

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 248
Sitzung vom 20/03/2018
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Arnold Schuler
Martha Stocker

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde St. Lorenzen: Genehmigung von
Abänderungen zum Bauleitplan und
Landschaftsplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 6 vom 30.01.2018
(GAB 96/2017 und GAB 373/2017)

Oggetto:

Comune di San Lorenzo di Sebato:
Approvazione di modifiche al piano
urbanistico e paesaggistico comunale
Delibera consiliare n. 6 del 30/01/2018
(DGC 96/2017 e DGC 373/2017)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von St. Lorenzen hat mit Beschluss Nr. 96 vom 06.03.2017 den Entwurf für folgende Änderungen zum Bauleitplan beschlossen. Mit Beschluss Nr. 373 vom 04.09.2017 wurden zusätzliche Dokumente hinterlegt.

Punkt 2:

Abänderung des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes – Umwidmung in Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung und Gemeindestraße Typ C auf den G.pen 2726/3, 2734/1, 2766, 2770/1, 4387/1, 4189/5 K.G. St. Lorenzen;

Punkt 3:

Abänderung und des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes – Erweiterung der Zone für touristische Einrichtungen „Camping Wildberg“;

Punkt 4:

Eintragung einer Wohnbauzone C2 (Erweiterungszone) und einer privaten Grünfläche auf G.p. 4039/3 in der K.G. St. Lorenzen;

Punkt 5:

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone B1 – Auffüllzone auf der G.p. 377/1 K.G. St. Lorenzen;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F. durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen sind während des Zeitraums der Veröffentlichung keine offiziellen Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden, jedoch nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist sind 15 Einwände zu Punkt 3 an das Amt für Ortsplanung Nord-Ost eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 7.12.2017 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Zu Punkt 2:

Die Ausweisung einer neuen Tourismuszone soll am Waldrand in der Fraktion Saalen, nordöstlich des bestehenden Wohngebäudes auf BP. 341 erfolgen. Die Fläche wird derzeit als Wald und Wiese genutzt mit einer Zufahrt über einen bestehenden Forstweg.

Der Bürgermeister stellt die Komplexität des Sachverhaltes dar und verweist auf die bereits in der Vergangenheit durchgeführte Sanierung und Entwicklung des bestehenden, unter Ensembleschutz

La Giunta comunale di San Lorenzo di Sebato con deliberazione n. 96 del 06/03/2017 ha adottato le seguenti proposte di modifica al piano urbanistico. Con deliberazione n. 373 del 04/09/2017 sono stati depositati ulteriori documenti.

Punto 2:

Modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico – Modifica in zona per impianti turistici alloggiativi e strada comunale tipo C sulle pp.ff. 2726/3, 2734/1, 2766, 2770/1, 4387/1, 4189/5 C.C. San Lorenzo;

Punto 3:

Modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico – Ampliamento della zona per impianti turistici “campeggio Wildberg”;

Punto 4:

Inserimento di una zona residenziale C2 (zona di espansione) e di una zona di verde privato sulla p.f. 4039/3 nel C.C. San Lorenzo;

Punto 5:

Modifica da zona di verde agricolo in zona residenziale B1 – zona di completamento sulla p.f. 377/1 C.C. S. Lorenzo;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione non sono state presentate ufficialmente osservazioni o proposte alle modifiche proposte, ma dopo il termine di pubblicazione sono state presentate all'Ufficio Urbanistica Nord-Est 15 prese di posizione riguarda il punto 3.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 7/12/2017 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Al punto 2:

È stato richiesto l'inserimento di una nuova zona turistica ai margini della foresta nella frazione di Saares, a nord-est dell'edificio residenziale esistente sulla p.e. 341. L'area è attualmente utilizzata come bosco e prato con accesso attraverso la strada forestale esistente.

Il sindaco descrive la complessità dei fatti e fa riferimento a quanto già realizzato nella passata riqualificazione e sviluppo dell'attuale albergo sotto tutela degli insiemi con il coinvolgimento del Comitato

befindlichen Hotelstandortes unter Einbindung des Landesbeirates. Die Kommission diskutiert die Abänderung und spricht sich für eine Vertagung des Tagesordnungspunktes aus, um anlässlich eines gemeinsamen Ortsaugenscheines mit dem Landesbeirat für Baukultur und Landschaft die Ausweisung einer Tourismuszone in Nähe der bestehenden Gebäude zu prüfen. Das Verfahren ist bis auf Weiteres ausgesetzt.

Zu Punkt 3:

Die Gemeinde beabsichtigt angrenzend an den bestehenden Campingplatz weitere Flächen umzuwidmen, um auf diese Weise 70 zusätzliche Plätze zu ermöglichen. Im Zusammenhang mit der Änderung soll zudem die Zufahrt zum Campingplatz neu geregelt werden, wobei der Haupteingang des Campingplatzes über die Fraktion St. Martin erreicht werden soll. Zur Änderung sind 15 Einwände eingegangen, die sich vor allem auf die neue Zufahrtstraße beziehen. Es wird außerdem die landschaftliche Einbindung der Erweiterungsfläche thematisiert. Die erforderlichen Gutachten der Ämter für Wildbachverbauung, Gewässerschutz, Denkmalpflege, Landschaftsökologie sowie des Straßendienstes liegen vor.

Die Kommission diskutiert den Änderungsvorschlag unter Berücksichtigung der Auflagen und Vorschläge der Ämter. Sie stellt fest, dass die Gemeinde eine Aufnahme der Verkehrsströme vorgenommen hat und die Verkehrslösung begründet. Mit Bezug auf den Vorschlag des Amtes für Landschaftsökologie, der zur besseren landschaftlichen Einbindung eine Reduzierung der Erweiterungsfläche im Süden sowie die Absenkung der Campingstellplätze vorsieht, spricht sich die Kommission für eine Genehmigung der Änderung in diesem Sinne aus. Die Kommission begrüßt eine Reduzierung der Fläche auch unter dem Gesichtspunkt der Verhältnismäßigkeit der neu zu widmenden Fläche und der für den Betrieb erforderlichen Funktionsflächen. Die urbanistischen Parameter sind mit dem zuständigen Amt für Ortsplanung anzupassen, wobei die verbaute Fläche deutlich reduziert werden muss. Der Einfahrtsbereich ist mit dem zuständigen Amt für Straßendienst abzustimmen, wobei eine flächensparende Lösung anzustreben ist. Die Auflagen der Gutachten sind einzuhalten, die

Provinciale. La Commissione discute la modifica, esprimendosi a favore di un rinvio del punto dell'ordine del giorno per esaminare l'inserimento di una zona turistica vicino agli edifici esistenti in occasione di un sopralluogo con il Comitato provinciale per la cultura architettonica ed il paesaggio. Il procedimento è sospeso fino a nuovo avviso.

Al punto 3:

Il Comune prevede di trasformare nuovi terreni adiacenti al campeggio esistente per realizzare 70 piazzole aggiuntive. Nel contesto della modifica, l'accesso al campeggio sarà ridefinito sistemando l'ingresso principale del campeggio nella frazione di San Martino. Sono state presentate 15 osservazioni, che riguardano principalmente la nuova strada di accesso. Viene affrontata anche l'integrazione paesaggistica della superficie di ampliamento.

Sono presenti i necessari pareri dell'Ufficio Sistemazione bacini montani est, dell' Ufficio Tutela acque, della ripartizione Beni culturali, dell' Ufficio Ecologia del paesaggio e del Servizio strade Val Pusteria.

La Commissione discute la modifica proposta, tenendo conto delle prescrizioni e delle proposte degli uffici. Essa prende atto che il Comune ha monitorato i flussi del traffico giustificando la soluzione al traffico. Per quanto riguarda la proposta dell'Ufficio Ecologia del paesaggio, che propone una riduzione dell'area di espansione a sud ed un abbassamento del terreno dell'area di campeggio, la Commissione si esprime a favore dell'approvazione in tal senso. La Commissione accoglie inoltre con favore la riduzione dell'area dal punto di vista della proporzione tra l'area da trasformare e lo spazio funzionale necessario per la gestione del campeggio. I parametri urbanistici devono essere rivisti con l'Ufficio Urbanistica competente, tuttavia il rapporto massimo di copertura deve essere significativamente ridotto. L'area d'accesso deve essere coordinata con l'ufficio competente per il servizio stradale, per la quale si deve trovare una soluzione in grado di occupare il minor spazio possibile. Le prescrizioni dei pareri devono essere rispettate e le misure di protezione vanno incluse nelle norme di attuazione. La valutazione tiene conto

Schutzmaßnahmen in die Durchführungsbestimmungen aufzunehmen. Die Einwände sind in die Beurteilung eingeflossen.

Zu Punkt 4:

Die Gemeinde beabsichtigt eine neue Wohnbauzone in der Ortschaft Stefansdorf „Am Elzenbaum“ zuzuweisen. Geplant sind 60% für den geförderten Wohnbau und 40% für den freien Wohnbau bei einer Gesamtfläche von 3.300 m² und einer höchstzulässigen Baumassendichte von 2,0 m³/m². Die Kommission diskutiert die Ausweisung unter dem Gesichtspunkt der Dichte der neuen Zone. Sie erkennt die Planungsabsicht zur mittelfristigen Befriedigung des Wohnbaubedarfes in der Fraktion Stefansdorf an und spricht sich dafür aus, auf den Streifen privaten Grüns zwischen den Erweiterungszonen zu verzichten, um eine kompakte Verbauung des Gebietes zu gewährleisten.

Die Gemeinde wird aufgefordert, den Wohnbaubedarf im Ratsbeschluss zu argumentieren. Die Kommission spricht sich in diesem Sinne für die Genehmigung der Änderung aus.

Zu Punkt 5:

Die Voraussetzungen für die Umwidmung sind gegeben. Um eine effiziente Bebauung zu gewährleisten, empfiehlt die Kommission der Gemeinde, die Zone bis an die neu gewidmete Gemeindestraße heranzuführen. Die Änderung ist städtebaulich schlüssig und landschaftlich vertretbar und wird daher befürwortet.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 6 vom 30.01.2018, beschlossen das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumordnung zu Punkt 3 anzunehmen und die vorgeschlagene Abänderung mit den Bedingungen des Gutachtens zu genehmigen. Die Unterlagen wurden den Bedingungen des Gutachtens angepasst. Weiters wurde beschlossen, im Umweltbericht den letzten Absatz des Punktes g) – „Erschließung ruhender Verkehr: Die bestehende Straßenanbindung bleibt unverändert. Neue Stellplätze entstehen unterirdisch“ – ersatzlos zu streichen.

Der Gemeinderat nimmt das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumordnung zu Punkt 4 teilweise an:

Der Streifen privaten Grüns zwischen den Erweiterungszonen soll beibehalten werden, um die neue Eigentümersituation

delle osservazioni.

Al punto 4:

Il Comune intende inserire una nuova zona residenziale in località Santo Stefano "Am Elzenbaum" con il 60% destinata all'edilizia agevolata ed il 40% a quella libera con una superficie totale di 3.300 m² ed una densità edilizia massima di 2,0 m³/m². La commissione discute l'inserimento dal punto di vista della densità della nuova zona. Essa riconosce l'intenzione di soddisfare il fabbisogno abitativo a medio termine nella frazione di Santo Stefano e sostiene la rinuncia alla striscia di verde privato tra le zone di espansione, al fine di garantire l'insediamento compatto dell'area.

Il Comune è invitato a motivare il fabbisogno abitativo nel Consiglio Comunale. La Commissione si esprime in tal senso a favore della modifica.

Al punto 5:

I presupposti per la trasformazione sono dati. Per garantire un insediamento efficiente, la Commissione raccomanda che il Comune estenda la zona fino alla strada comunale appena richiesta. La modifica è coerente dal punto di vista urbanistico e paesaggistico e viene quindi approvata.

Il Consiglio comunale con delibera n. 6 del 30/01/2018, ha deliberato, di accettare il parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio per il punto 3 e di approvare la modifica alle condizioni di cui al parere. La documentazione è stata modificata in osservanza alle condizioni del parere della commissione. È stato deliberato inoltre di cancellare l'ultimo comma del punto g) del rapporto ambientale – „accessibilità motorizzata e parcheggi: l'attuale collegamento stradale rimane invariato. I nuovi parcheggi vengono realizzati sotterranei“.

Il Consiglio Comunale accetta in parte il parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio per il punto 4:

Per rispettare la nuova situazione proprietaria non si può rinunciare alla striscia di verde privato tra le zone di

zu berücksichtigen.

Zur Begründung des Wohnbaubedarfes: Es gilt festzuhalten, dass es bereits mehrere konkrete Interessenten für die Zone gibt; zudem wird darauf geachtet, dass in den Fraktionen bei Bedarf grundsätzlich Bauland zur Verfügung steht. Dies ist besonders in Stefansdorf notwendig, wo es viele geschlossene Höfe gibt und die Menschen in der Fraktion bleiben wollen. Seit der Einleitung der gegenständlichen Bauleitplan-Abänderung hat es weitere Interessenten gegeben. Die Grundverfügbarkeit wurde bereits mit dem Eigentümer abgeklärt.

Der Gemeinderat beschließt das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumordnung zu Punkt 5 anzunehmen und die vorgeschlagene Abänderung zu genehmigen; der Empfehlung zur Heranführung der Zone bis an die neu gewidmete Gemeindestraße wird nicht gefolgt, da der Bedarf dazu auch langfristig nicht gegeben ist.

Die Landesregierung stellt fest, dass betreffend Punkt 3 die Gemeinde die Bedingungen der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen auf der Grundlage der überarbeiteten technischen Unterlagen vom 7.2.2018, hinterlegt bei der Gemeinde mit Prot. Nr. 944 vom 23.01.2018.

Zur Erfüllung der Auflagen der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung wurde die beantragte Zone im Süden von 19.510 m² auf 17.634 m² reduziert, der Einfahrtsbereich wurde mit dem Amt für Straßendienst abgestimmt und die urbanistischen Parameter wie folgt verändert: die höchstzulässige überbaute Fläche von 50 % auf 10 % und die höchstzulässige Versiegelung des Bodens von 70 % auf 30 % reduziert. Die geforderte Absenkung der Campingstellplätze zur besseren landschaftlichen Einbindung wurde in den Durchführungsbestimmungen aufgenommen, ebenso die Schutzmaßnahmen.

Betreffend die Punkte 4 und 5 stellt die Landesregierung fest, dass die Gemeinde die Abweichungen vom Gutachten der Kommission ausreichend begründet hat und genehmigt daher die Änderungen wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom

expansione.

Motivazione del fabbisogno abitativo: si constata che esistono già alcuni interessati seri per la nuova zona; si cerca inoltre di avere a disposizione terreno edificabile nelle frazioni. Ciò risulta necessario particolarmente a Santo Stefano, dove esistono parecchi masi chiusi e la gente vorrebbe rimanere nella propria frazione. Dall'avvio della modifica del piano urbanistico in oggetto altre persone hanno manifestato il loro interesse. La disponibilità del terreno è già stata chiarita con il proprietario.

Il Consiglio comunale accetta il parere della commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio per il punto 5 ed approva la modifica; la raccomandazione di estendere la zona fino alla strada comunale appena richiesta non viene accolta, poiché anche a lungo termine il fabbisogno non è dato.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune riguardo al punto 3 ha rispettato nella delibera consigliare le condizioni della Commissione, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale, sulla base dei documenti rielaborati il 7/2/2018, depositati con protocollo d'entrata n. 944 del 23/01/2018.

In osservanza alle prescrizioni del parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio la zona richiesta è stata ridotta da 19.510 m² a 17.634 m², L'area di accesso è stata coordinata con l'ufficio servizio strade ed i parametri urbanistici modificati come segue: il rapporto massimo di copertura è stato ridotto da 50 % a 10 % ed il rapporto massimo di superficie impermeabile da 70 % a 30 %.

Il prescritto abbassamento del terreno per migliorare l'integrazione nel paesaggio è stato inserito nelle norme di attuazione, così come le misure di protezione.

Riguardo ai punti 4 e 5 la Giunta provinciale ha constatato che le deroghe al parere della Commissione sono sufficientemente motivate ed approva quindi le modifiche, come richieste dal Consiglio comunale

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997,

11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde St. Lorenzen mit Ratsbeschluss Nr. 6 vom 30.01.2018 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Punkt 3:

Abänderung und des Bauleitplanes und des Landschaftsplanes – Erweiterung der Zone für touristische Einrichtungen „Camping Wildberg“ wie vom Gemeinderat beschlossen und gemäß den überarbeiteten technischen Unterlagen vom 7.2.2018. Es wird ein Durchführungsplan für die gesamte Zone „Camping Wildberg“ erstellt. Die Auflagen der Gutachten sind einzuhalten. Zur Böschungsoberkante des Stefansdorfbaches ist ein Abstand von 5 m zur Zonengrenze einzuhalten.

Punkt 4:

Eintragung einer Wohnbauzone C2 (Erweiterungszone) und einer privaten Grünfläche auf G.p. 4039/3 in der K.G. St. Lorenzen, wie vom Gemeinderat beschlossen. Die Auflagen der Gutachten sind einzuhalten.

Punkt 5:

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Wohnbauzone B1 – Auffüllzone auf der G.p. 377/1 K.G. St. Lorenzen, wie vom Gemeinderat beschlossen. Die Auflagen des Gutachtens des Amtes für Gewässerschutz sind einzuhalten.

Der Art. 13 „Wohnbauzone C2 -Erweiterungszone-“, der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde St. Lorenzen wird mit folgendem Absatz ergänzt:

„In der Zone „Am Elzenbaum“ (Gp. 4039/3 K.G. St. Lorenzen) sind die in der Kompatibilitätsstudie von Dr. Ursula Sulzenbacher vom 20.02.2017 enthaltenen Sicherungsmaßnahmen in den

n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, L.P. 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di San Lorenzo di Sebato con delibera consiliare n. 6 del 30/01/2018, come segue:

Punto 3:

Modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico – Ampliamento della zona per impianti turistici “campeggio Wildberg” come richiesta dal Consiglio comunale e secondo i documenti rielaborati il 7/2/2018. Viene redatto un piano di attuazione per l'intera zona “Camping Wildberg”. Le prescrizioni contenute nei pareri devono essere rispettate. Deve essere osservata una distanza di 5 m tra il limite della zona ed il filo superiore di scarpata del torrente Stefansdorf.

Punto 4:

Inserimento di una zona residenziale C2 (zona di espansione) e di una zona di verde privato sulla p.f. 4039/3 nel C.C. San Lorenzo, come richiesto dal Consiglio comunale. Le prescrizioni contenute nei pareri devono essere rispettate.

Punto 5:

Modifica da zona di verde agricolo in zona residenziale B1 – zona di completamento sulla p.f. 377/1 C.C. S. Lorenzo, come richiesta dal Consiglio comunale. Le prescrizioni contenute nel parere dell'Ufficio tutela acque devono essere rispettate.

L'Art. 13 “Zona residenziale C2 -Zona di espansione-“ delle norme di attuazione al Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Lorenzo di Sebato viene integrato con il seguente comma:

“Nella zona “Am Elzenbaum” (p.f. 4039/3, C.C. San Lorenzo di Sebato) i provvedimenti di sicurezza contenuti nello studio di compatibilità della dott.ssa Ursula Sulzenbacher del 20/02/2017

weiteren Projektphasen zu vertiefen und im Durchführungsplan festzuhalten.“

Der Art. 20 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan zur Zone für touristische Einrichtungen Campingplatz lautet künftig wie folgt:

„Art. 20 Zone für touristische Einrichtungen –Campingplatz

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Beherbergungsbetriebe im Sinne des Artikels 5 des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, in geltender Fassung, bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, ein Durchführungsplan zu erstellen.

Für die Zone für touristische Einrichtungen – Campingplatz „Camping Wildberg“ gelten folgende Bauvorschriften:

Höchstzulässige Baumassendichte: 0,8 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten Weiteren folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 10%

3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9 m

4. Mindestgrenzabstand: 5 m

5. Mindestgebäudeabstand: 10 m

6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 30 %.

Vor der Realisierung des erweiterten Campingplatzes muss der Mühlbach mit entsprechenden Schutzbauten gesichert werden. Bei Erstellung des Durchführungsplanes für die Gp. 31, Gp. 32/1, Gp. 707, Gp. 708, Gp. 709, Gp. 710, Gp. 711/1, Gp. 711/2, Gp. 695, Gp. 4243/2, Gp. 700, Gp. 701 müssen die erforderlichen Maßnahmen für die hydraulische Sicherheit des Campingplatzes festgelegt werden.

Die Absenkung der Campingplätze ist vorzusehen.“

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALEKRETÄR DER L.R

devono essere approfonditi nelle successive fasi di progetto e fissati nel piano di attuazione.”

L'art. 20 delle norme di attuazione al Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Lorenzo di Sebato riguardante la zona per impianti turistici alloggiativi – campeggio viene fissato come segue:

“Art. 20 Zona per impianti turistici – Campeggio

Questa zona comprende le aree destinate ad impianti turistici ricettivi ai sensi dell'articolo 5 della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58 e successive modifiche.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi delle disposizioni della legge provinciale 11 agosto 1997, n.13.

Per la zona per impianti turistici – Campeggio “Camping Wildberg” valgono i seguenti indici:

Densità edilizia massima: 0,8 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono

inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 10 %

3. altezza massima degli edifici: 9 m

4. distanza minima dal confine: 5 m

5. distanza minima tra gli edifici: 10 m

6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 30 %.

Prima della realizzazione del campeggio ampliato devono essere prese opportune misure di sicurezza per il rio Molini.

Nella fase di redazione del piano di attuazione per le p.f. 31, p.f. 32/1, p.f. 707, p.f. 708, p.f. 709, p.f. 710, p.f. 711/1, p.f. 711/2, p.f. 695, p.f. 4243/2, p.f. 700, p.f. 701 devono essere presi i provvedimenti necessari per la sicurezza idraulica del campeggio.

L'abbassamento del terreno dell'area di campeggio è da prevedere.”

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

13/03/2018 09:28:05
GANTHALER SYLVIA

Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor

14/03/2018 18:16:24
WEBER FRANK

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

20/03/2018

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

20/03/2018

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

20/03/2018

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma