Anterselva nel programma di sviluppo turistico;
- le strutture per il tempo libero vengono considerati sufficienti;

considerato il fatto che

- per il successo nell'ambito del turismo è determinante anche essere aperti rispetto a nuovi sviluppi;
- verrà messa in primo piano la promozione di un turismo economico-ecologico e socialmente sostenibile;
- come da verbale del 13 gennaio 2010 è stato chiarito con gli assessori competenti per il turismo e per l'urbanistica che il provvedimento di autorizzazione per l'individuazione di nuove zone turistiche può essere modificato dal Comune in caso di successive variazioni dei presupposti presentando un secondo programma di sviluppo turistico, il quale sarà nuovamente valutato;

il gruppo di lavoro

esprime la seguente valutazione:

Il Comune di Rasun Anterselva dovrebbe avere la possibilità di poter individuare zone per strutture turistiche per esercizi ricettivi **con un massimo complessivo di 420 nuovi posti letto** nelle frazioni turistiche sviluppate Rasun di Sotto e Anterselva di Sopra **e complessivi 70 piazzole** per campeggi esistenti. L'assegnazione dei posti letto complessivi alle diverse zone turistiche (nuove zone turistiche e/o zone nelle quali già esistono esercizi alberghieri) dovrà avvenire da parte del Comune e secondo le esigenze richieste, dando precedenza nell'individuazione di zone turistiche agli esercizi esistenti. Viene così delegata al Comune la responsabilità di un utilizzo rispettoso delle risorse disponibili.

Bolzano, lì 08 marzo 2018

I membri del gruppo di lavoro:

Carlotta Polo

Günther Burger

Valentino Pagani

Hansjörg Haller

Per il gruppo di lavoro firma:

Hansjörg Haller



Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Bereichsdirektor

14/03/2018 11:51:19
HALLER HANSJOERG

Il Direttore d'area

Der Abteilungsdirektor

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a
impegno di spesa.
Dieser Beschluss beinhaltet keine
Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

15/03/2018 12:16:44
NATALE STEFANO

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

20/03/2018

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

20/03/2018

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 24 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 24 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

20/03/2018

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma